

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DE LA SEANCE DU CONSEIL GENERAL
DU 27 JUIN 2011

- n° 11 de Mmes Yolande Peisl-Gaillet (Verts) et Elena Strozzi (Verts), ainsi que de 25 cosignataires, demandant au Conseil communal de mener une réflexion globale pour l'aménagement du secteur Boxal-Cardinal-Arsenaux

Mme Yolande Peisl-Gaillet (Verts) résume le postulat ci-après :

"Nous demandons au Conseil communal d'analyser la possibilité de développer un plan d'aménagement de détail global pour les secteurs Boxal-Cardinal-Arsenaux et de mener une démarche globale sur ce périmètre.

En acquérant le site Cardinal, la Ville de Fribourg saisit une opportunité unique de développement. Le terrain de plus de 5 hectares est appelé à remplir différentes fonctions du fait de son emplacement idéal près de la gare. Les options qui seront prises façonneront à long terme le visage du centre et de toute la partie sud-ouest de la ville.

Pour que ce vaste périmètre puisse être à la fois un lieu d'activités économiques, de rencontre, de culture, voire d'habitat, le site se doit d'être pensé en plusieurs dimensions et en unissant en une seule opération de planification ces trois sites. Un PAD global devrait comprendre les terrains de Cardinal, de Boxal et au minimum les quatre parcelles en procédure de PAD à la route des Arsenaux. Il est indispensable d'avoir une vue d'ensemble sur la gestion de la mobilité, sur les axes de circulation qui traversent ce secteur et sur les liaisons avec le réseau autour de ce périmètre.

Idéalement, la démarche de la Commune devrait consister à suspendre l'ensemble des PAD en voie d'élaboration et à entreprendre une nouvelle démarche portant sur un périmètre élargi.

L'achat du site Cardinal est un événement exceptionnel pour la ville. Nous espérons que le Conseil communal prendra toutes les dispositions et les précautions nécessaires afin que ce projet profite à l'ensemble de la population fribourgeoise !"