



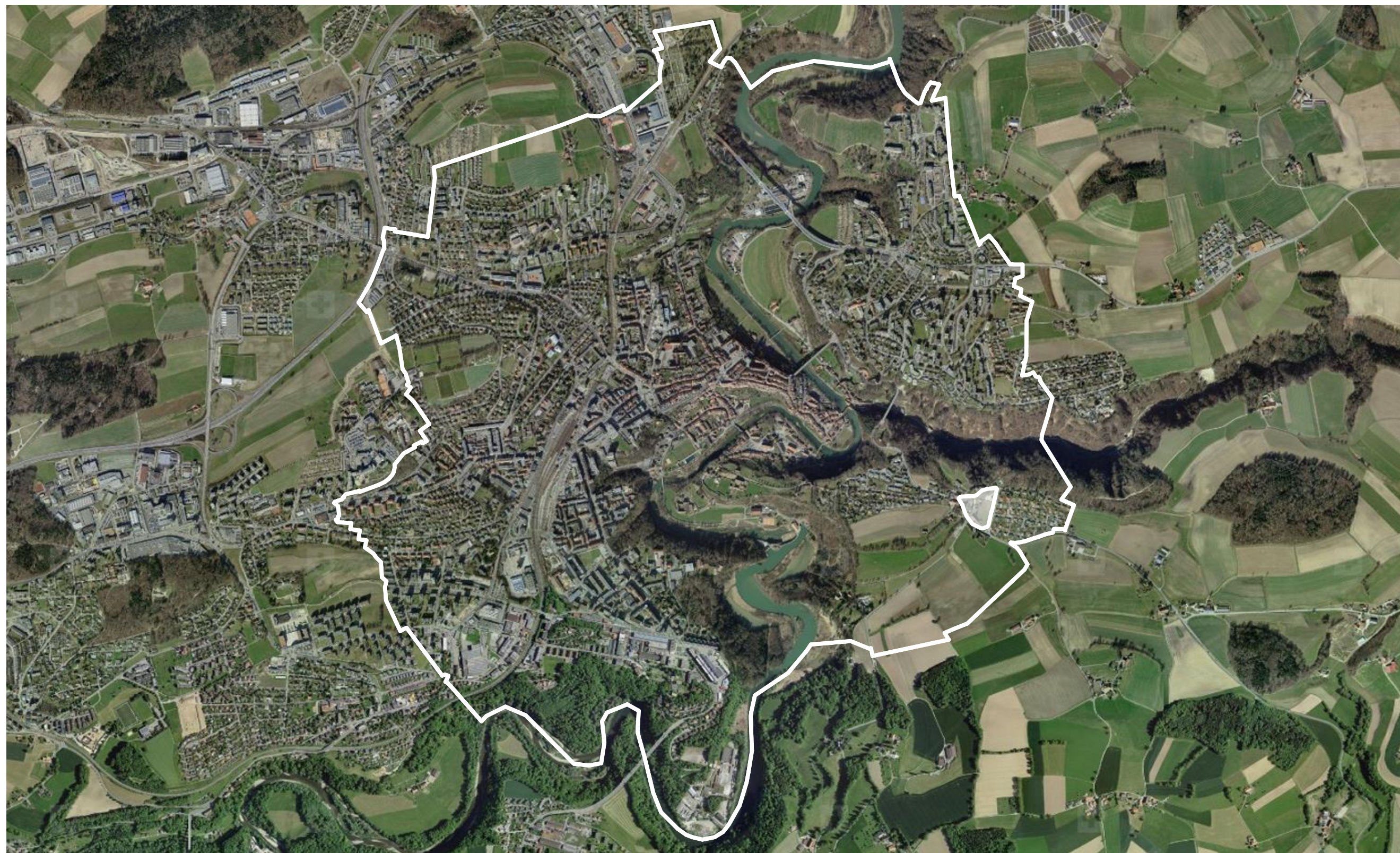
# **Document établi dans le cadre de la révision générale du plan d'aménagement local de la Ville de Fribourg**

**Etude annexe – donnée de base**

**39. Etude zone de ville II – Secteur de Bourguillon, 2020**

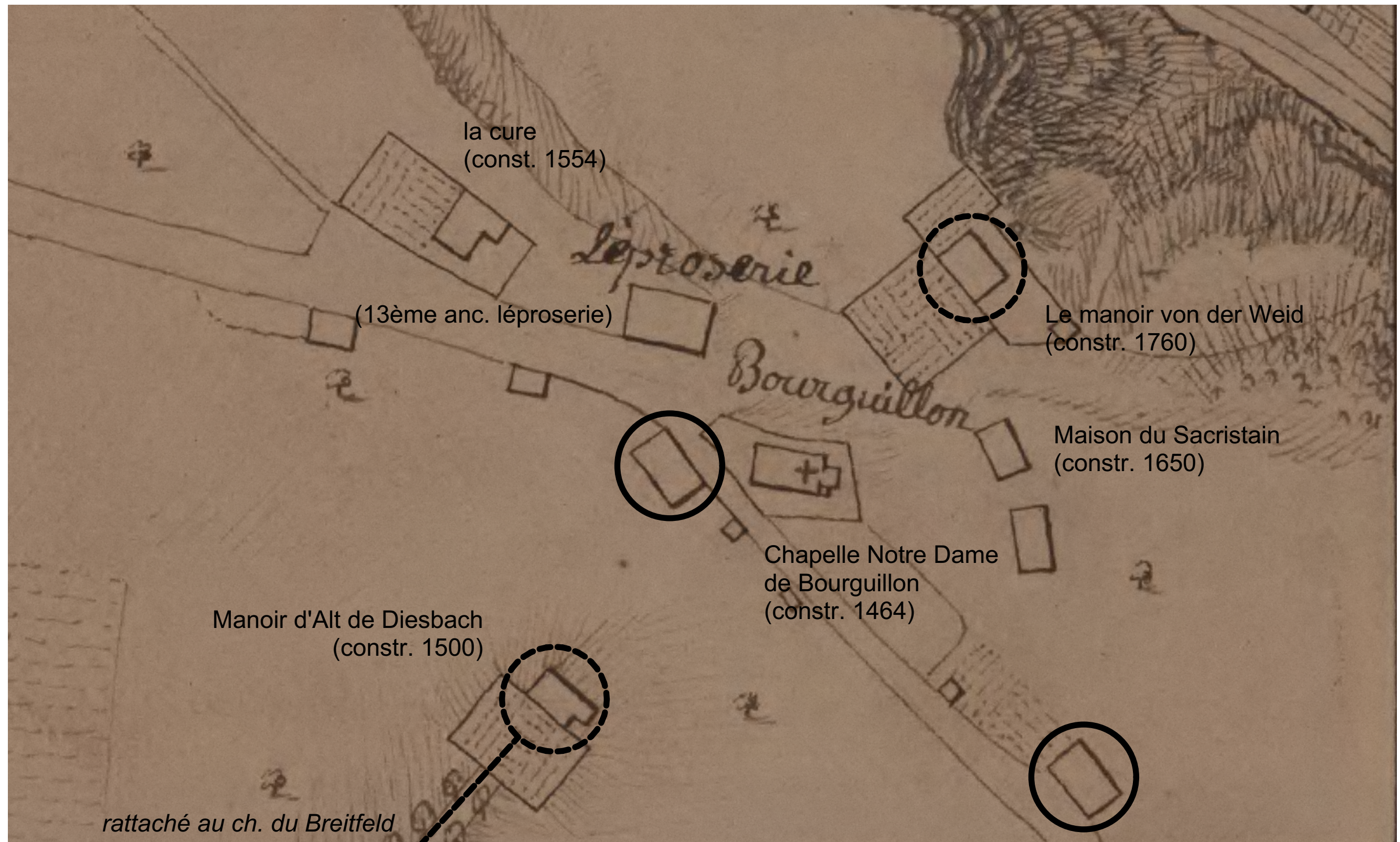


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Séance du 01.07.2020



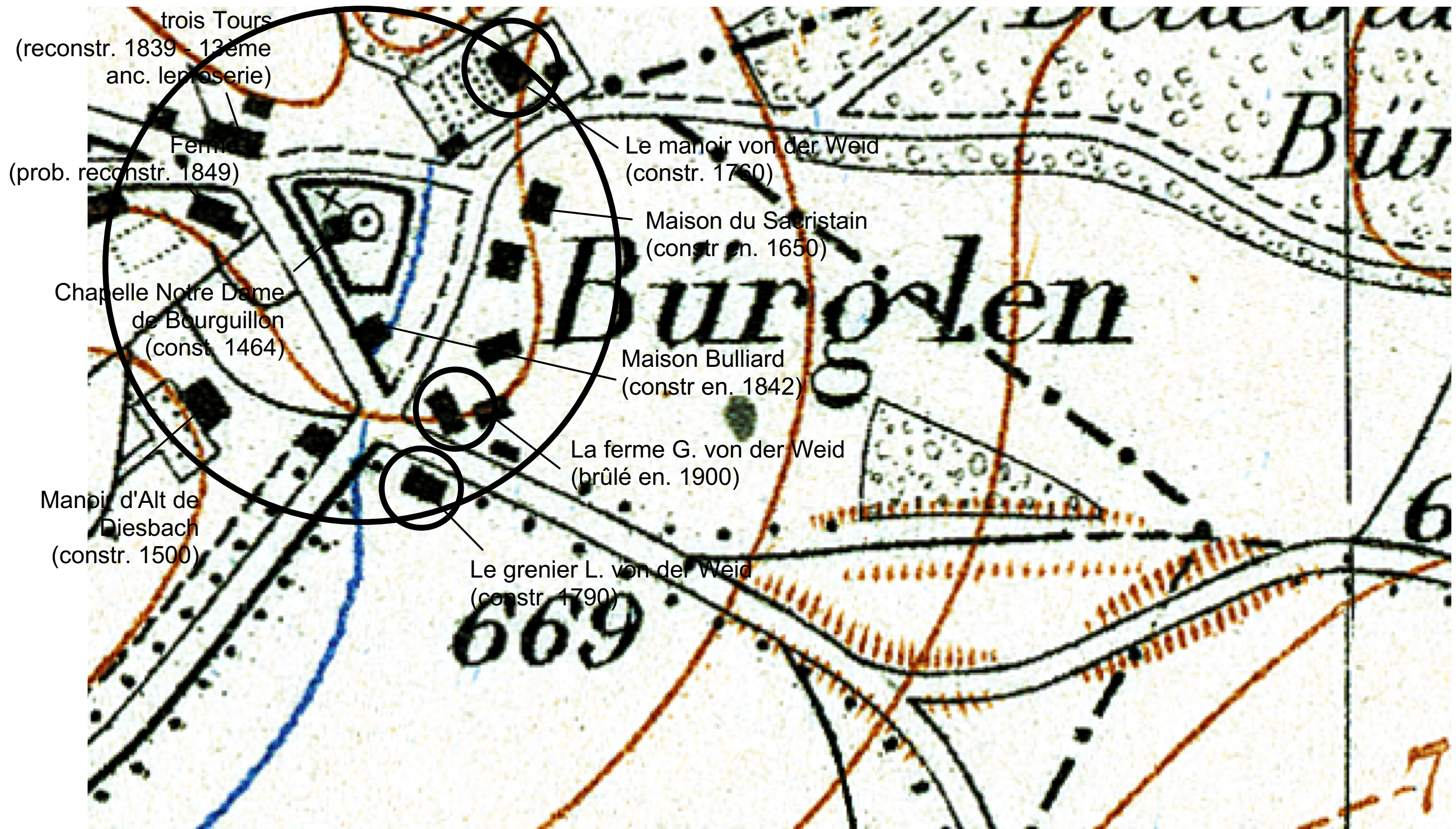


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
1822 - Constitution du hameau au centre de Bourguillon - les éléments principaux du site



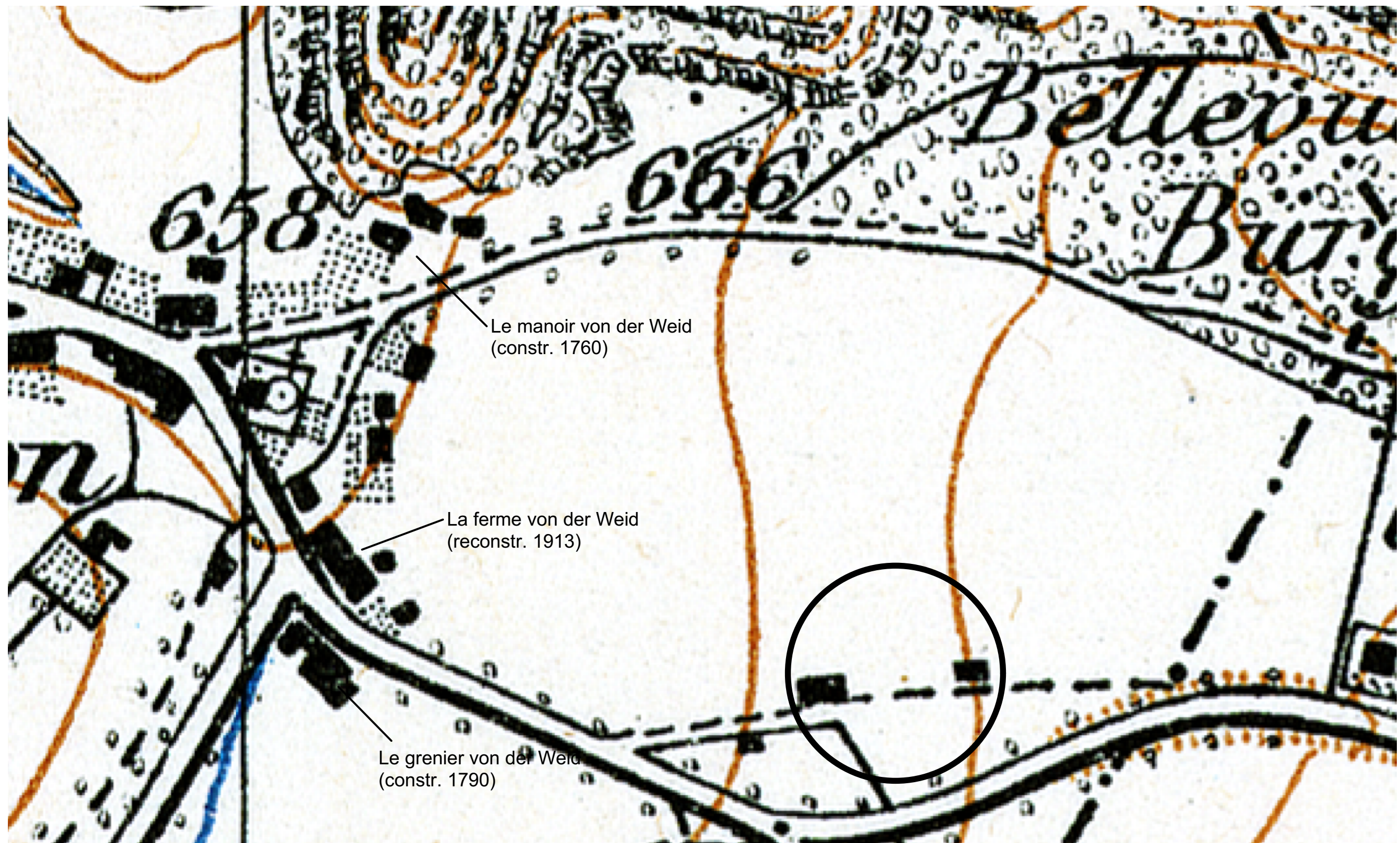


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
1880 - Constitution du hameau au centre de Bourguillon - Manoir et ferme von der Weid



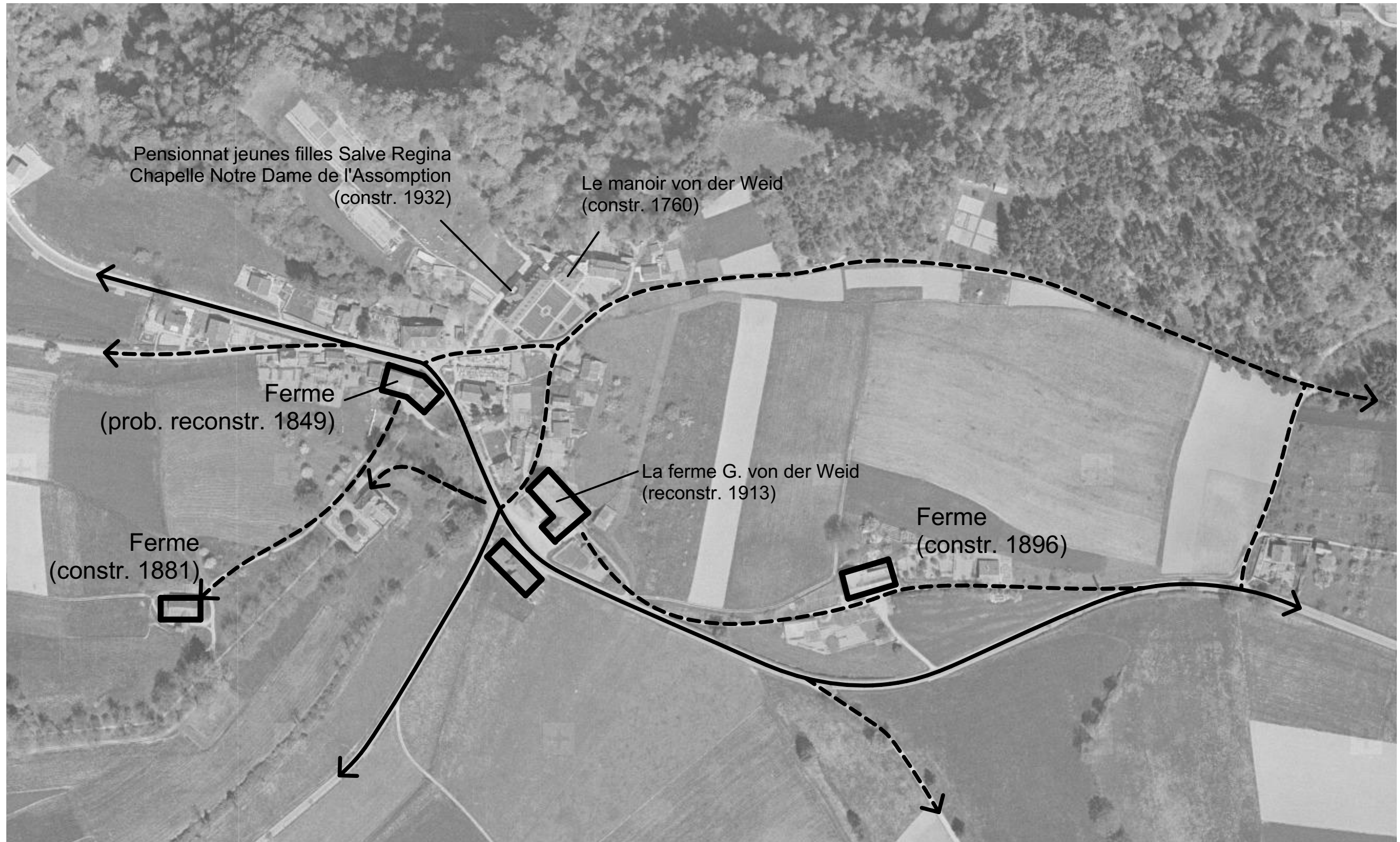


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
1927 - Situation stable - Construction de la ferme à l'est du hameau 1896





Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
1954 - Axes principaux / secondaires - connexion du Manoir d'Alt de Diesbach





## Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon La ferme située Route du Lac-Noir 1



La ferme von der Weid (reconstr. 1913)

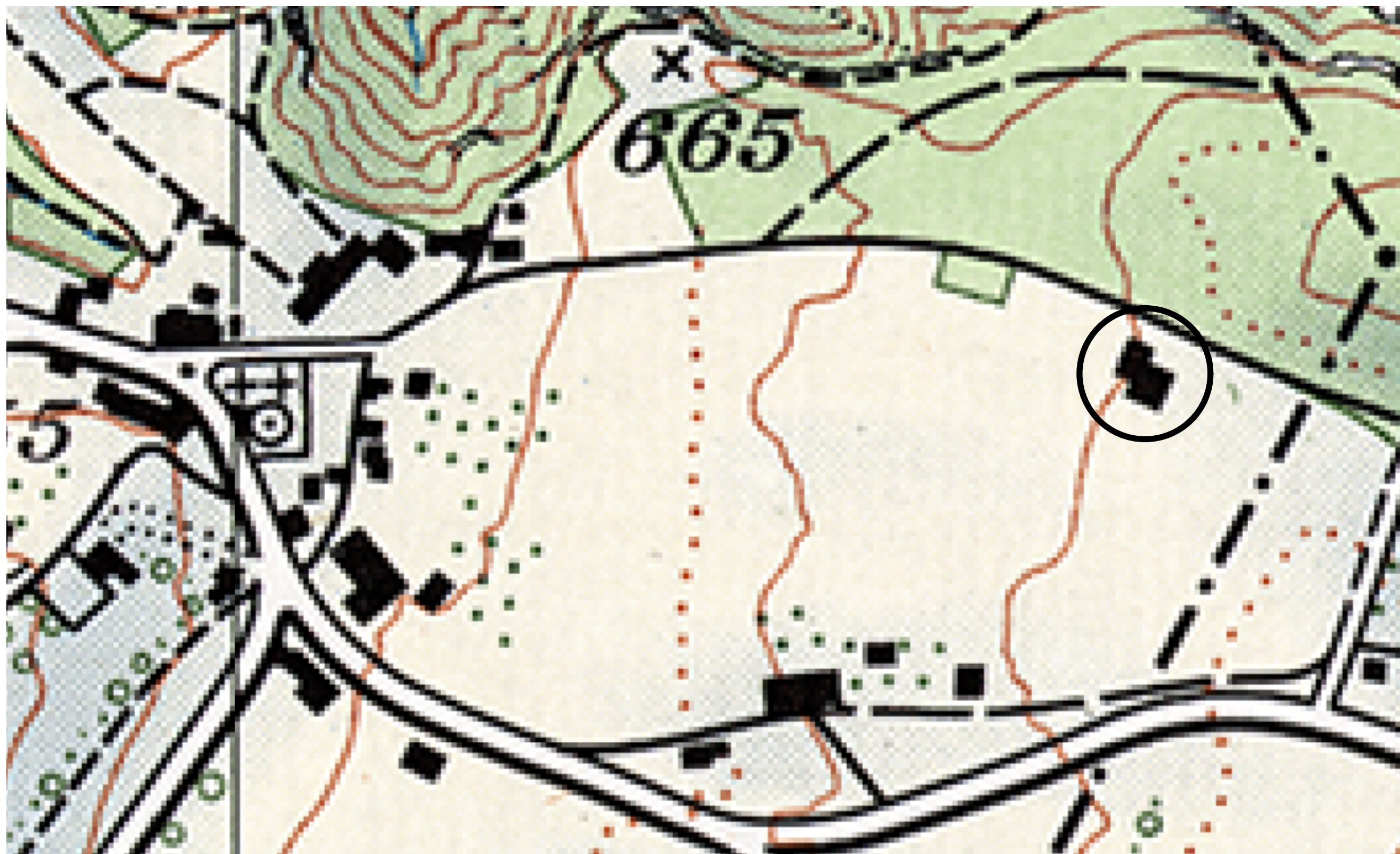


Le manoir von der Weid (constr. 1760) puis l'institut Salve Regina (constr. 1932)

« Dans les années 1900, la grande ferme du domaine von der Weid (dépendant du manoir, ch. de la Fenettaz 3) fut la proie des flammes. Située au bord de la route, elle fut rasée pour offrir un dégagement, soit une cour aux nouveaux bâtiments dressés en 1913 pour Gaston von der Weid (1861-1947), un grand rural avec maison du fermier en retour d'angle au sud-est. Ce dernier bâtiment, une construction en maçonnerie à deux niveaux sous comble en bâtière retroussé à demi-croupes, est typique du Heimatstil. Les baies du rez, groupées en triplet sur le long-pan nord-ouest, avec petite inflexion au linteau, ainsi que les faux colombages à l'étage s'efforcent ainsi de rattacher cette maison à l'architecture locale traditionnelle. »

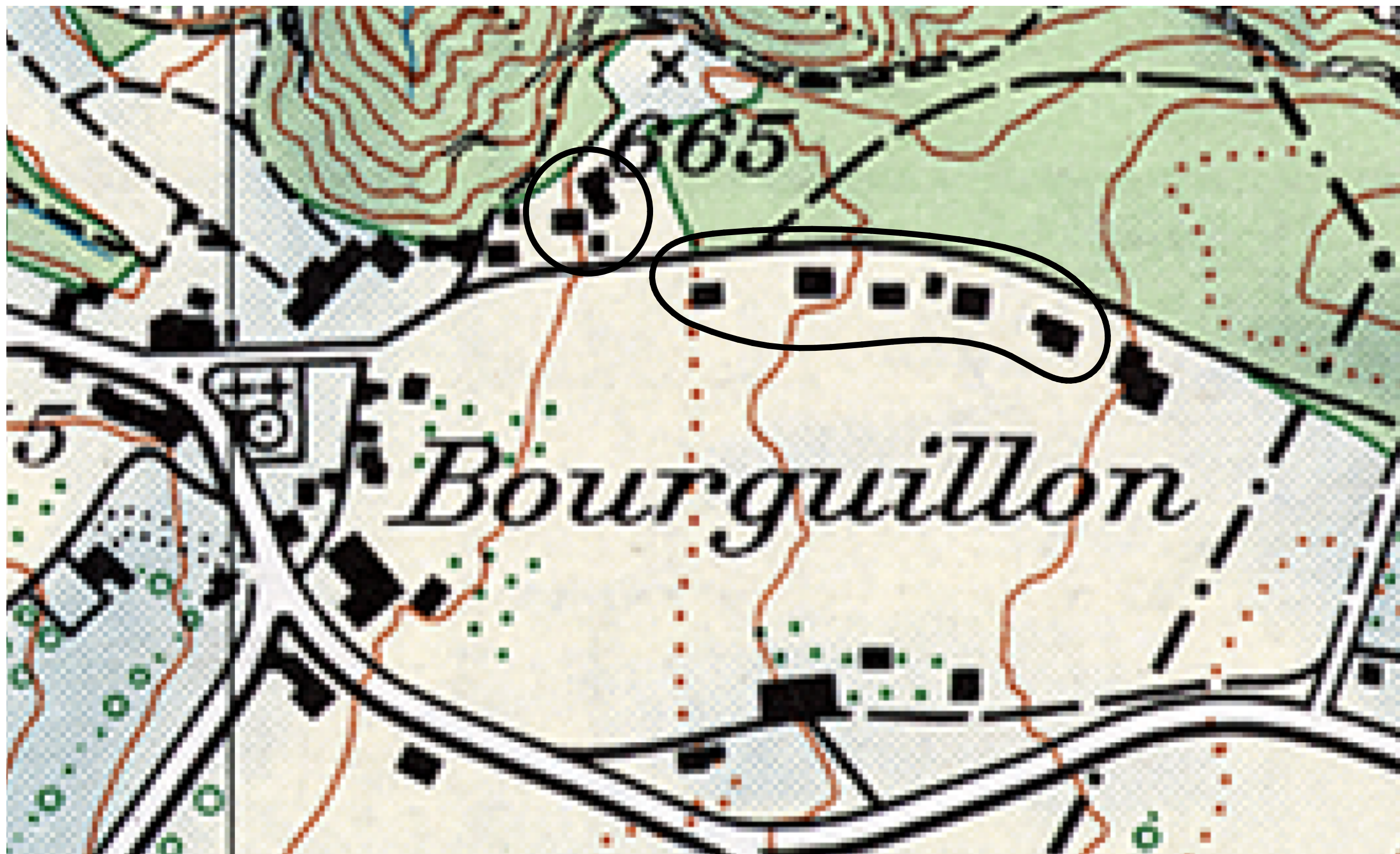


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
1970 - Construction d'un premier bâtiment le long de la forêt





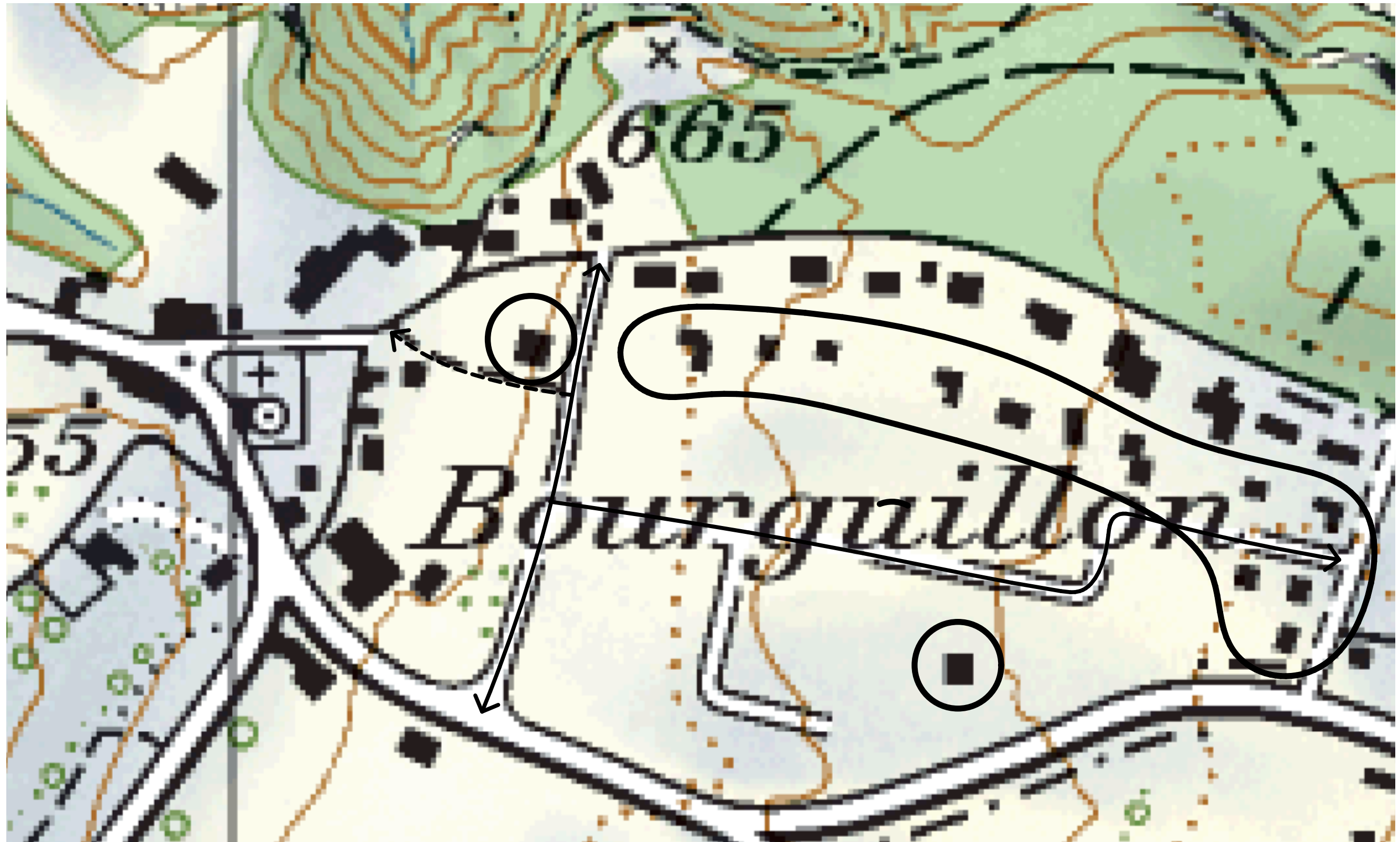
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
1980-1990 - Prolongement du tissu de villas le long de la forêt





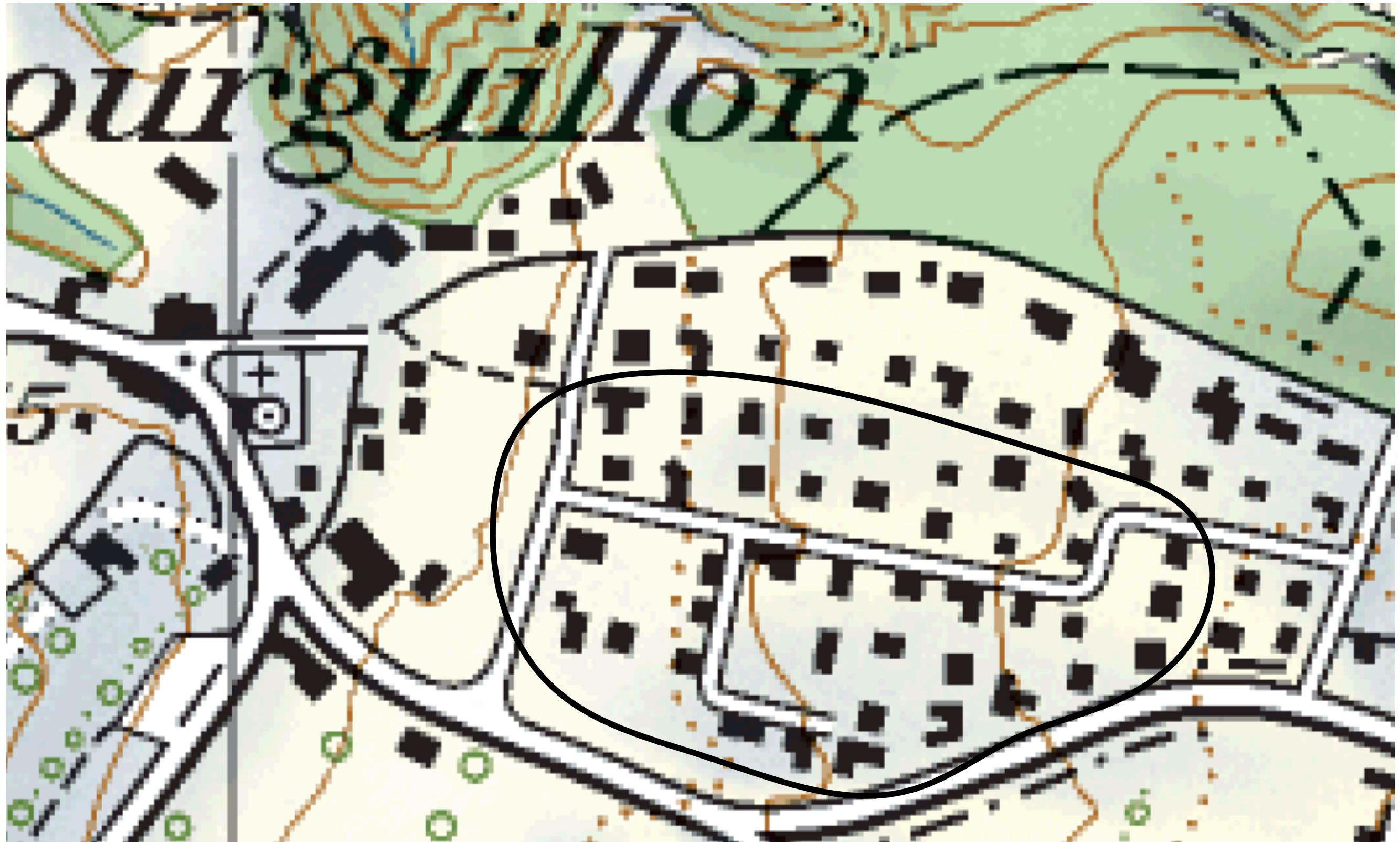
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon

2000 - Construction d'un nouvel axe de distribution, densification du quartier et construction du centre paroissial



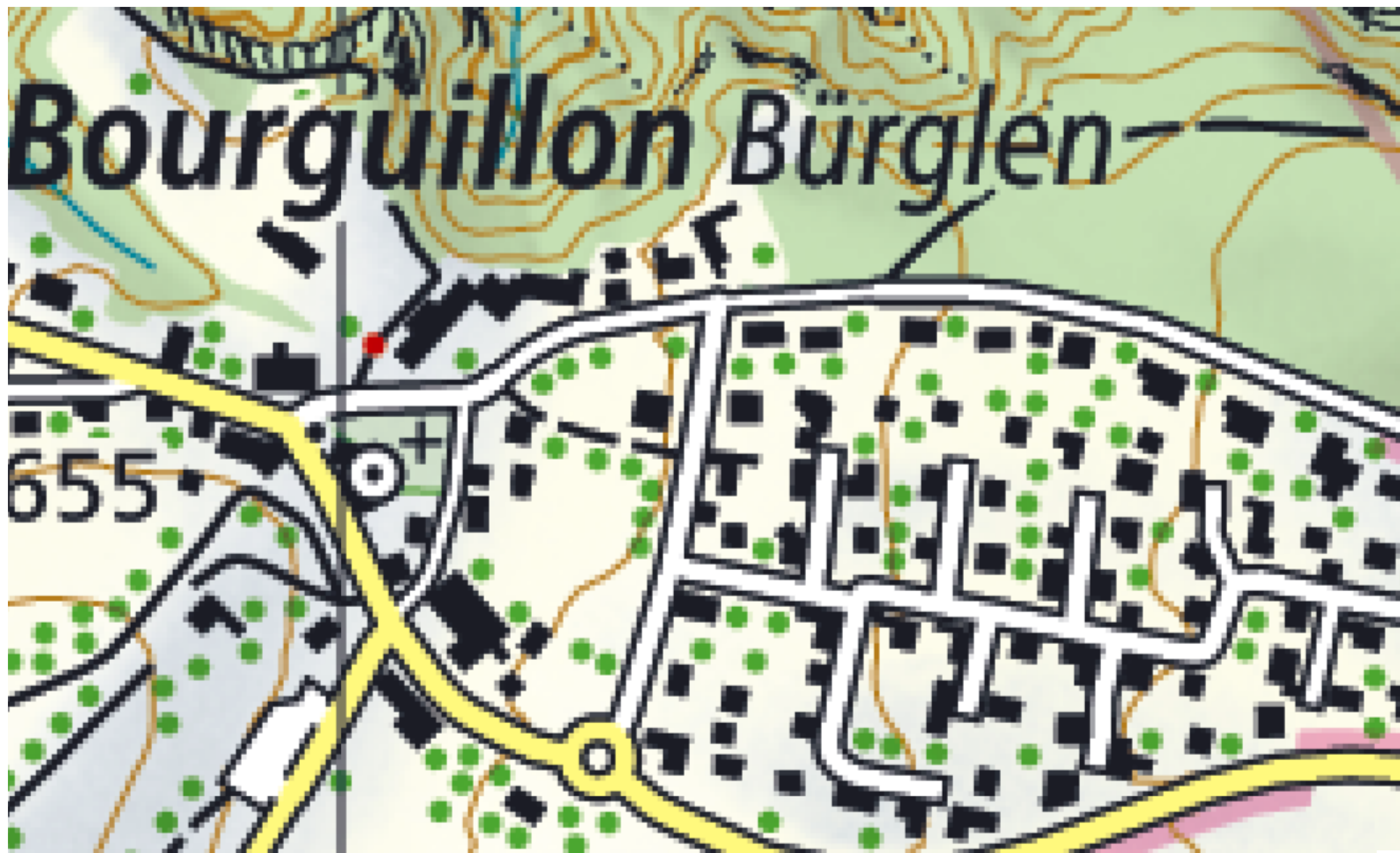


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
2010 - Densification complète du quartier





Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Situation actuelle

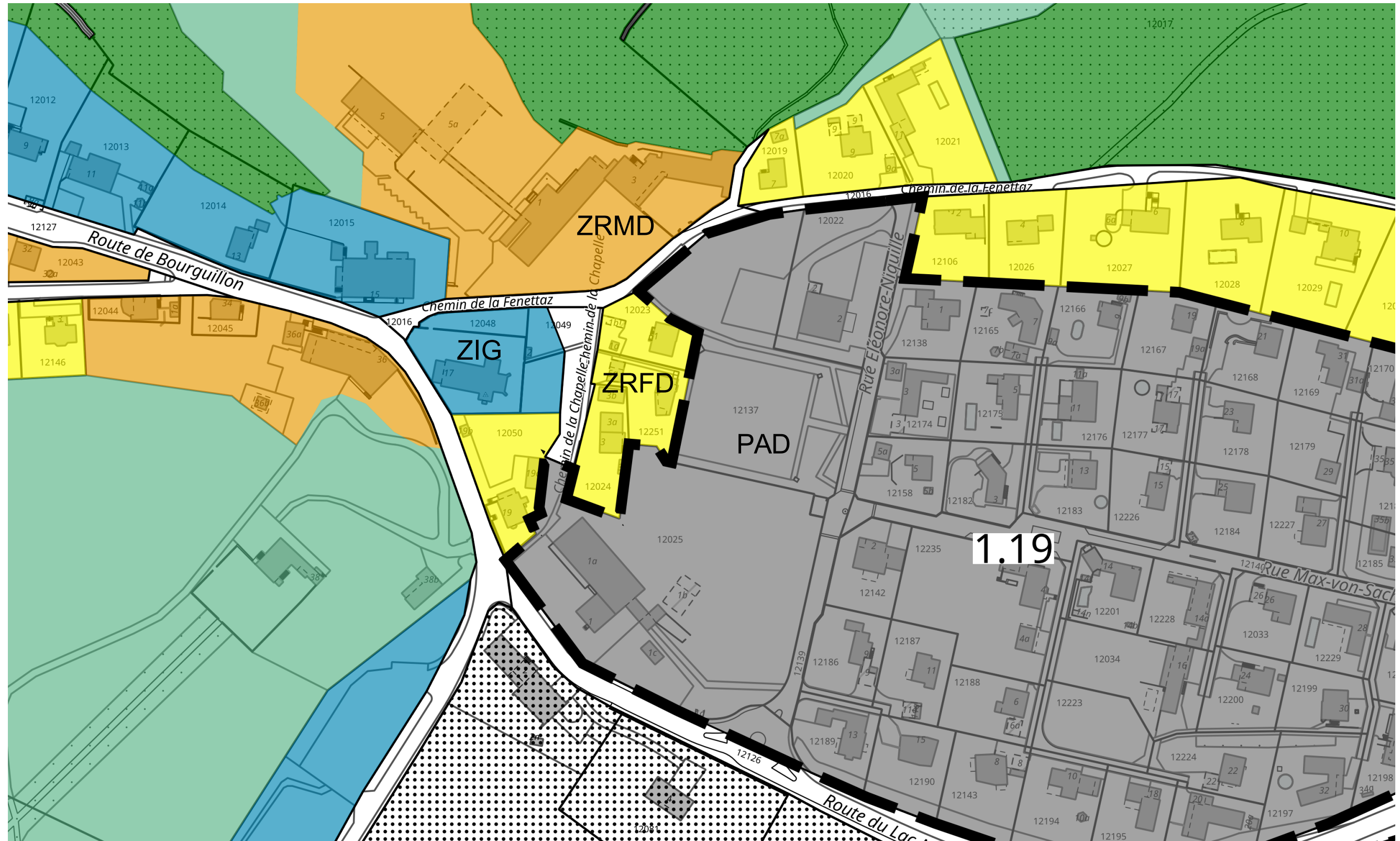








Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
PAL de 1991 - Plan d'affectation des zones





Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
PAD de 1991

COMMUNE DE FRIBOURG  
REGLEMENT DE QUARTIER

PLAN DE QUARTIER BOURGUILLON – FENTTAZ  
462-R2

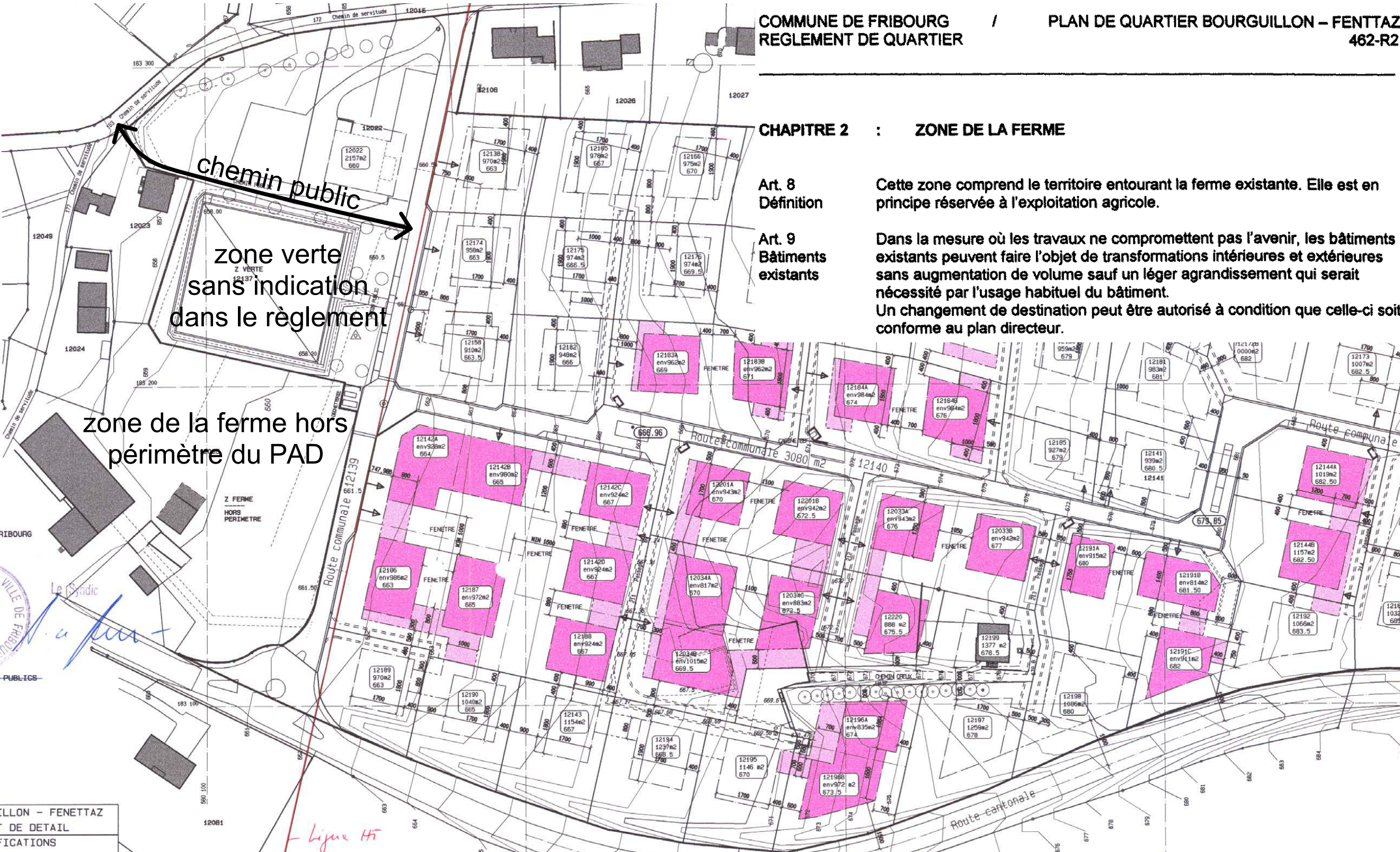
CHAPITRE 2 : ZONE DE LA FERME

Art. 8  
Définition

Cette zone comprend le territoire entourant la ferme existante. Elle est en principe réservée à l'exploitation agricole.

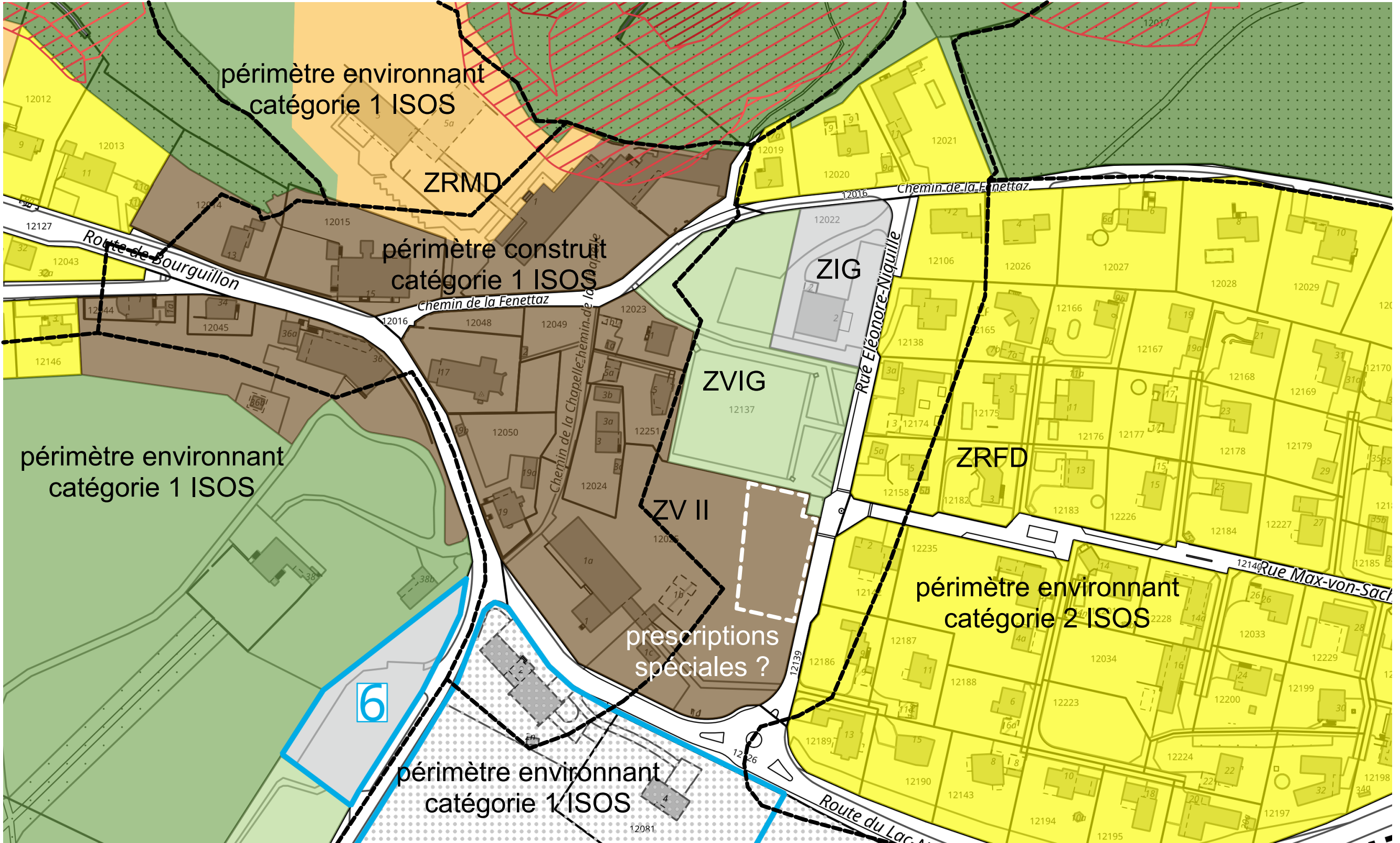
Art. 9  
Bâtiments  
existants

Dans la mesure où les travaux ne compromettent pas l'avenir, les bâtiments existants peuvent faire l'objet de transformations intérieures et extérieures sans augmentation de volume sauf un léger agrandissement qui serait nécessité par l'usage habituel du bâtiment.  
Un changement de destination peut être autorisé à condition que celle-ci soit conforme au plan directeur.



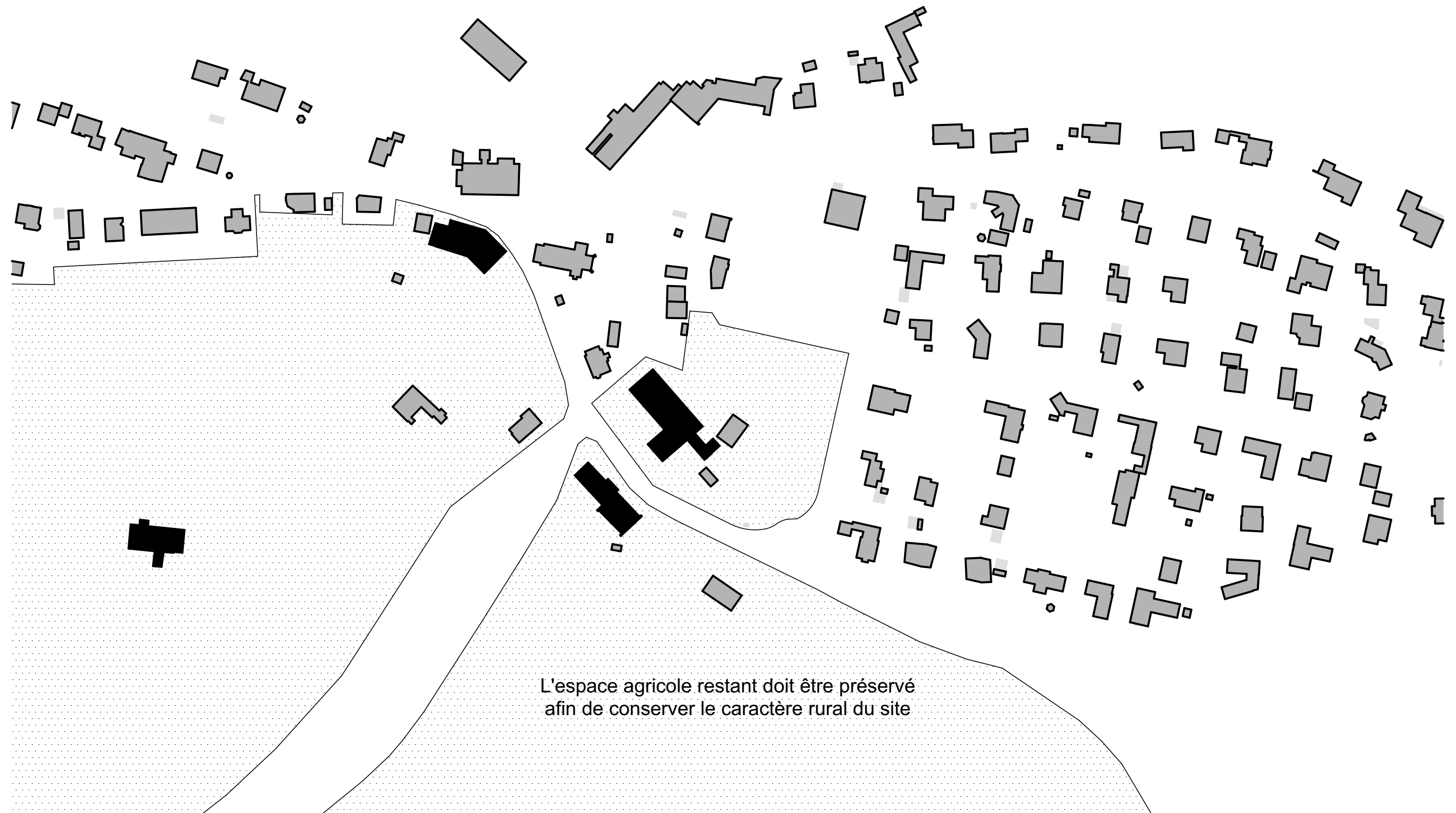


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
3e mise à l'enquête du PAL 2020 - Plan d'affectation des zones



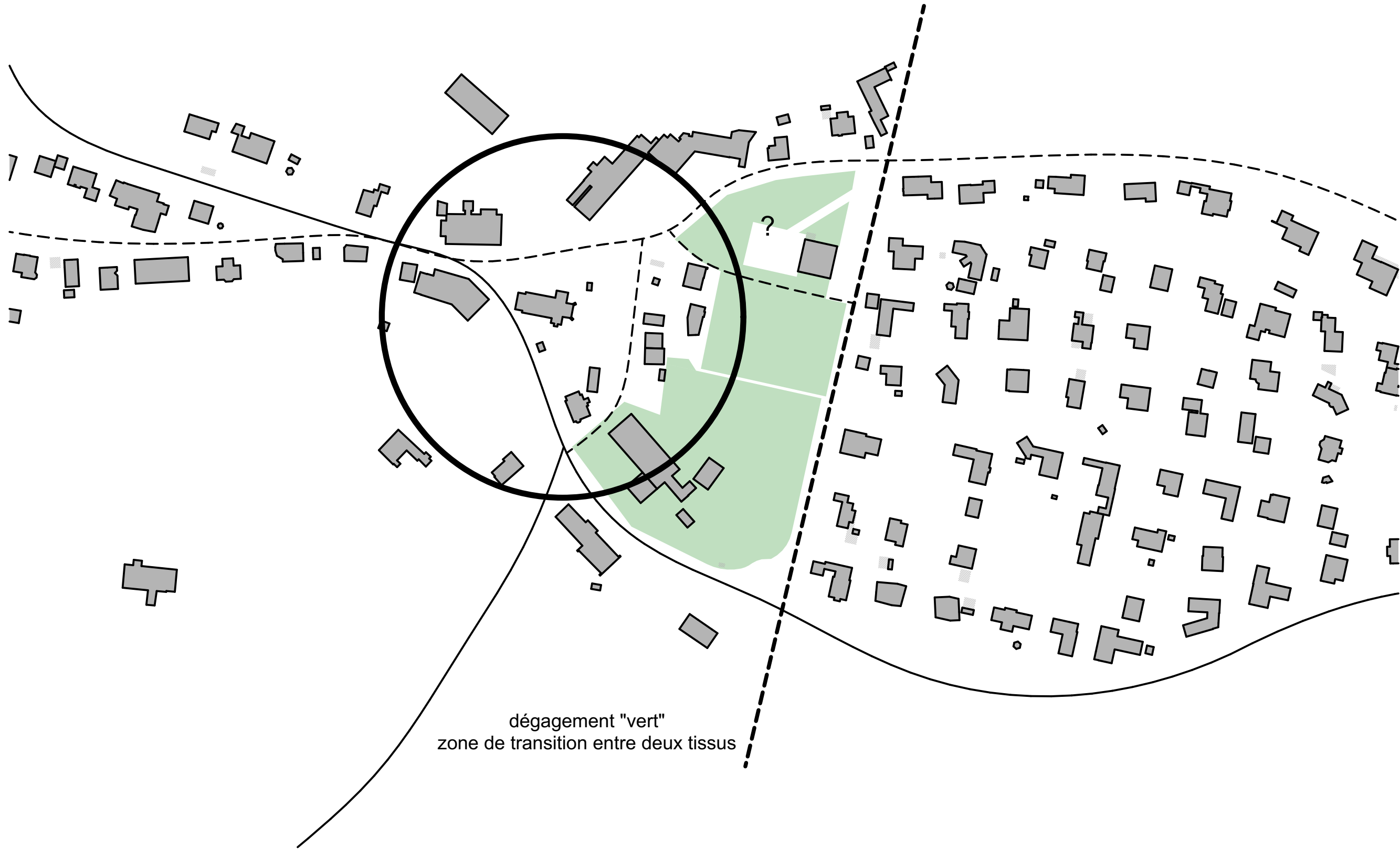


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Les fermes et leurs dépendances, entourées de larges surfaces agricoles



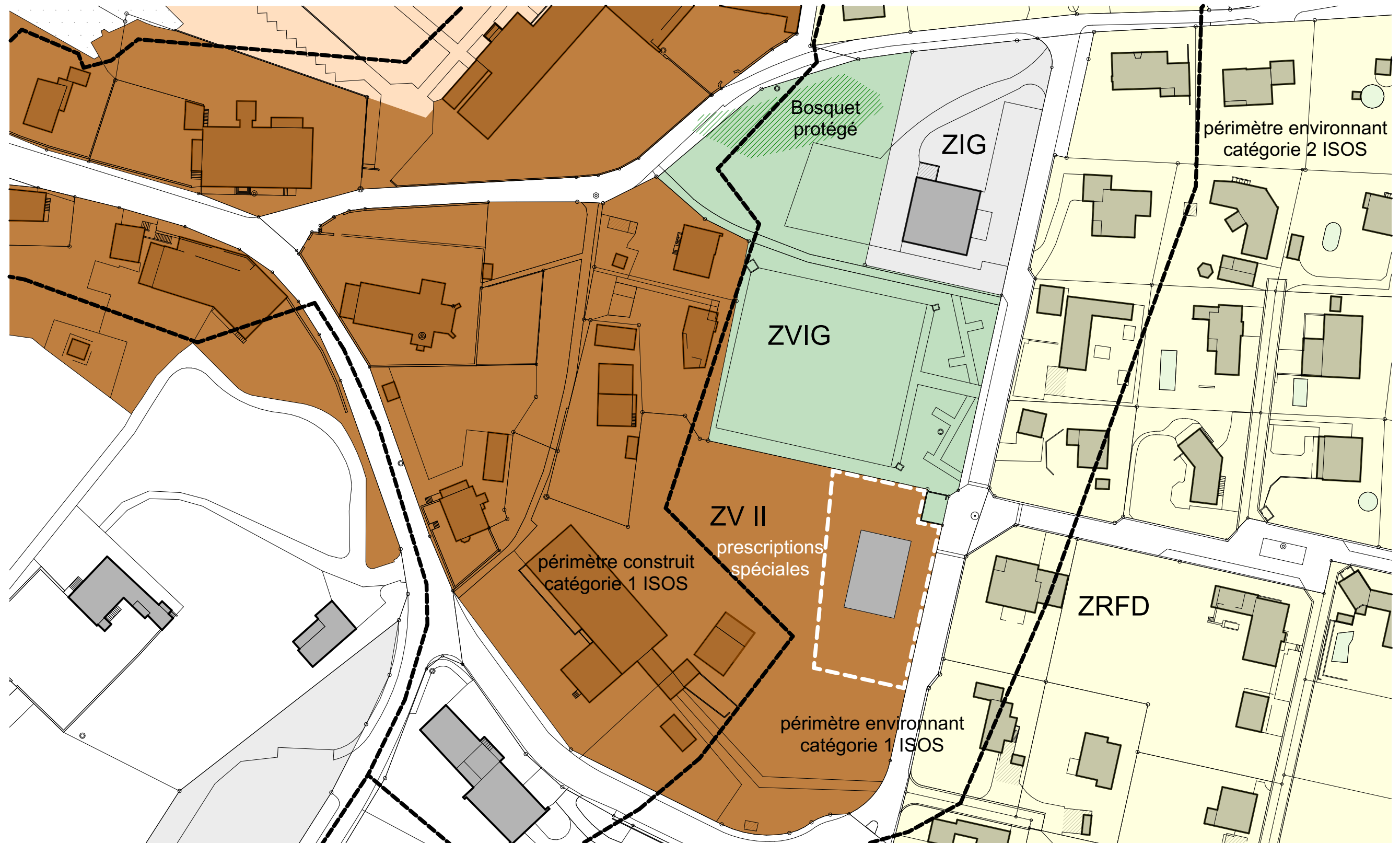


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
L'espace de transition entre le hameau historique et le quartier de villas



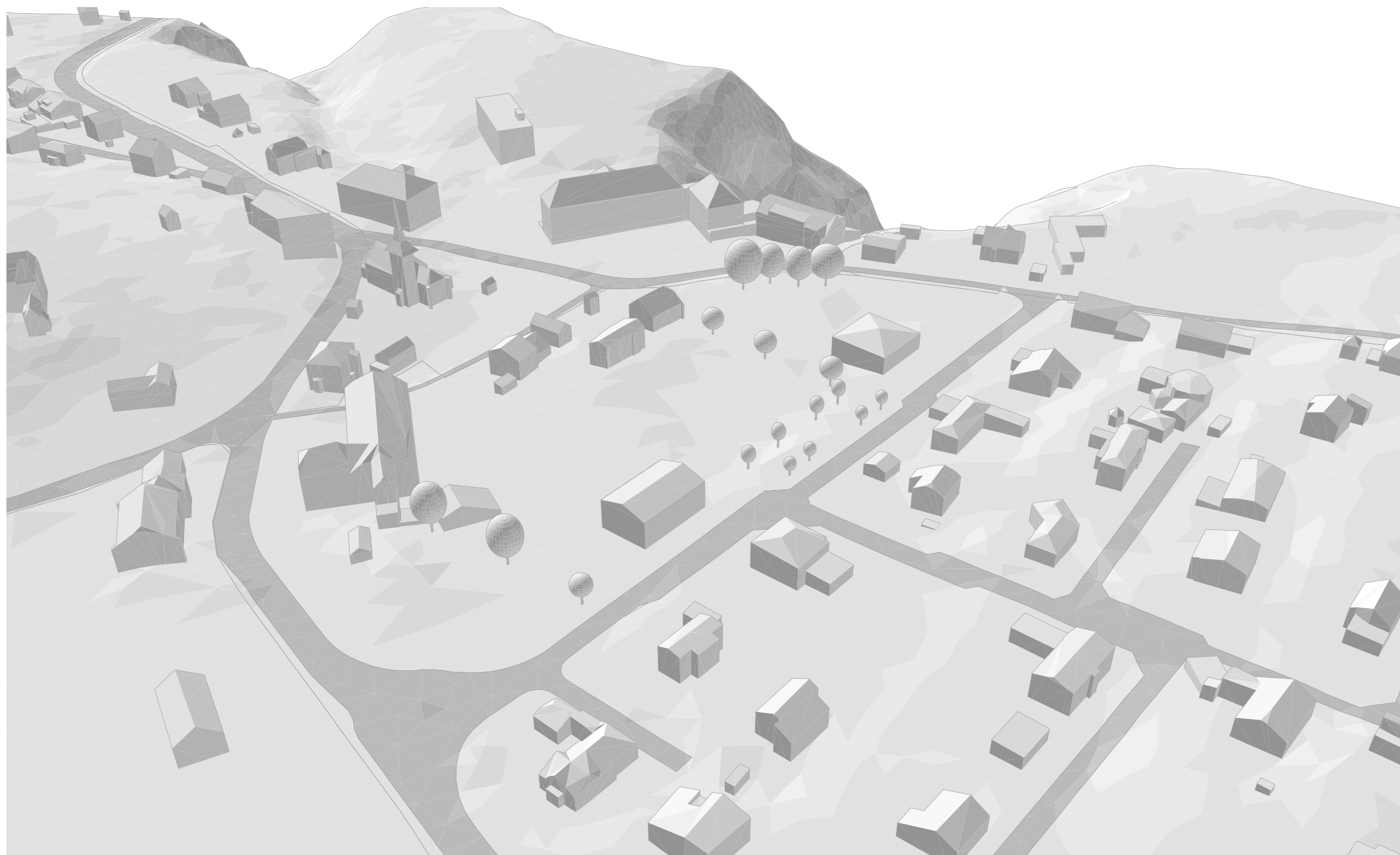


# Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon Variante 1



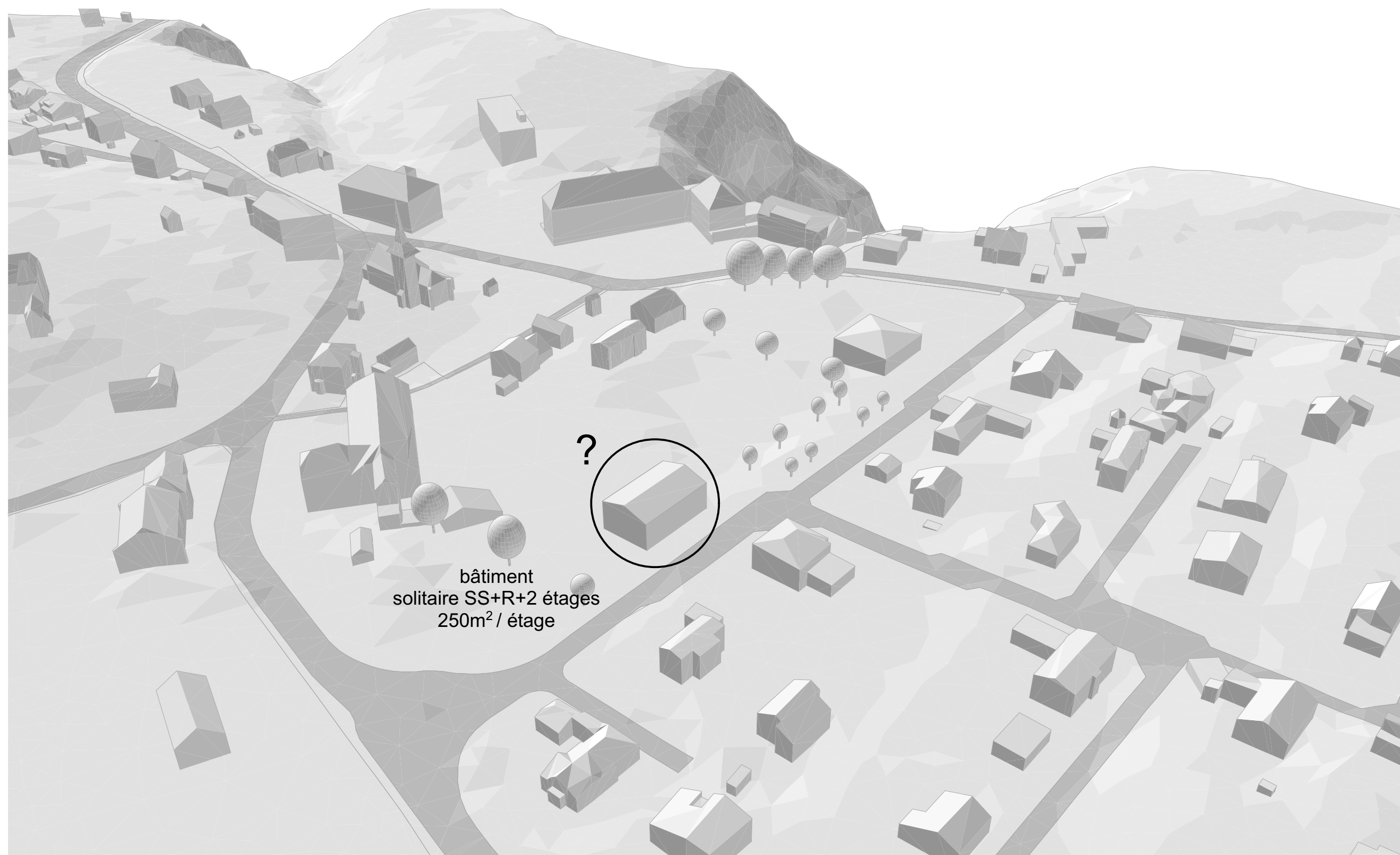


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Variante 1



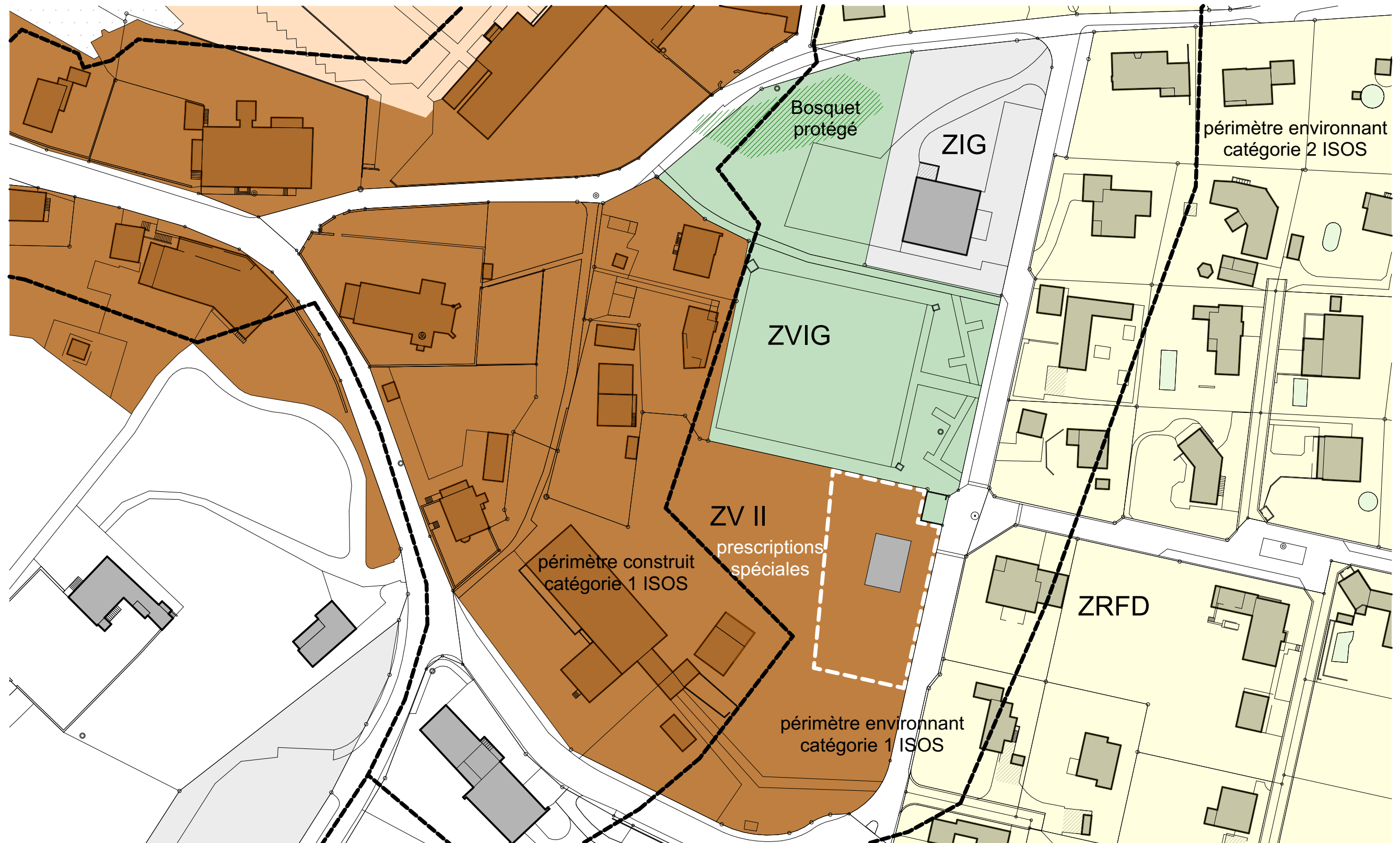


## Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon Variante 1





Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Variante 1A (annexe - dépendance isolée ?)



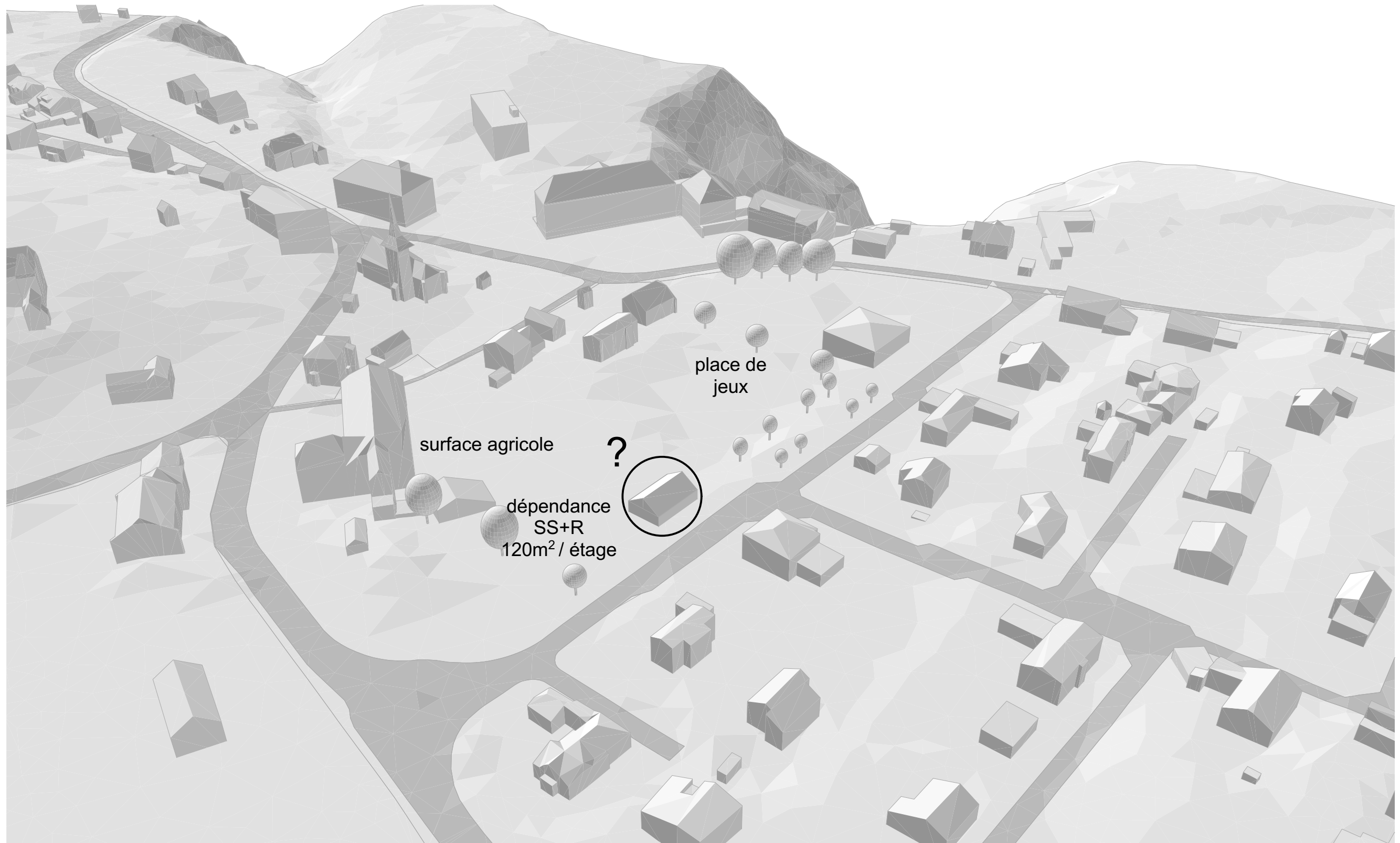


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Variante 1A (annexe - dépendance ?)





Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Variante 1A (annexe - dépendance isolée ?)



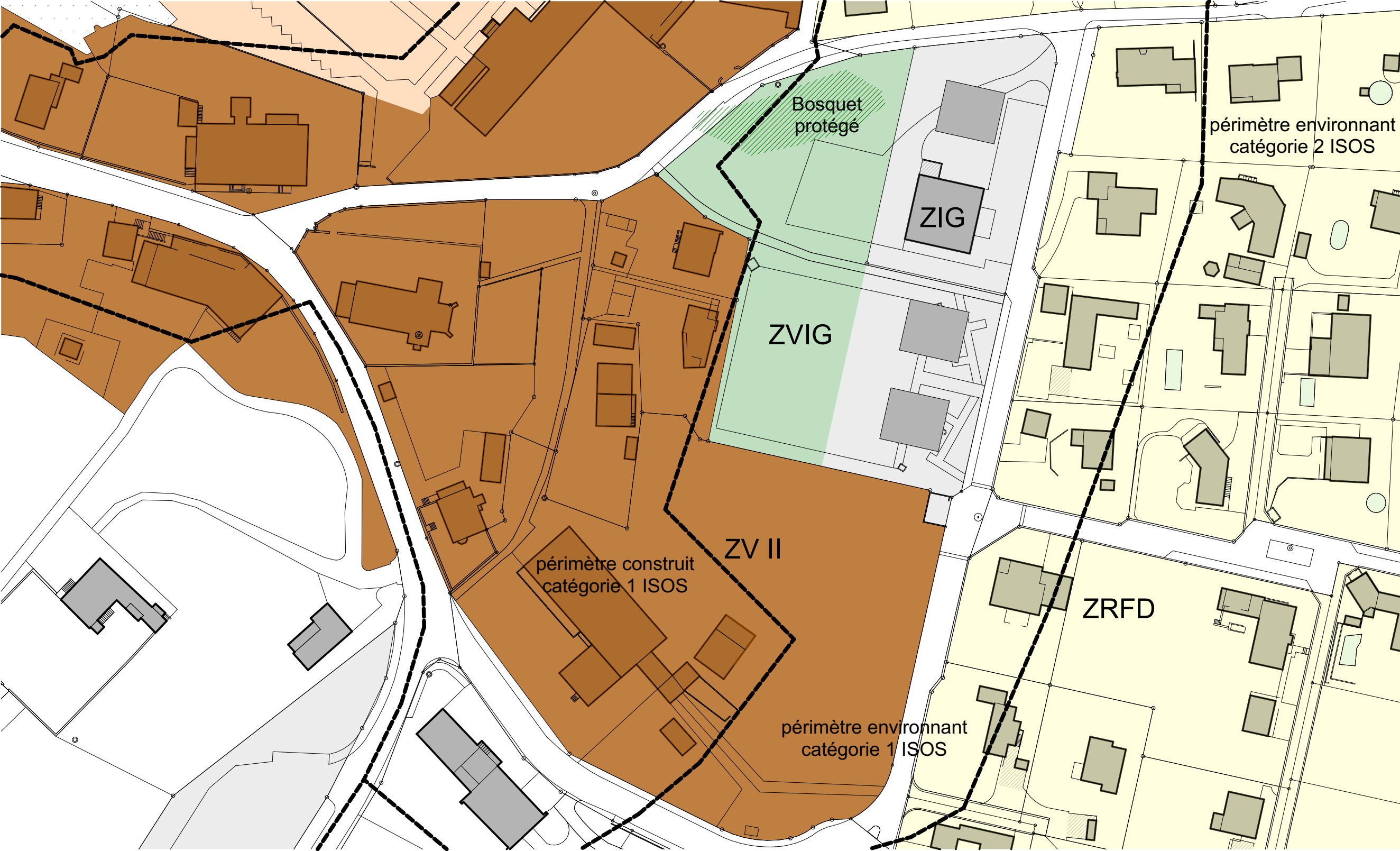


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Densification - prolongement du quartier de villas vers le hameau



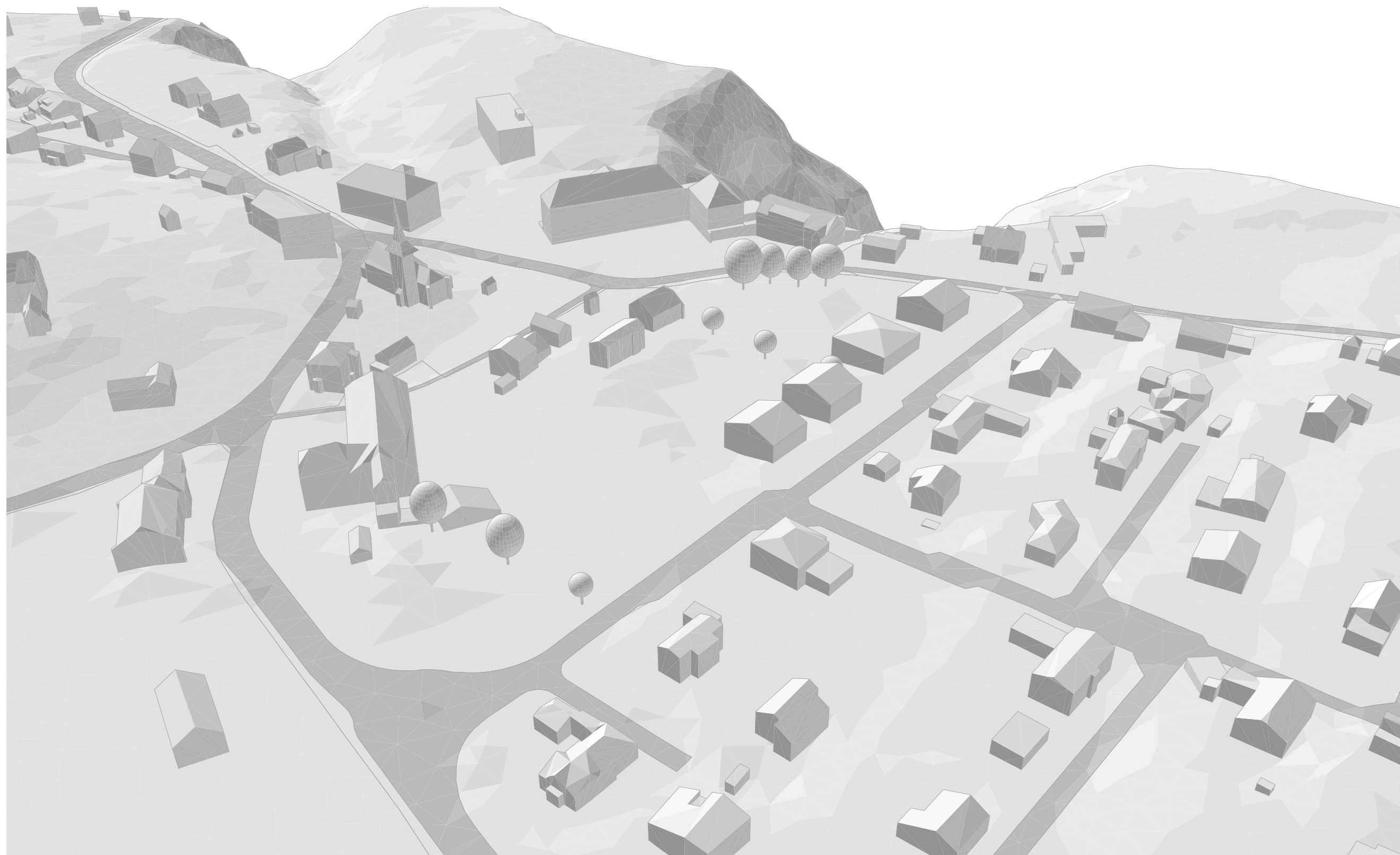


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Variante 2



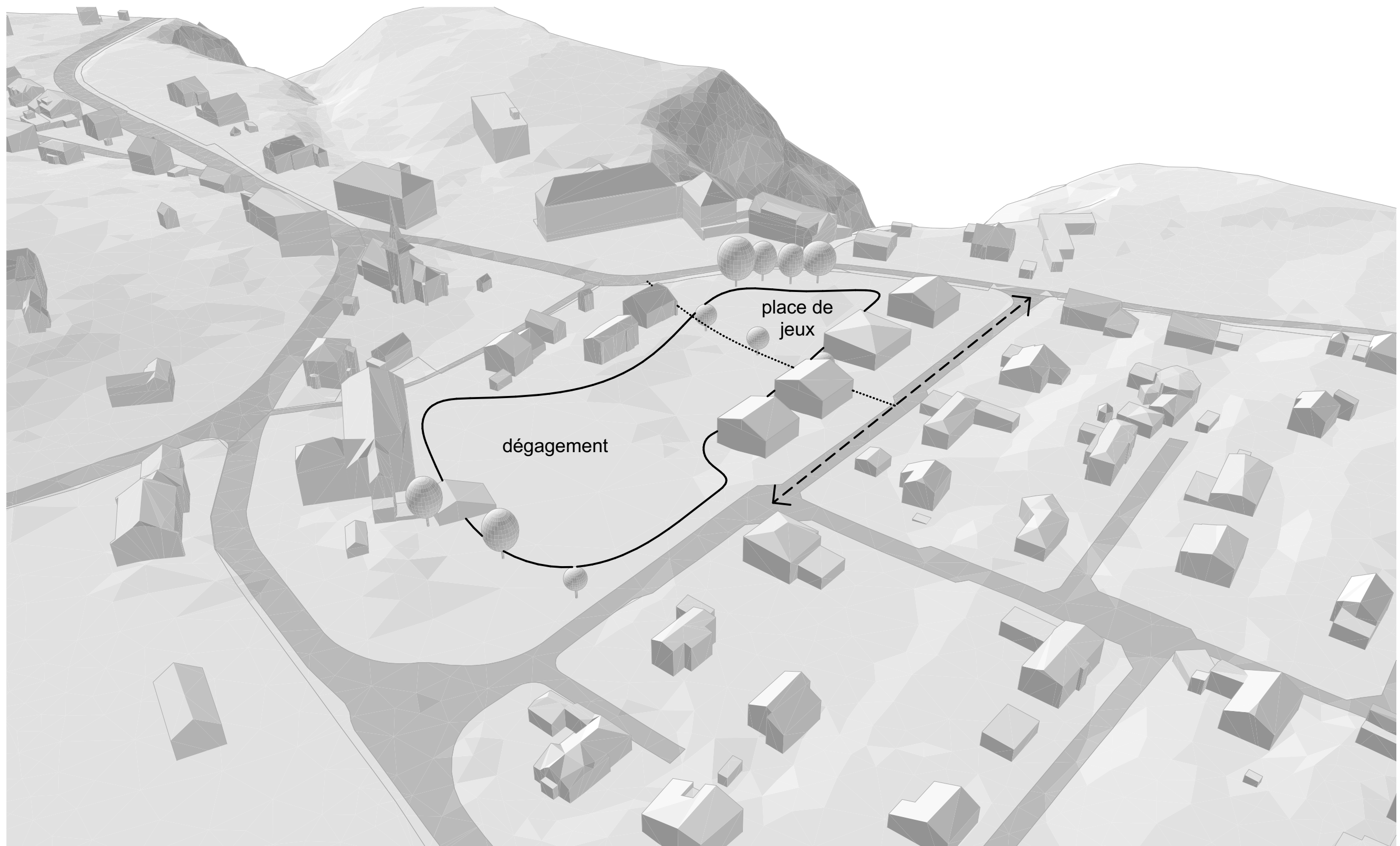


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Variante 2



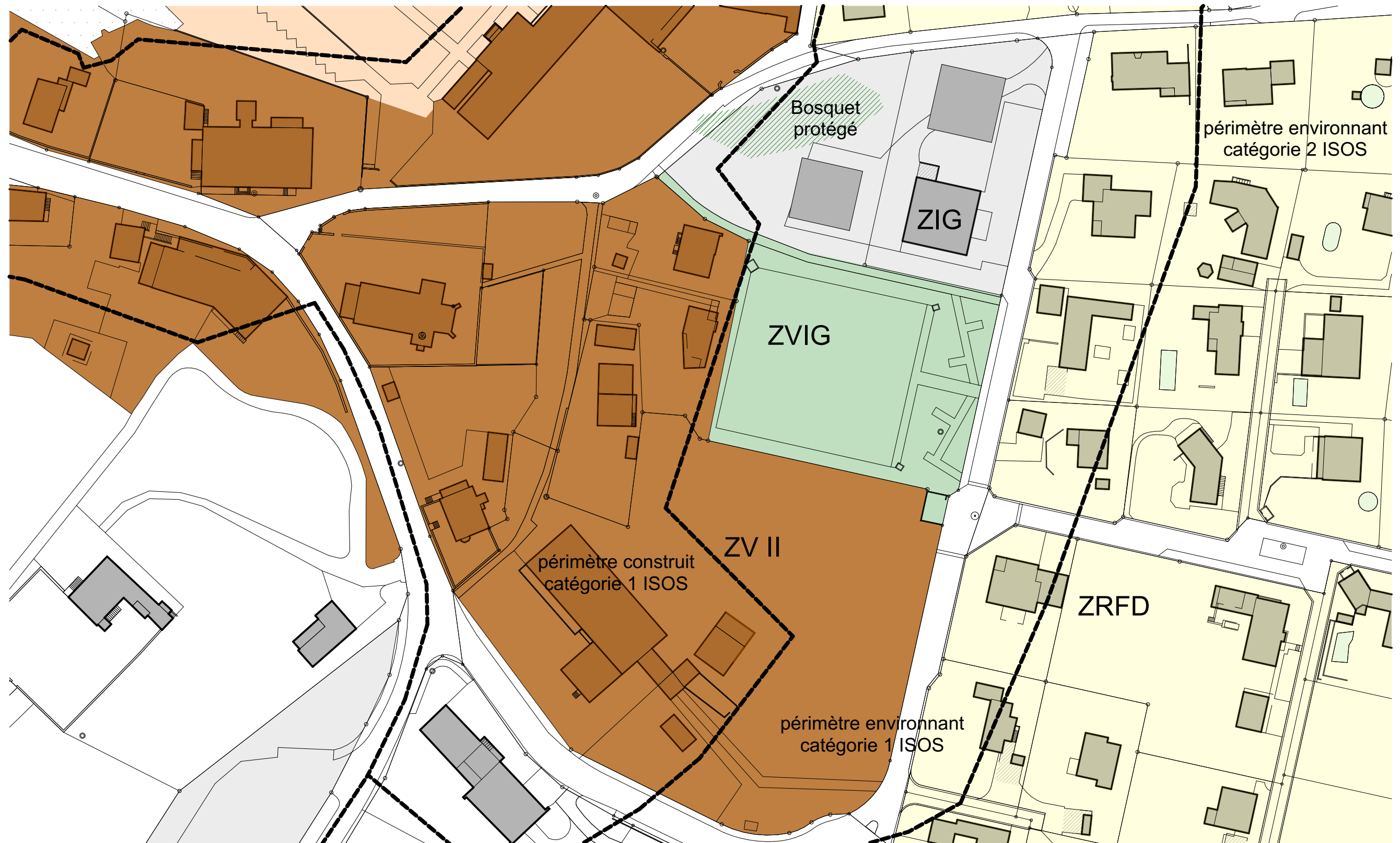


## Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon Variante 2

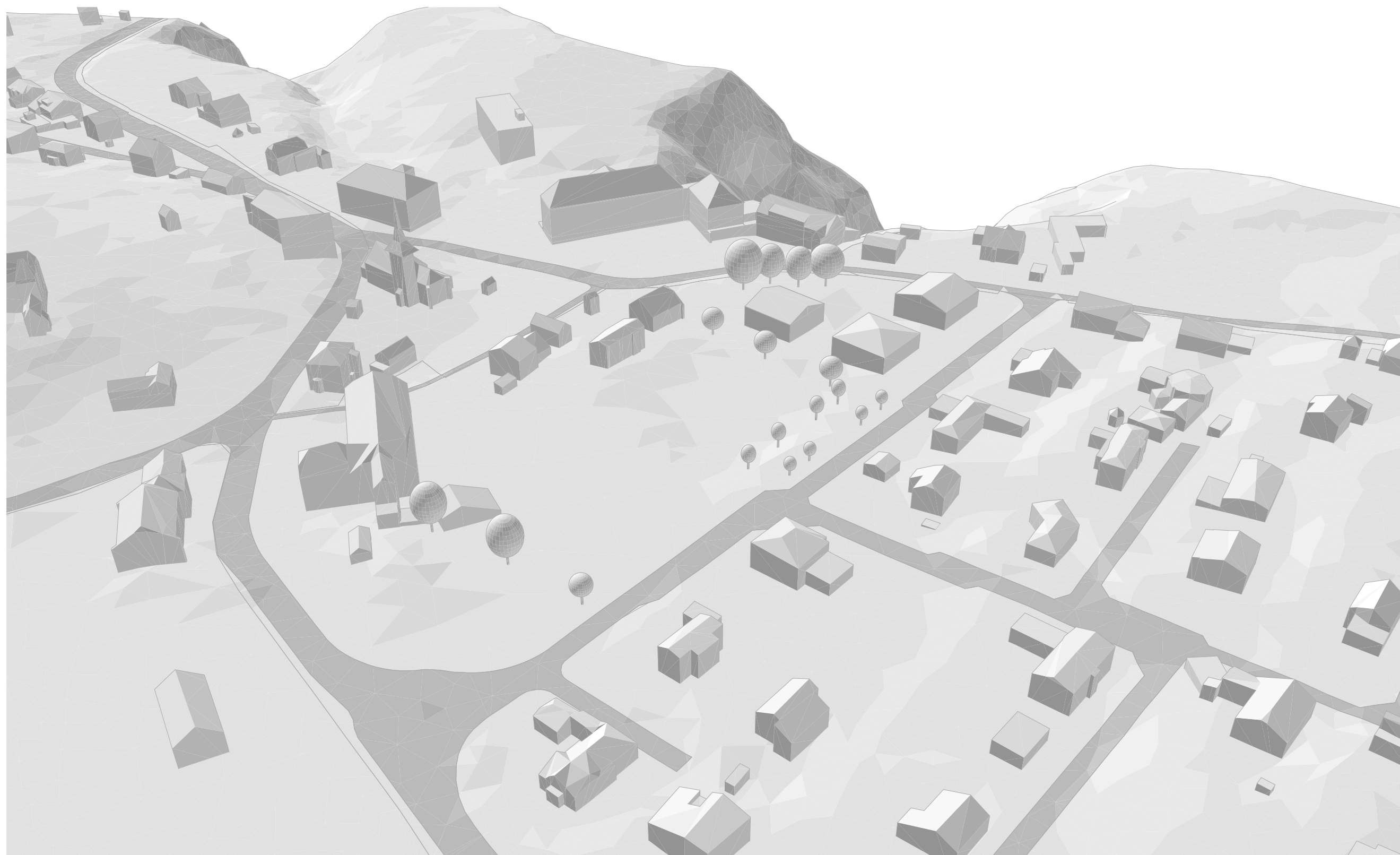




Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Variante 3

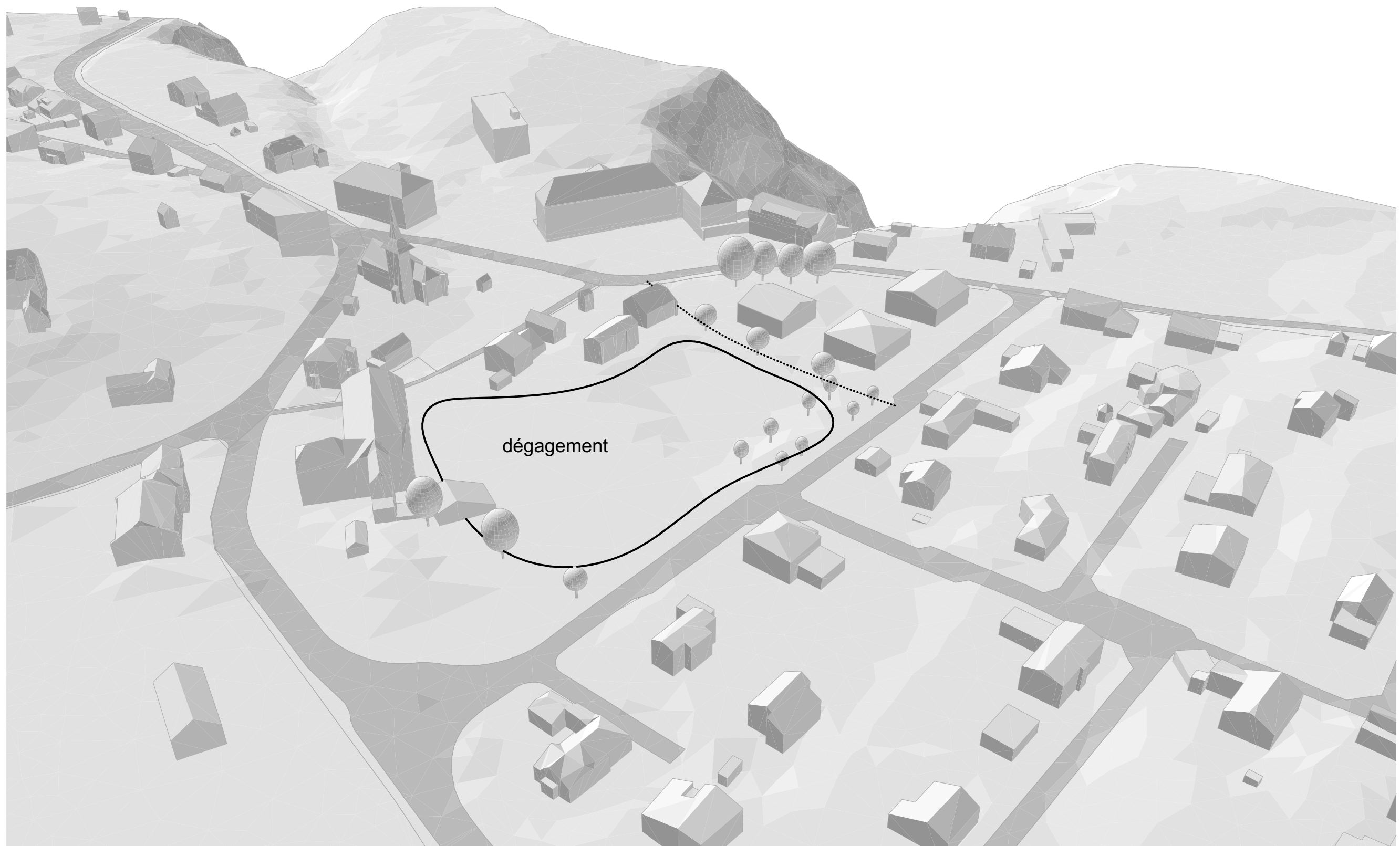


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Variante 3

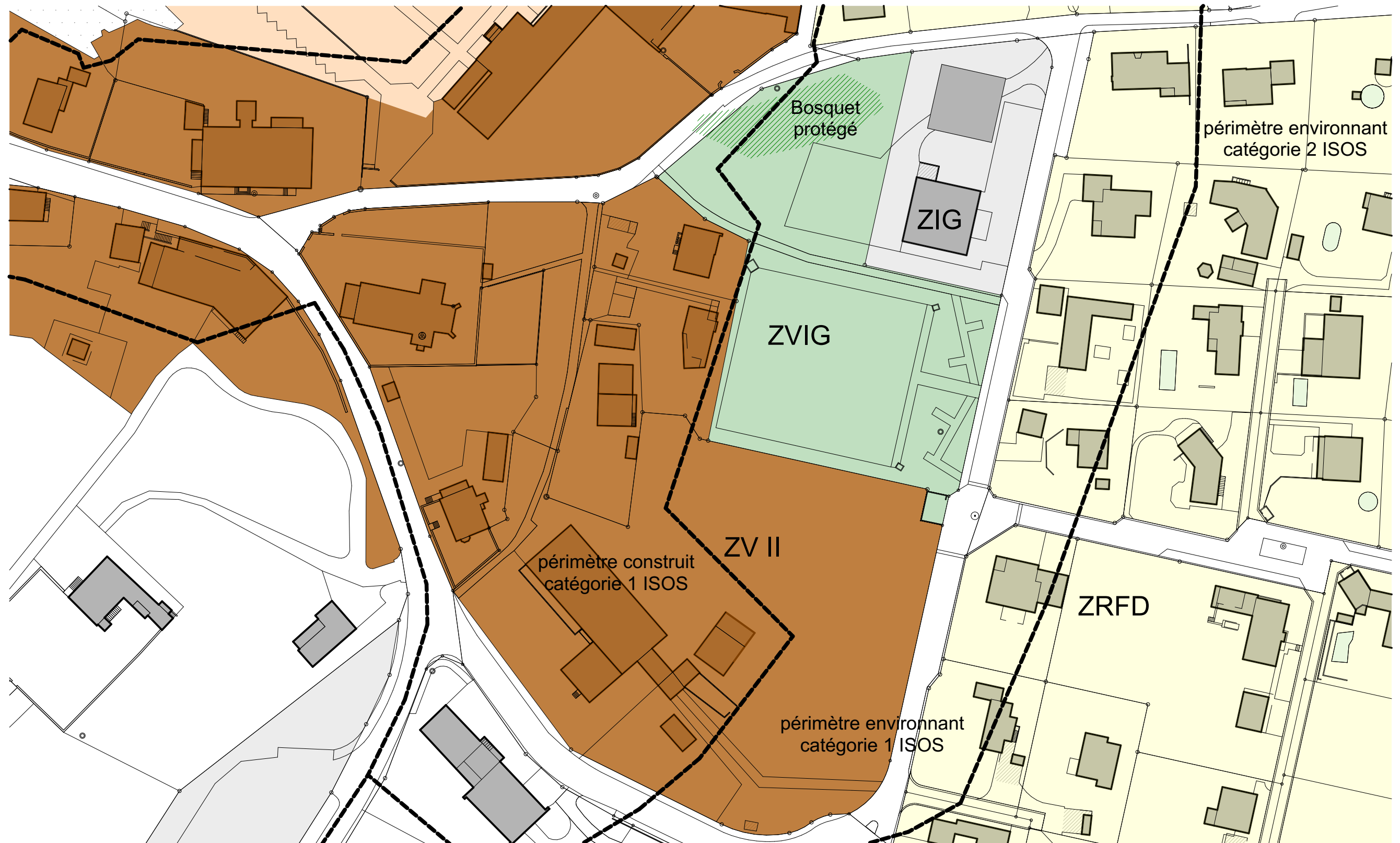




Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Variante 3

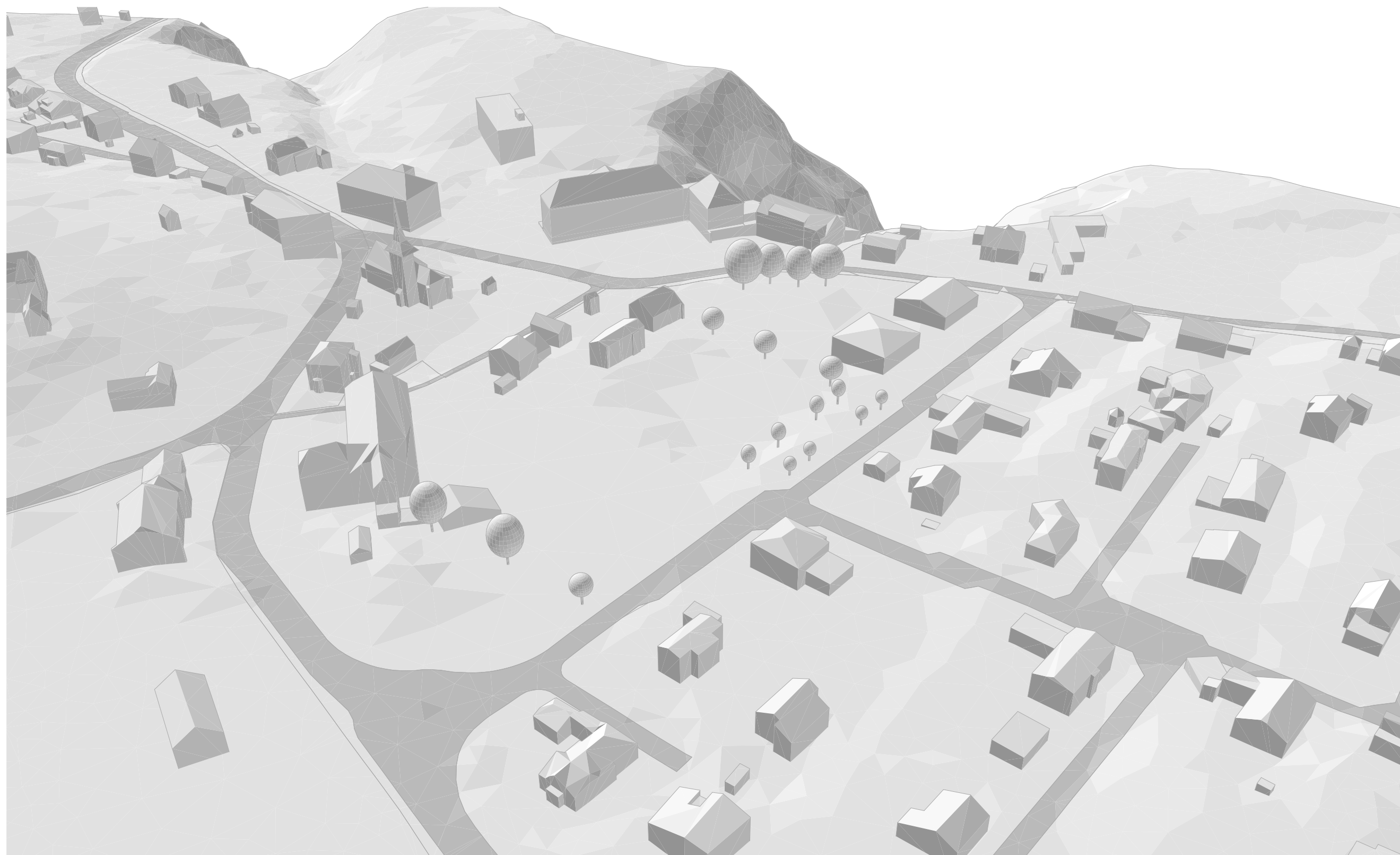


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Variante 4 (PAL 2019)





Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Variante 4



Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon  
Variante 4

