

Système d'information du territoire de la Ville de Fribourg (Sitecof ou SIT)

Le système d'information de la ville de Fribourg (sitecof) est un outil de décision qui permet aux autorités politiques et aux professionnels de planifier ou décider à l'aide de données géographiques. Une somme de renseignements incalculables se trouve à l'adresse www.sitecof.ch.

Historique :

Le cadastre : bien que les dictionnaires français appellent cadastre un document dressant l'état de la propriété foncière d'un territoire, le terme cadastre s'applique aussi parfois aux systèmes informatisés ayant le même objet, à l'organisation chargée de maintenir ces documents ou systèmes d'information ou même aux travaux de terrain aboutissant à la constitution de ces documents ou systèmes d'information.(Wikipedia,1999)

Le cadastre de la Ville de Fribourg a devancé la définition de Wikipédia, puisque en 1989 déjà, le Conseil général de la Ville adoptait le premier message en faveur de la création d'un Système d'information du territoire. Les premiers ordinateurs ont été achetés en 1990, et l'acquisition des données a commencé en 1992 : « SITECOF » (Système d'Information du Territoire de la Commune de Fribourg) était né.

La mise en place du SIT communal s'est faite en partenariat avec le Service du cadastre et de la géomatique du Canton de Fribourg(SCG) et du Service informatique et des télécommunications du Canton de Fribourg (Sitel).

Comment cela fonctionne :

Le plan cadastral est la base du SIT. La délimitation précise de la propriété foncière, des bâtiments et des surfaces vertes sont nécessaires pour avoir une plus-value de qualité. Aujourd'hui, grâce à la numérisation de tous les plans cadastraux de la ville, le SIT communal est un outil de travail indispensable. On peut le comparer à un grand sandwich où chacun ajoute les ingrédients qu'il désire. Seul le goût final compte. Dans le SIT, chaque couche est indépendante. On peut les superposer ou les interconnecter, afin d'obtenir les données dont l'on a besoin pour son analyse. Exemple : Nous aimerions connaître le nombre d'habitants d'une zone, le nombre de bâtiments, les adresses des bâtiments ainsi que dans quelle zone du plan d'aménagement ils se situent. Pour les trouver, nous allons utiliser les couches de la mensuration, du plan d'aménagement et du cadastre administratif.

Chaque service communal peut créer des nouvelles couches avec ses données. Il y a aujourd'hui 29 couches différentes dans le SIT, ce qui en fait un des SIT le plus grands et des plus complets parmi les villes de suisse.

A quoi cela sert-il :

L'objectif principal de Sitecof est de faciliter les échanges réciproques d'informations entre les Services et les citoyens ou plus simplement ... de jeter des "Ponts" au quotidien.

Sitecof doit aider les politiques et les professionnels à prendre des décisions dans presque tous les domaines, allant de la contribution immobilière au plan d'aménagement ou à la planification des travaux. C'est un outil très performant pour celui qui s'intéresse un peu à tout ce qui touche à la géomatique (terme compilant les mots géographie et informatique).

Qu'est-ce que l'on peut y trouver :

Dans Sitecof, vous allez trouver des renseignements sur les demandes de permis de construire, les demandes de fouilles ou d'empiètements, les chantiers-info trafic, le plan d'aménagement ainsi que le règlement qui y est lié, les marquages horizontaux ou verticaux de la circulation routière, les différents plans de réseaux (eaux usées, eau potable, l'éclairage public, les parcs et promenades, les propriétaires et les gérances des bâtiments et des parcelles, etc...

La dernière couche ajoutée à Sitecof est le cadastre solaire. Le Secteur du cadastre a eu l'opportunité d'acquérir les données géographiques pour construire la Ville de Fribourg en 3 dimensions (3D). Un mandat a ensuite été donné à la Société Swissphoto pour évaluer le potentiel solaire de chaque toit de la ville. Ce traitement de données en 3D a permis de calculer le rendement solaire pour le chauffage ou l'eau chaude d'une habitation. Cela permet à presque tous les propriétaires de se rendre compte des économies réalisables ou de l'investissement à faire pour avoir une source d'énergie solaire. C'est un signe positif que les autorités politiques de notre commune donnent aux citoyens, en matière d'économie d'énergie.

Où trouver Sitecof :

Depuis 1998, le Cadastre de la Ville diffuse les données de Sitecof sur Internet. Vous trouverez à l'adresse www.sitecof.ch tous les renseignements qu'un citoyen peut demander en relation avec la géomatique.

Qui peut consulter :

Sur internet, chaque utilisateur peut consulter les 24 couches proposées. Tous les renseignements que vous trouverez sur ces cartes sont des données publiques. Les mises à jour sont journalières pour les données qui changent régulièrement comme les demandes de permis de construire ou hebdomadaires pour les autres données.

Sitecof a aussi un intranet. Seules les personnes travaillant à la Ville de Fribourg ou disposant d'accès sécurisés peuvent consulter les 29 cartes.

Tout un chacun peut également mettre de la plus-value sur les plans en dessinant un cercle, une ligne, une surface ou en inscrivant un texte de la couleur voulue et de la grandeur ou épaisseur désirée. L'impression de plans à différentes échelles et formats est également très facile.

Pour les personnes qui ne sont pas au bénéfice d'internet, les collaborateurs de nos bureaux situés à la rue Joseph-Piller 7 à Fribourg, ouvert de 8h00 à 11h30 et de 14h00 à 17h00, se feront un plaisir de vous accueillir.

Renseignements :

Sur la page d'accueil de Sitecof, il y a un bouton derrière lequel se trouve un livret contenant un descriptif de toutes les couches ou couches qui se trouvent sur Internet. Il est à disposition de tout le monde et peut être téléchargé facilement. Vous pouvez le commander par courrier électronique à l'adresse cadastre@ville-fr.ch ou par téléphone au 026/351.75.33. Les collaborateurs du Cadastre se tiennent volontiers à disposition pour tout renseignement sur Sitecof.