

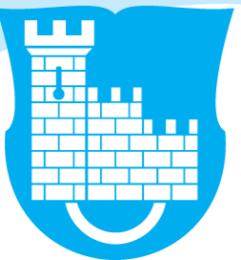


Ville de Fribourg

Document établi dans le cadre de la révision générale du plan d'aménagement local de la Ville de Fribourg

Etude annexe – donnée de base

39. Etude zone de ville II – Secteur de Bourguillon, 2020

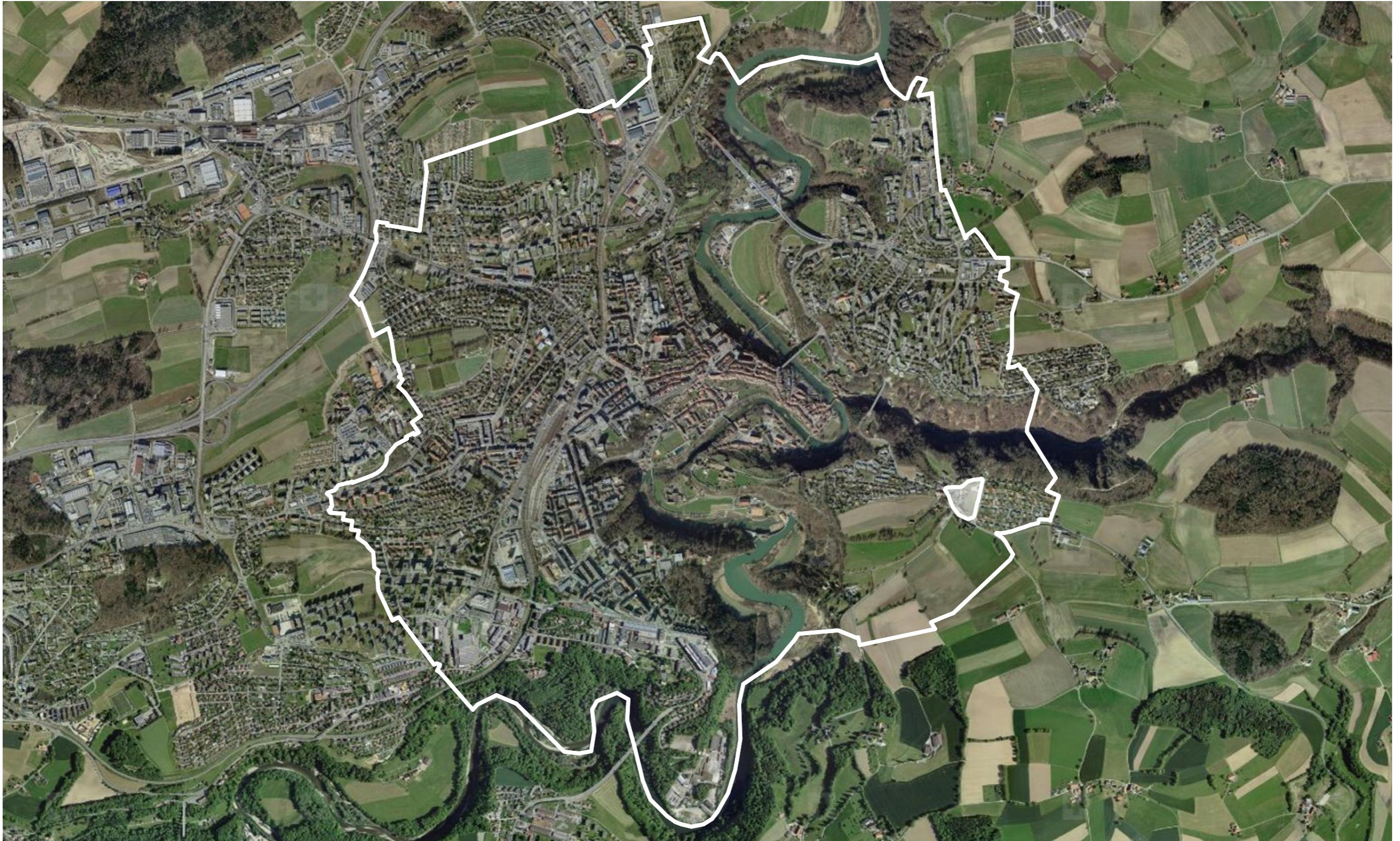


Ville de Fribourg

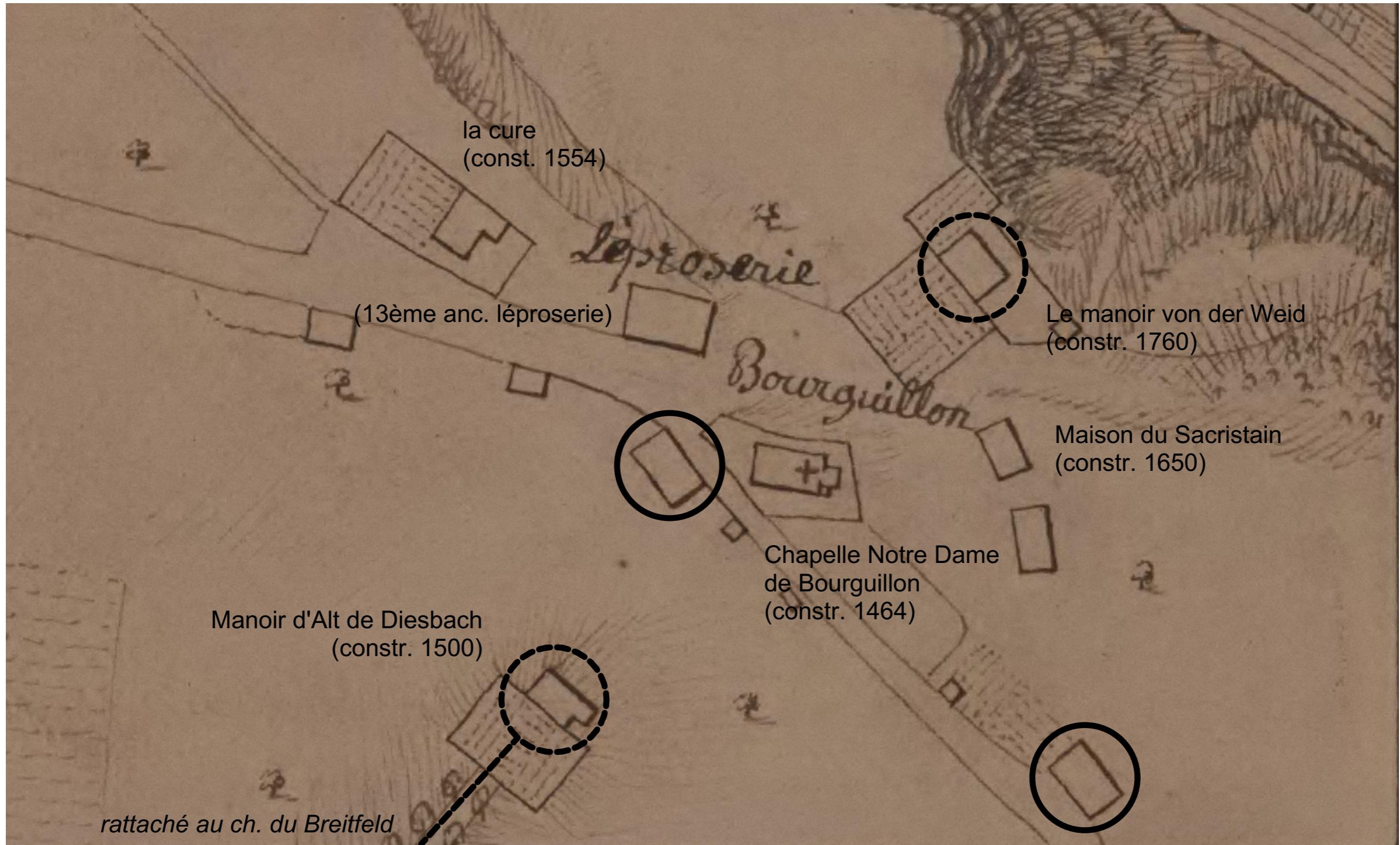
**DOCUMENT DE TRAVAIL
PROVISOIRE**

ACARCHITECTES
ALEXANDRE CLERC ARCHITECTES
rte de la Fonderie 8c
1705 Fribourg
t 026 422 34 83
f 026 422 34 93
info@acarchitectes.ch
www.acarchitectes.ch

Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Séance du 01.07.2020

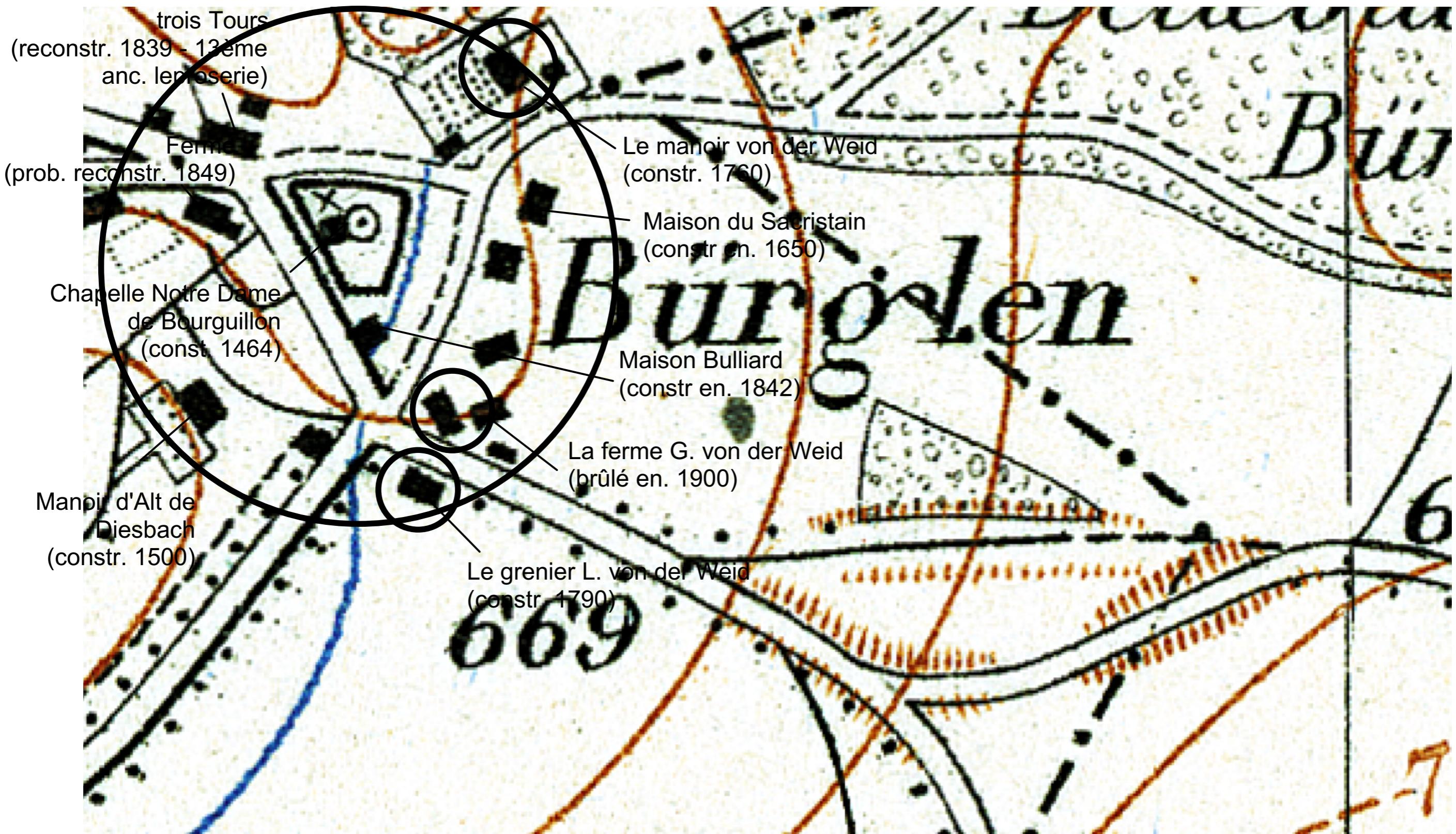


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
1822 - Constitution du hameau au centre de Bourguillon - les éléments principaux du site

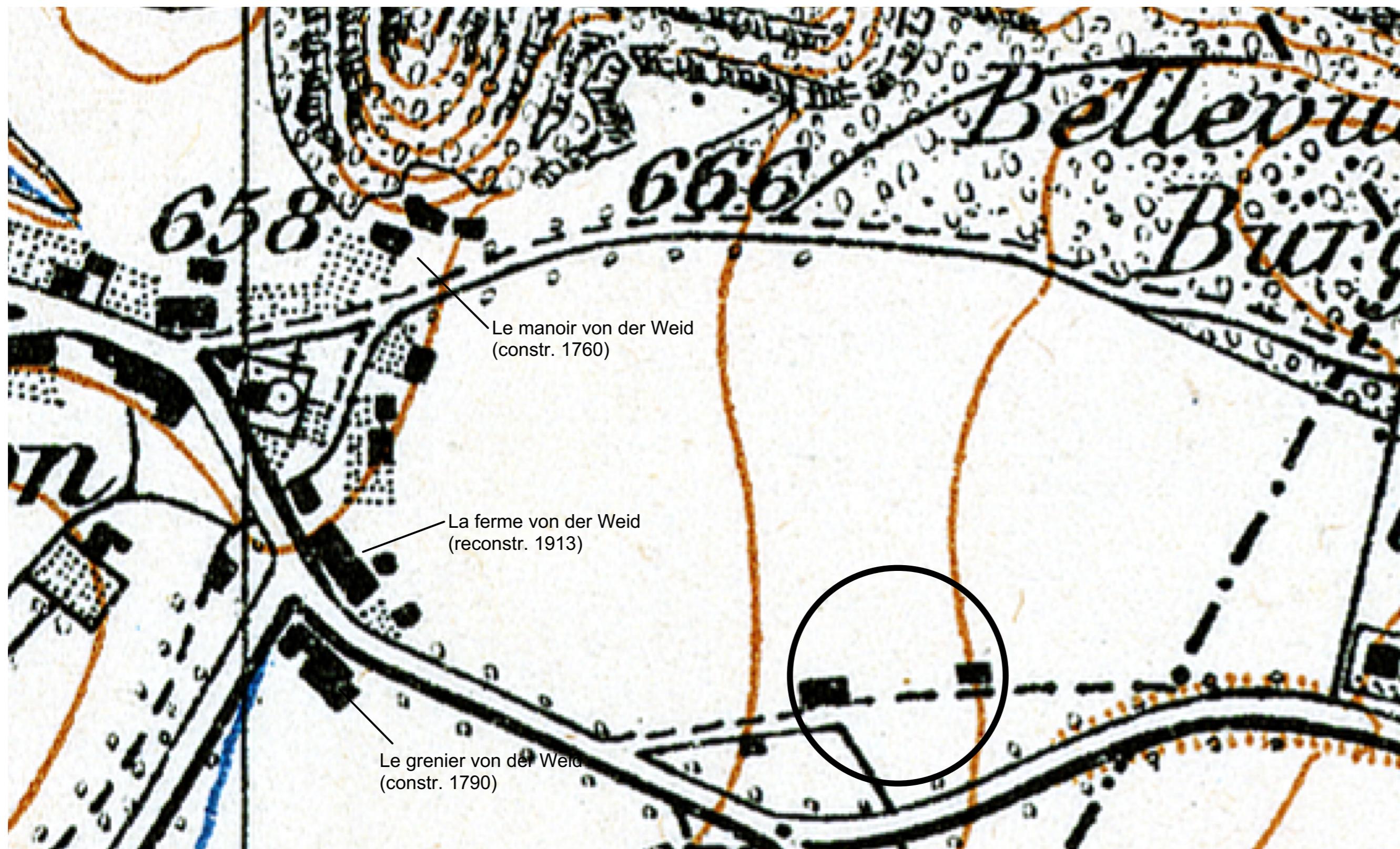


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon

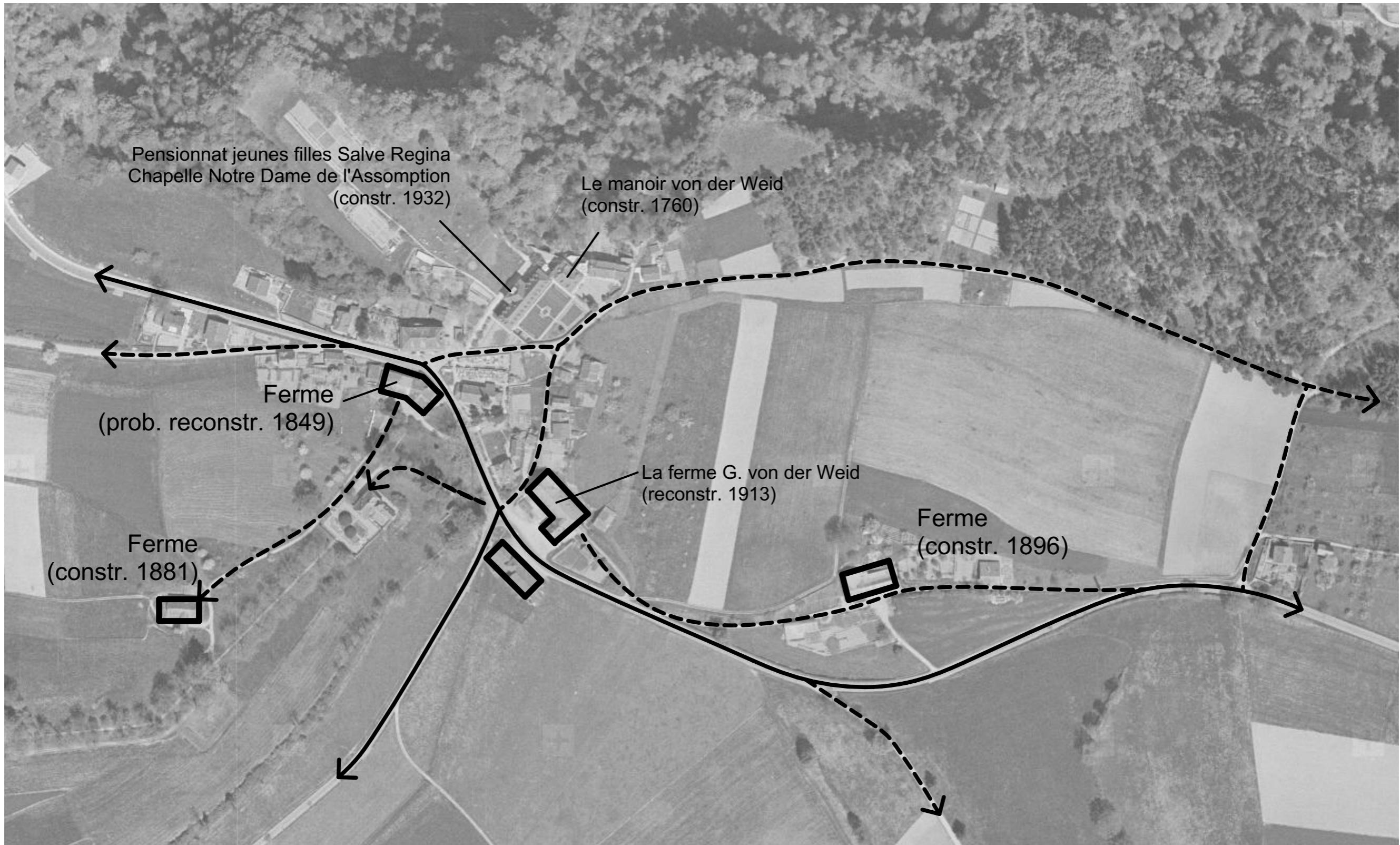
1880 - Constitution du hameau au centre de Bourguillon - Manoir et ferme von der Weid



Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
1927 - Situation stable - Construction de la ferme à l'est du hameau 1896



Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
1954 - Axes principaux / secondaires - connexion du Manoir d'Alt de Diesbach



Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
La ferme située Route du Lac-Noir 1



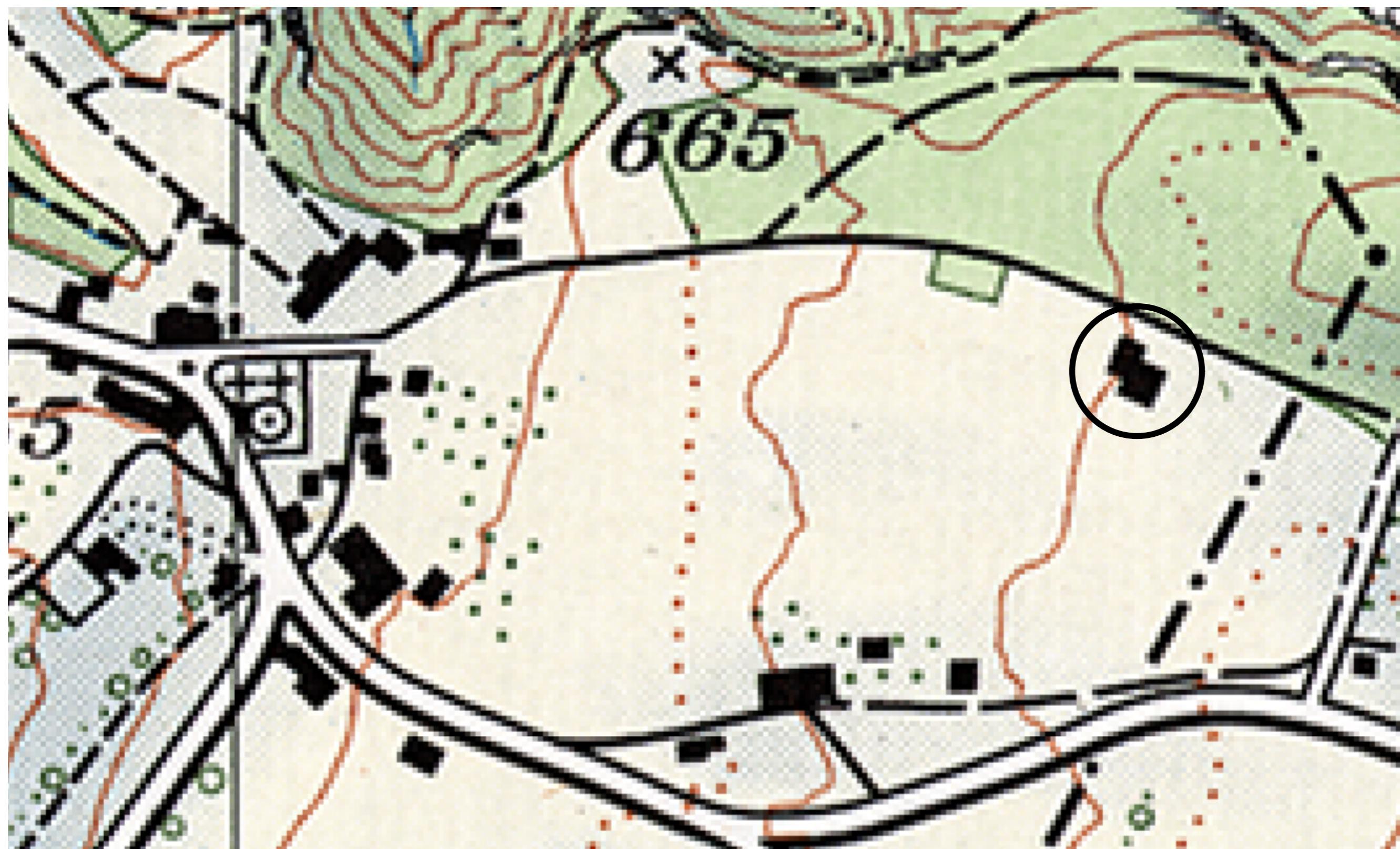
La ferme von der Weid (reconstr. 1913)



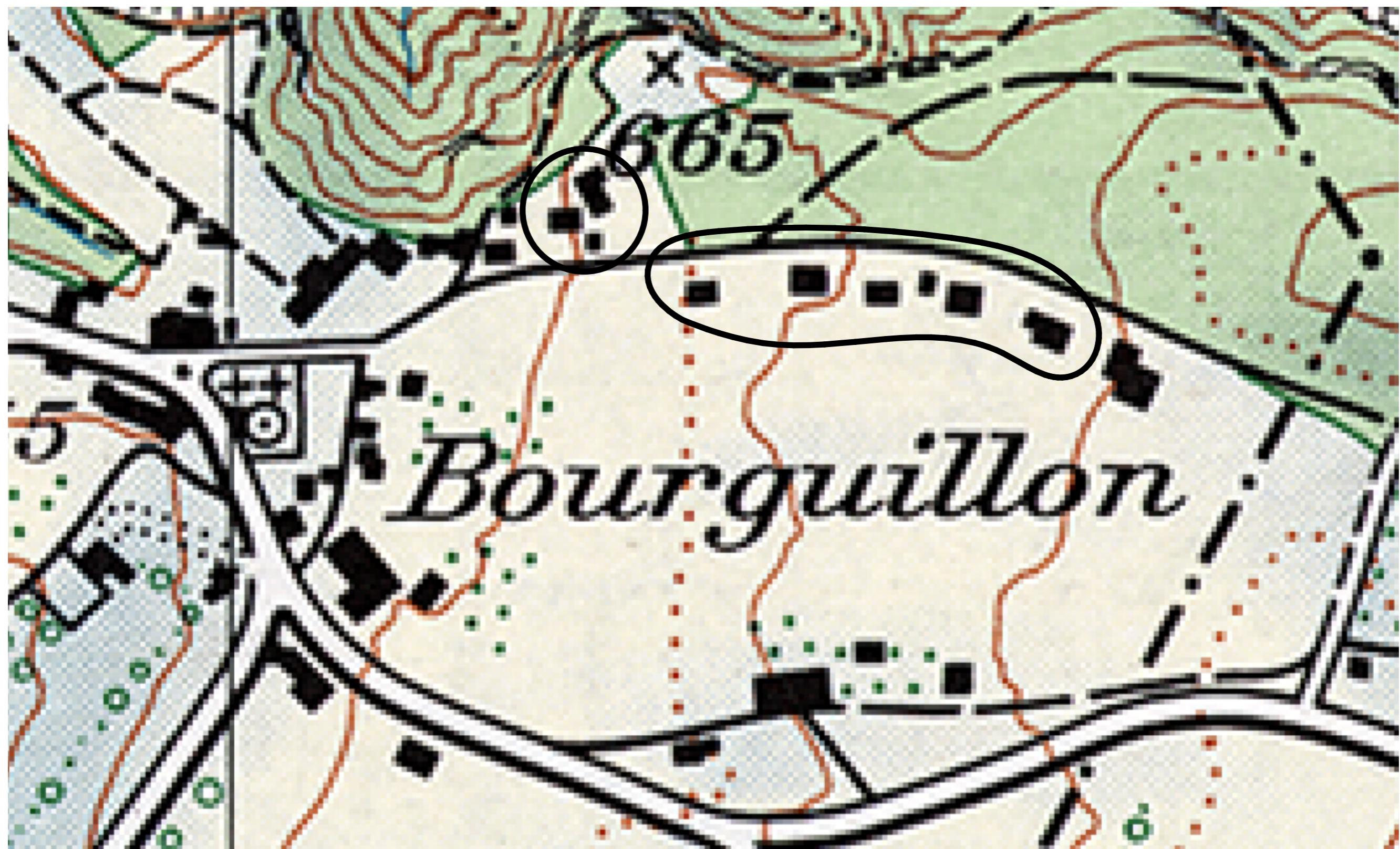
Le manoir von der Weid (constr. 1760) puis l'institut Salve Regina (constr. 1932)

« Dans les années 1900, la grande ferme du domaine von der Weid (dépendant du manoir, ch. de la Fenettaz 3) fut la proie des flammes. Située au bord de la route, elle fut rasée pour offrir un dégagement, soit une cour aux nouveaux bâtiments dressés en 1913 pour Gaston von der Weid (1861-1947), un grand rural avec maison du fermier en retour d'angle au sud-est. Ce dernier bâtiment, une construction en maçonnerie à deux niveaux sous comble en bâtière retroussé à demi-croupes, est typique du Heimatstil. Les baies du rez, groupées en triplet sur le long-pan nord-ouest, avec petite inflexion au linteau, ainsi que les faux colombages à l'étage s'efforcent ainsi de rattacher cette maison à l'architecture locale traditionnelle. »

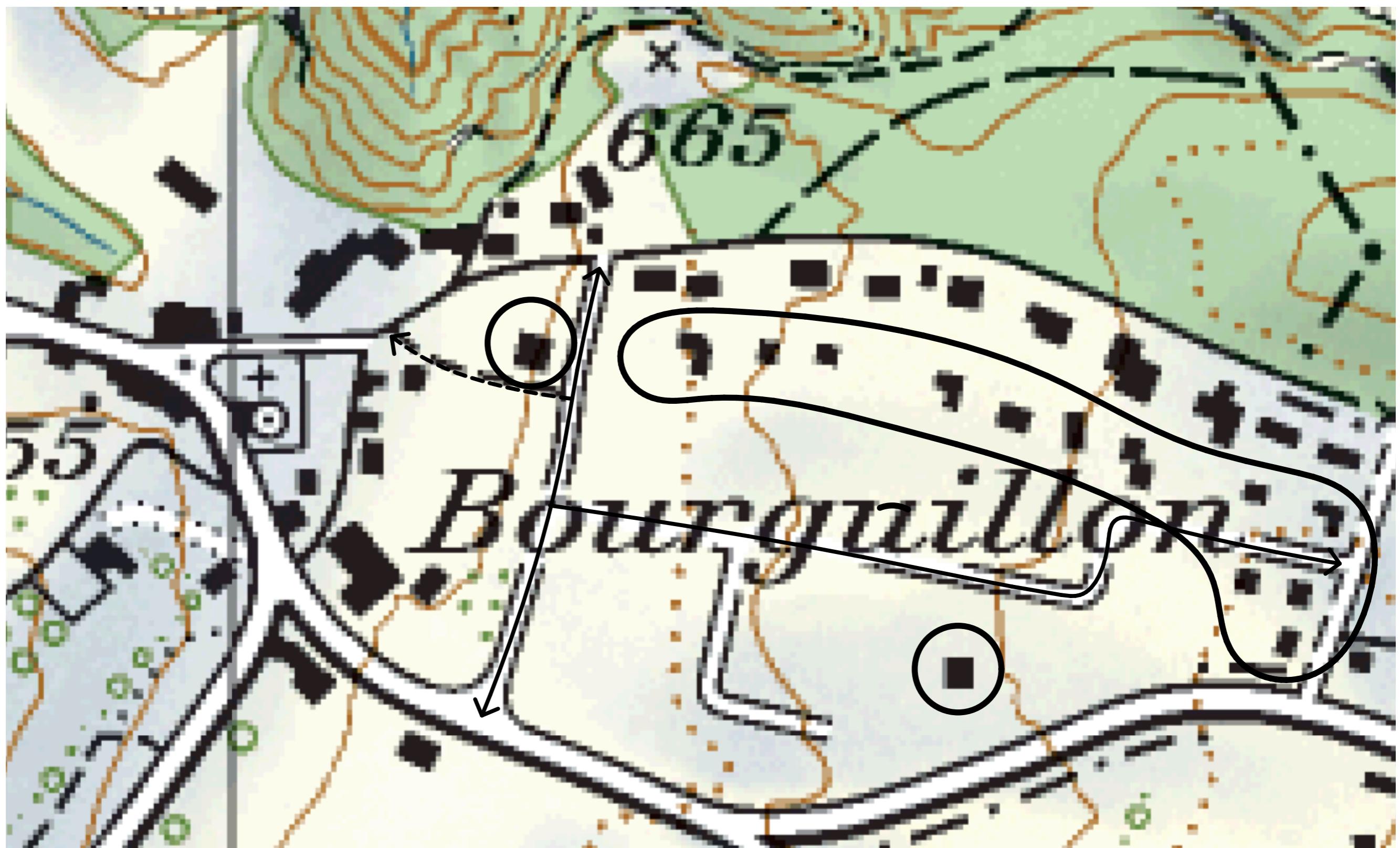
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
1970 - Construction d'un premier bâtiment le long de la forêt



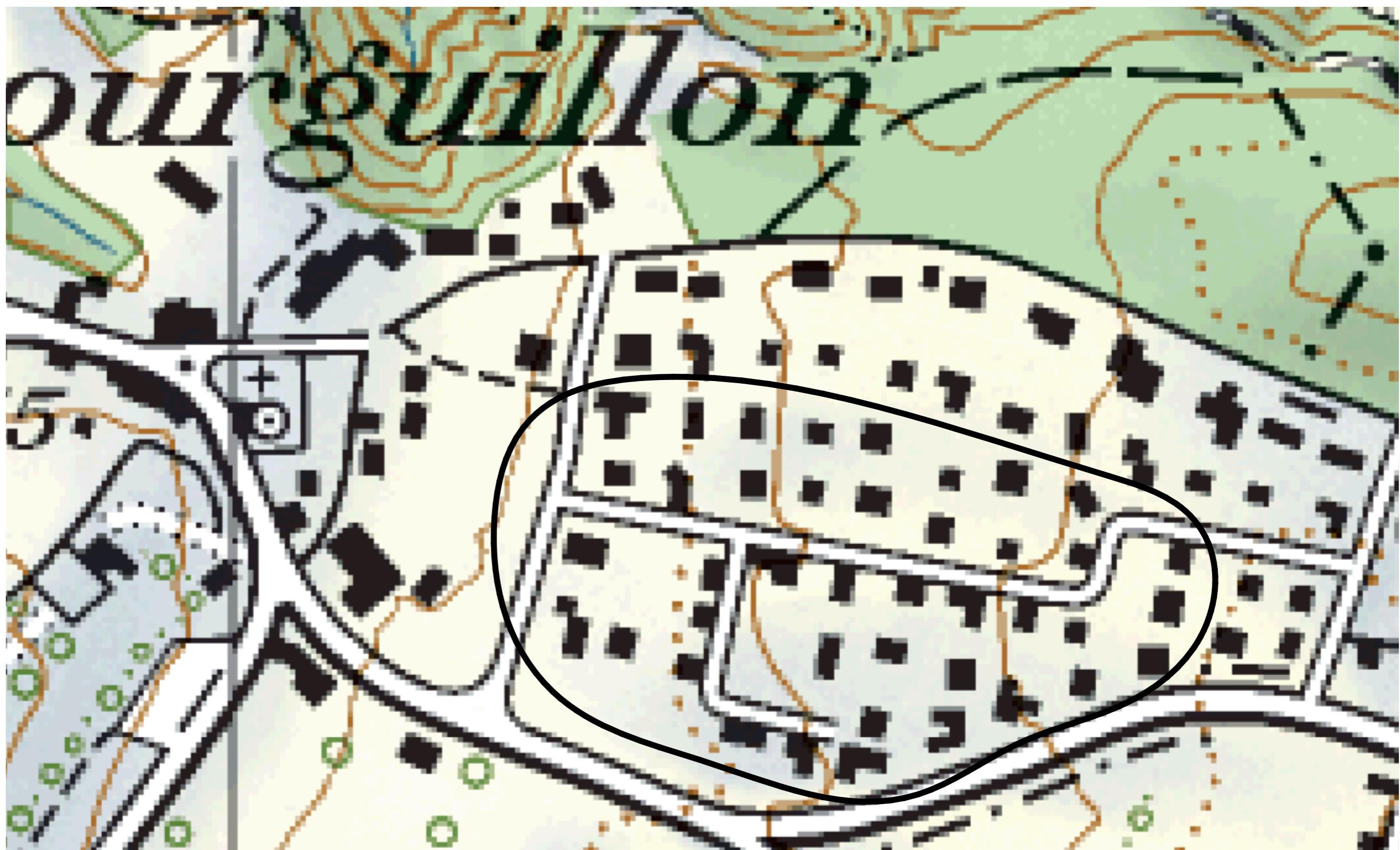
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
1980-1990 - Prolongement du tissu de villas le long de la forêt



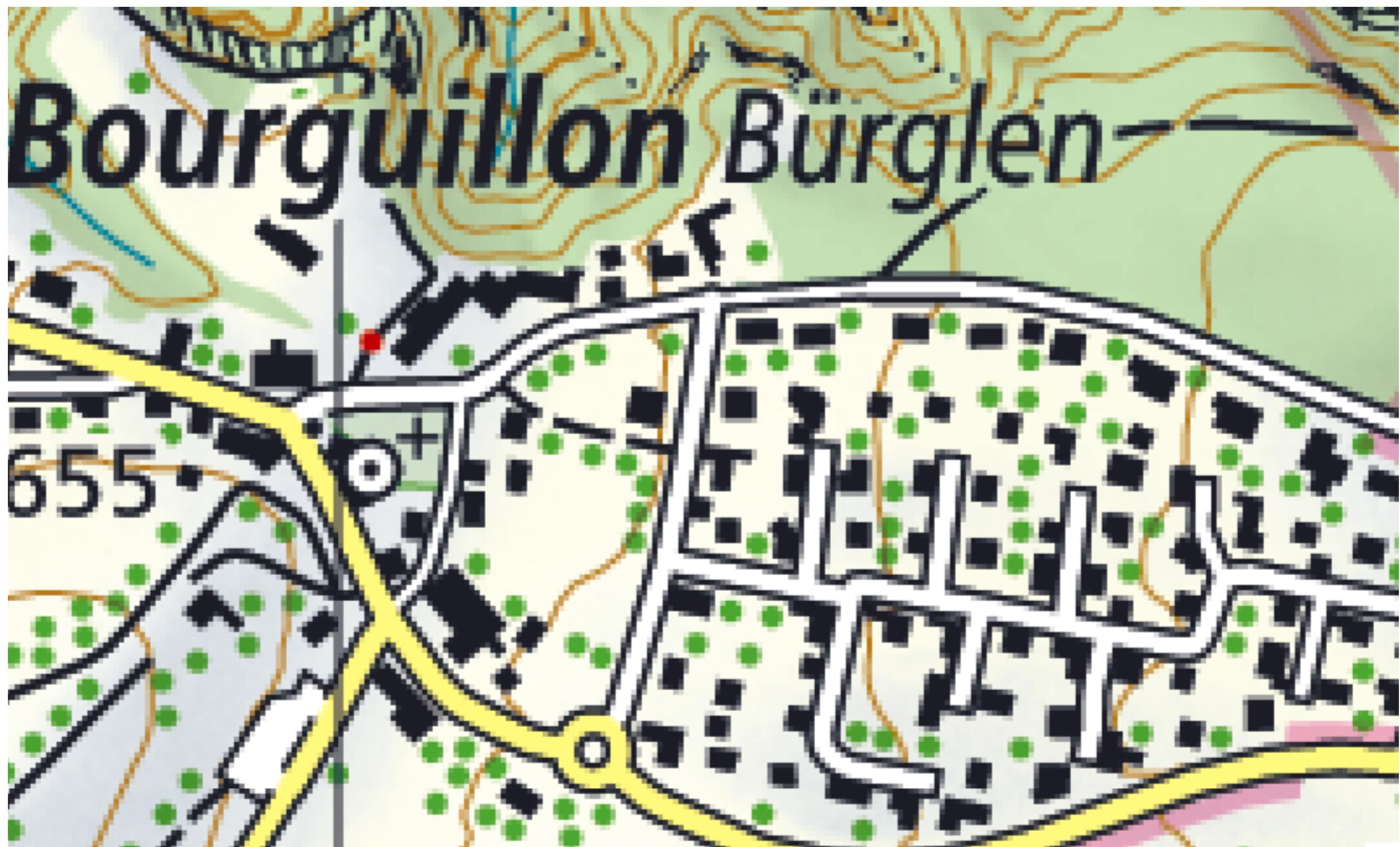
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
2000 - Construction d'un nouvel axe de distribution, densification du quartier et construction du centre paroissial



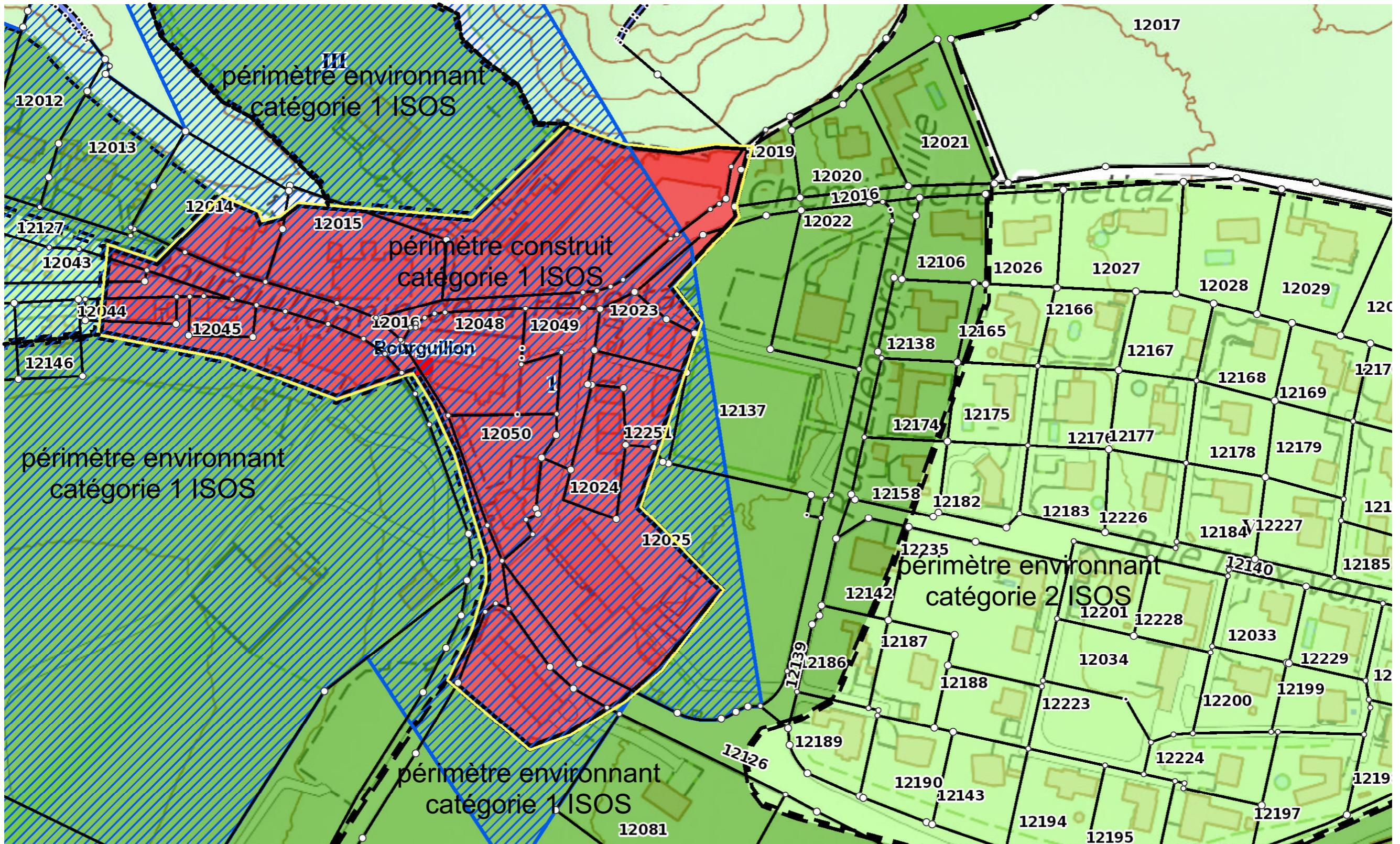
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
2010 - Densification complète du quartier



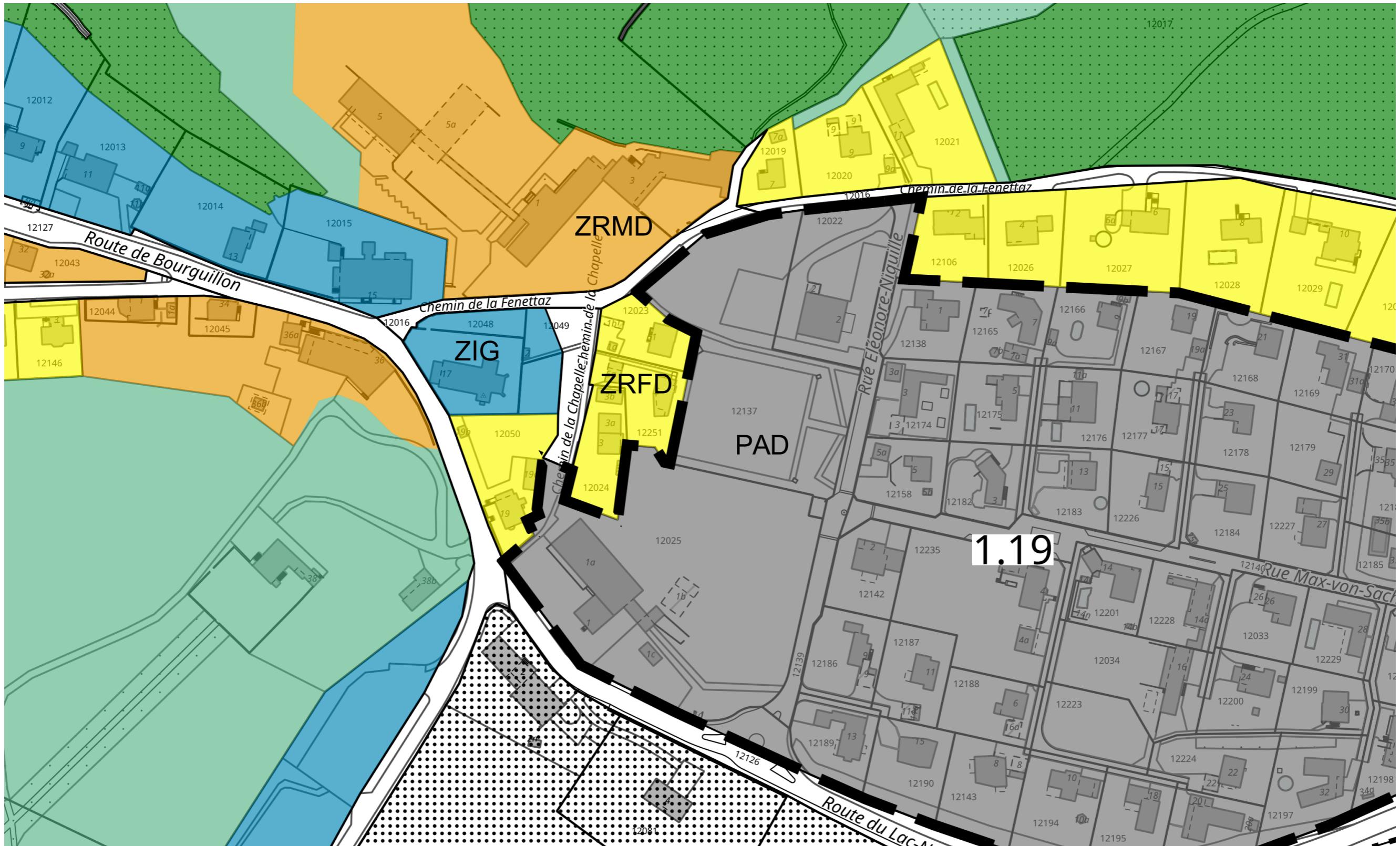
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Situation actuelle



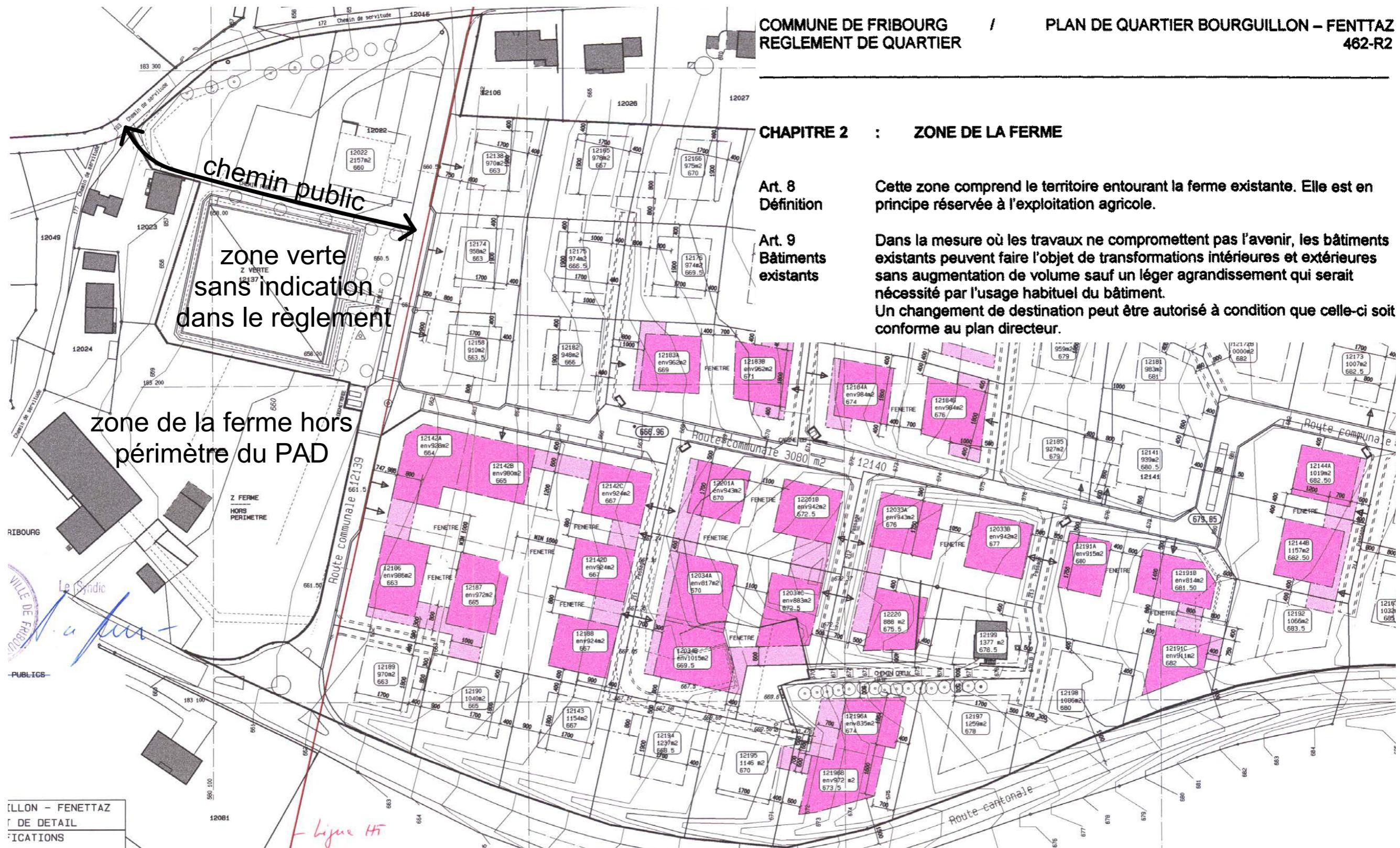
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Périmètres ISOS



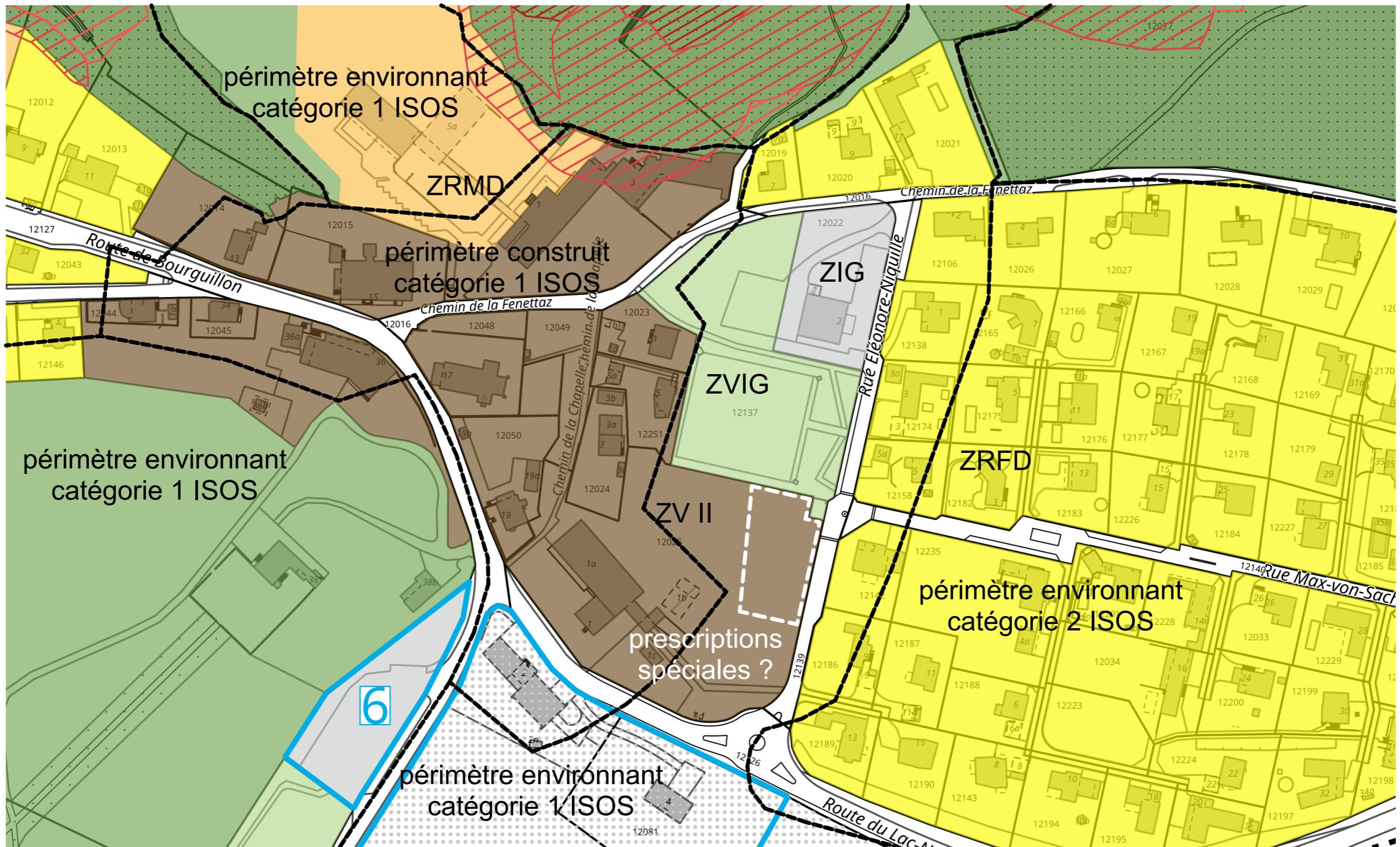
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon PAL de 1991 - Plan d'affectation des zones



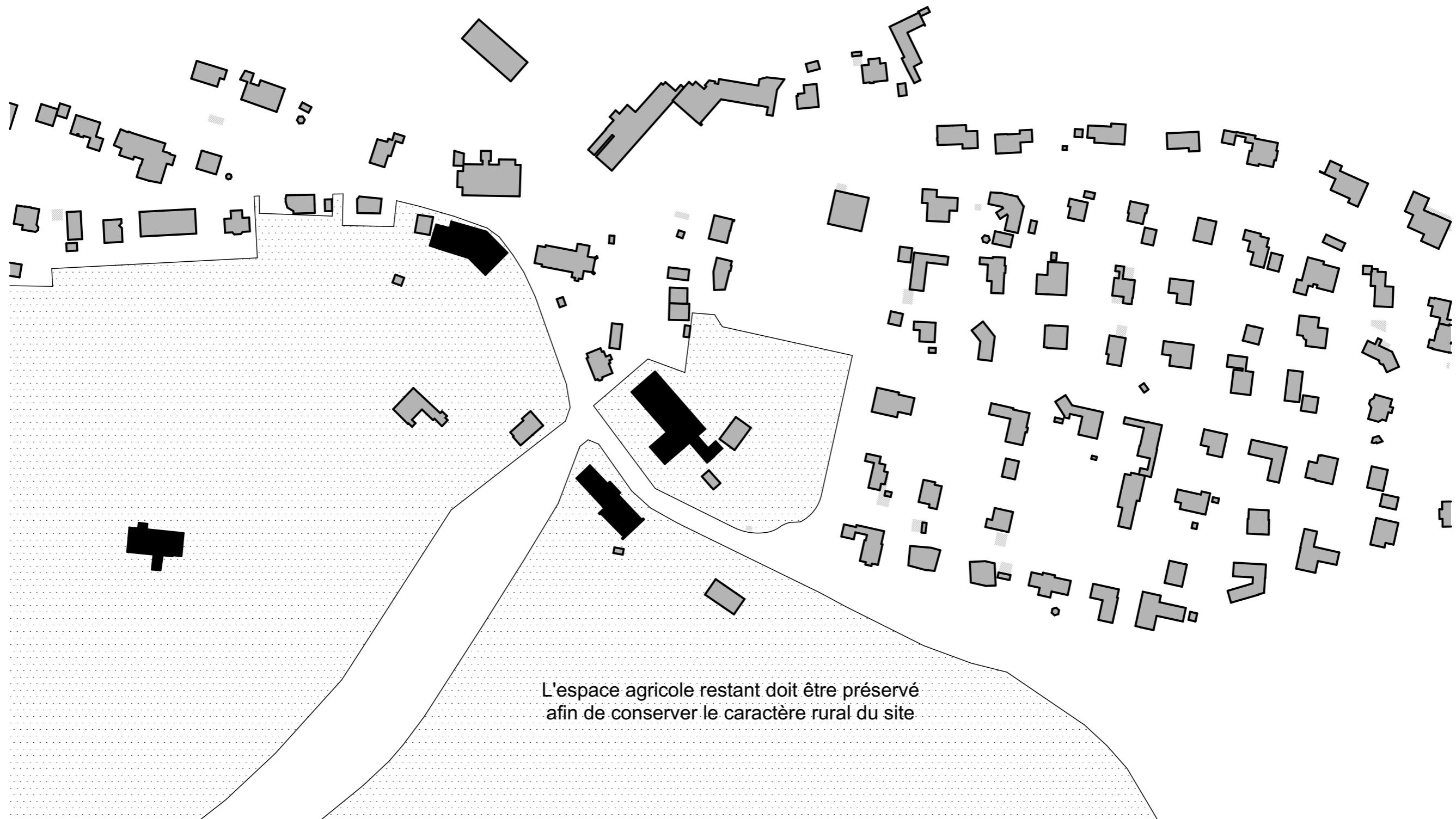
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon PAD de 1991



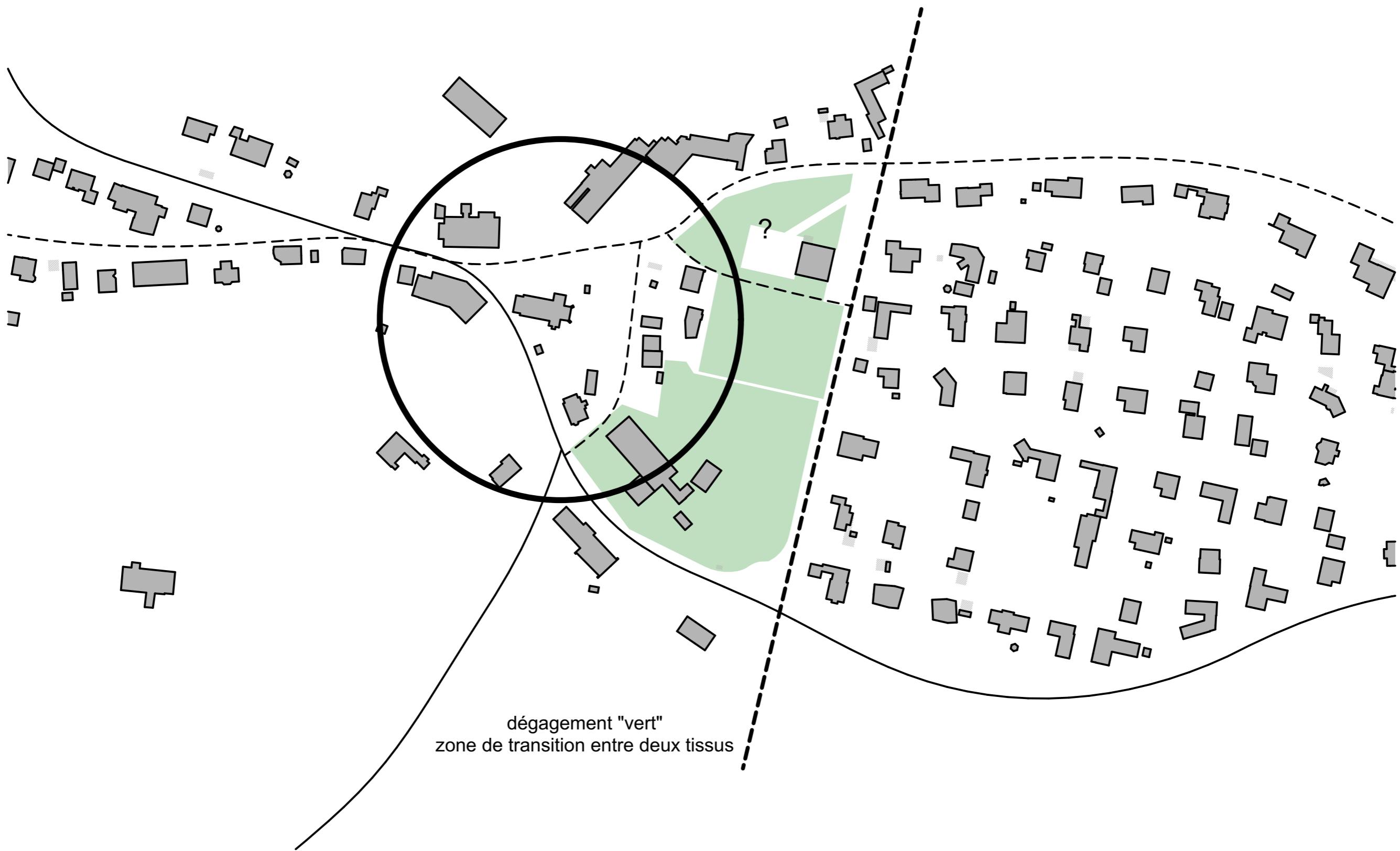
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
3e mise à l'enquête du PAL 2020 - Plan d'affectation des zones



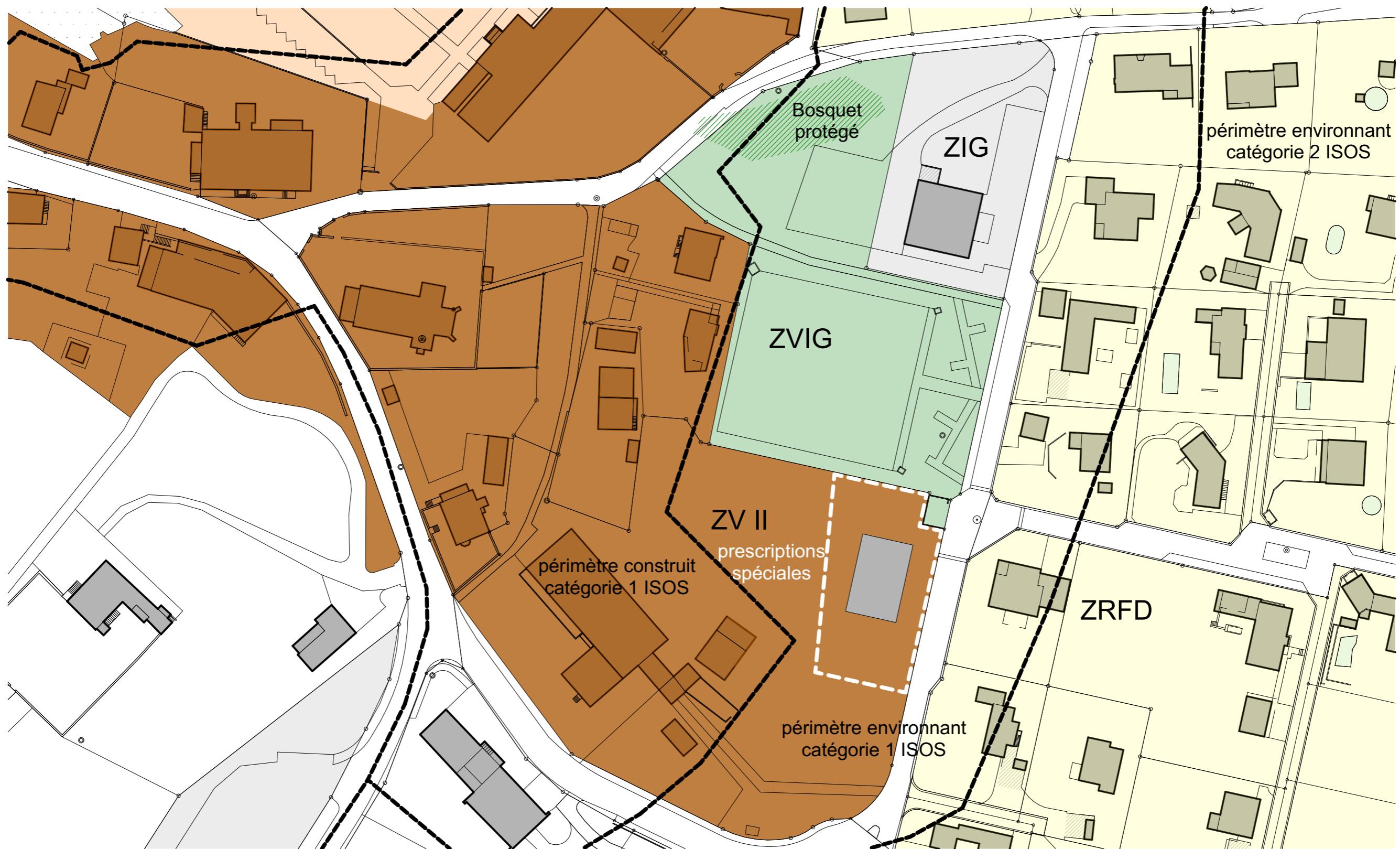
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Les fermes et leurs dépendances, entourées de larges surfaces agricoles



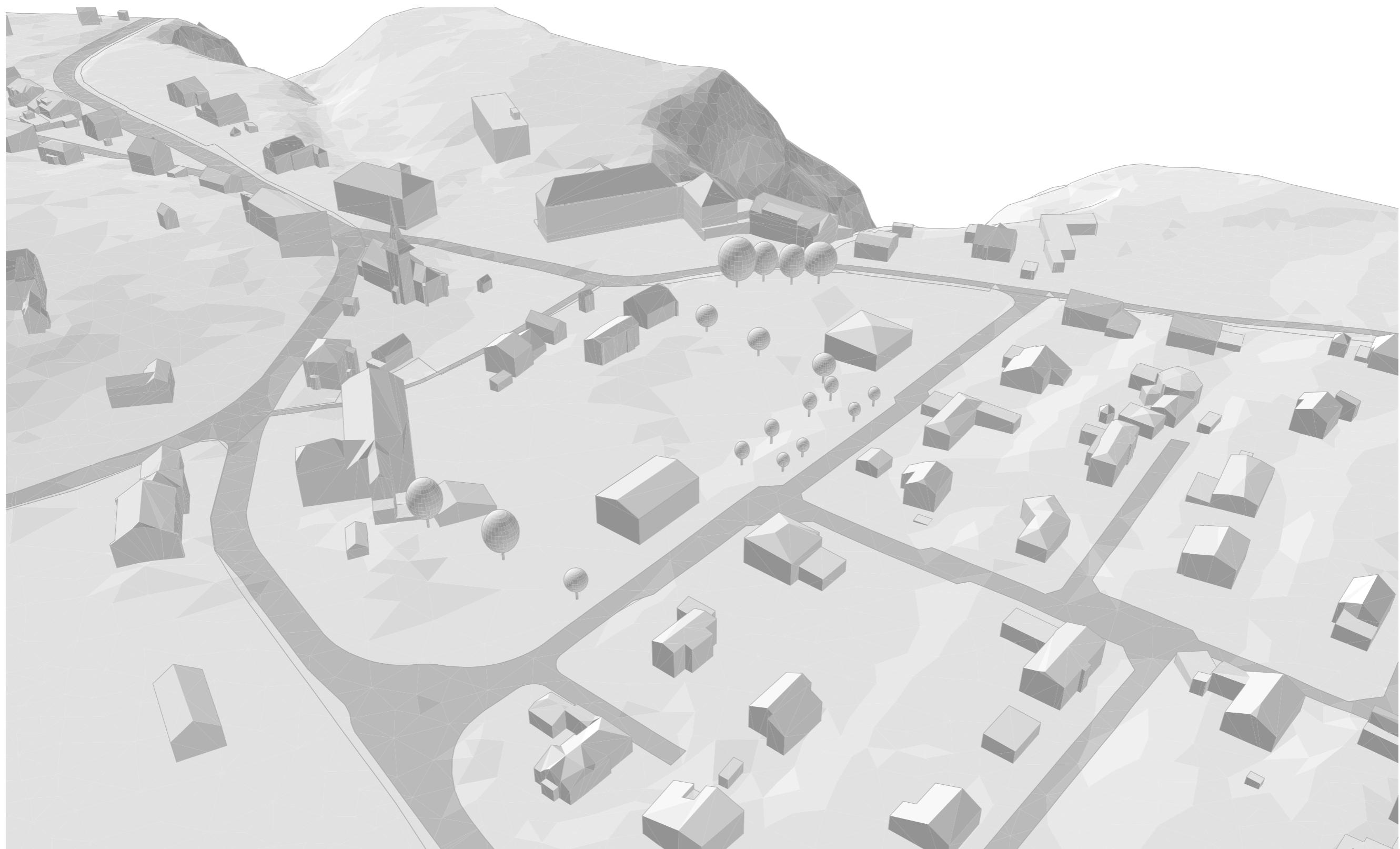
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
L'espace de transition entre le hameau historique et le quartier de villas



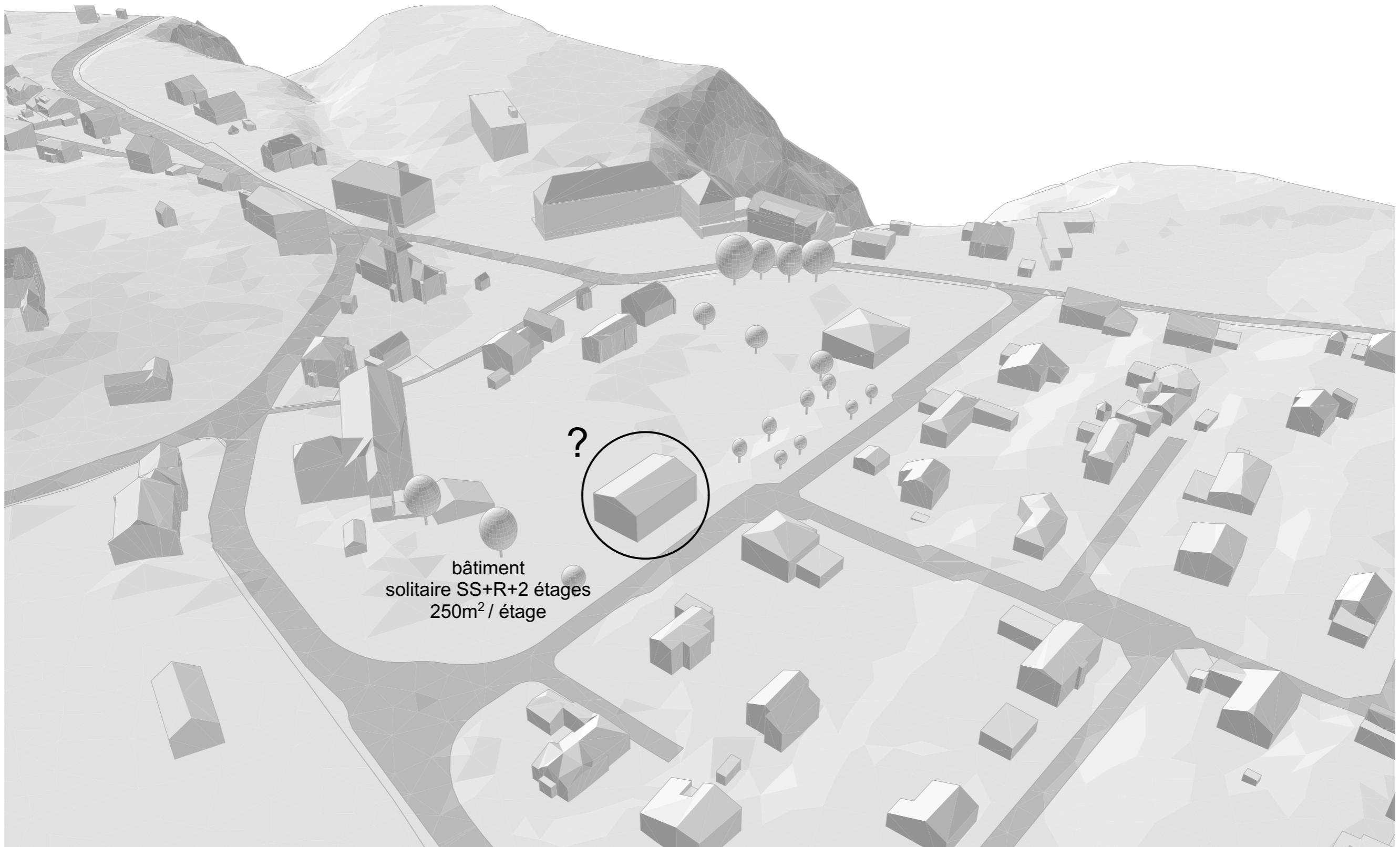
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 1



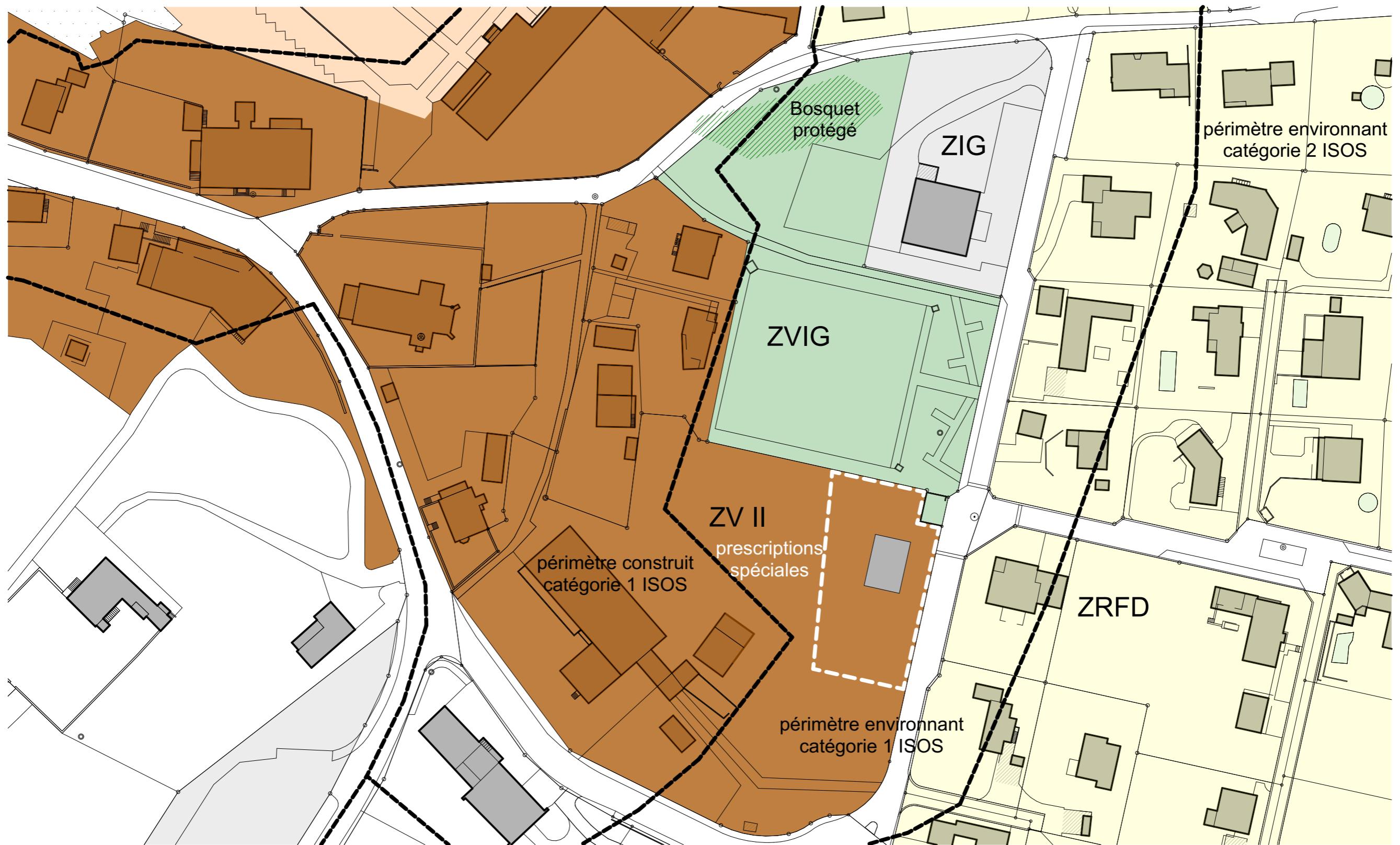
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 1



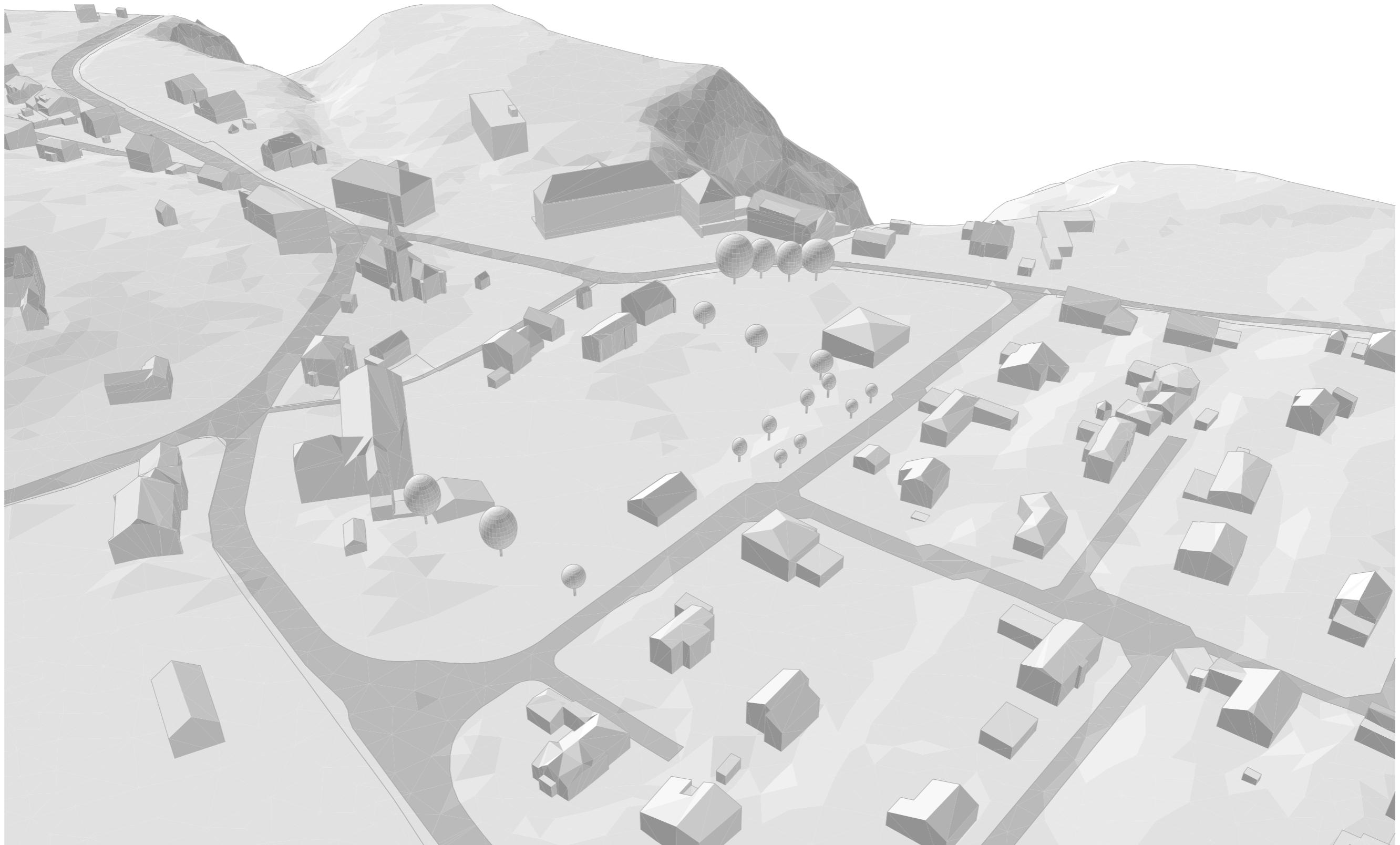
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 1



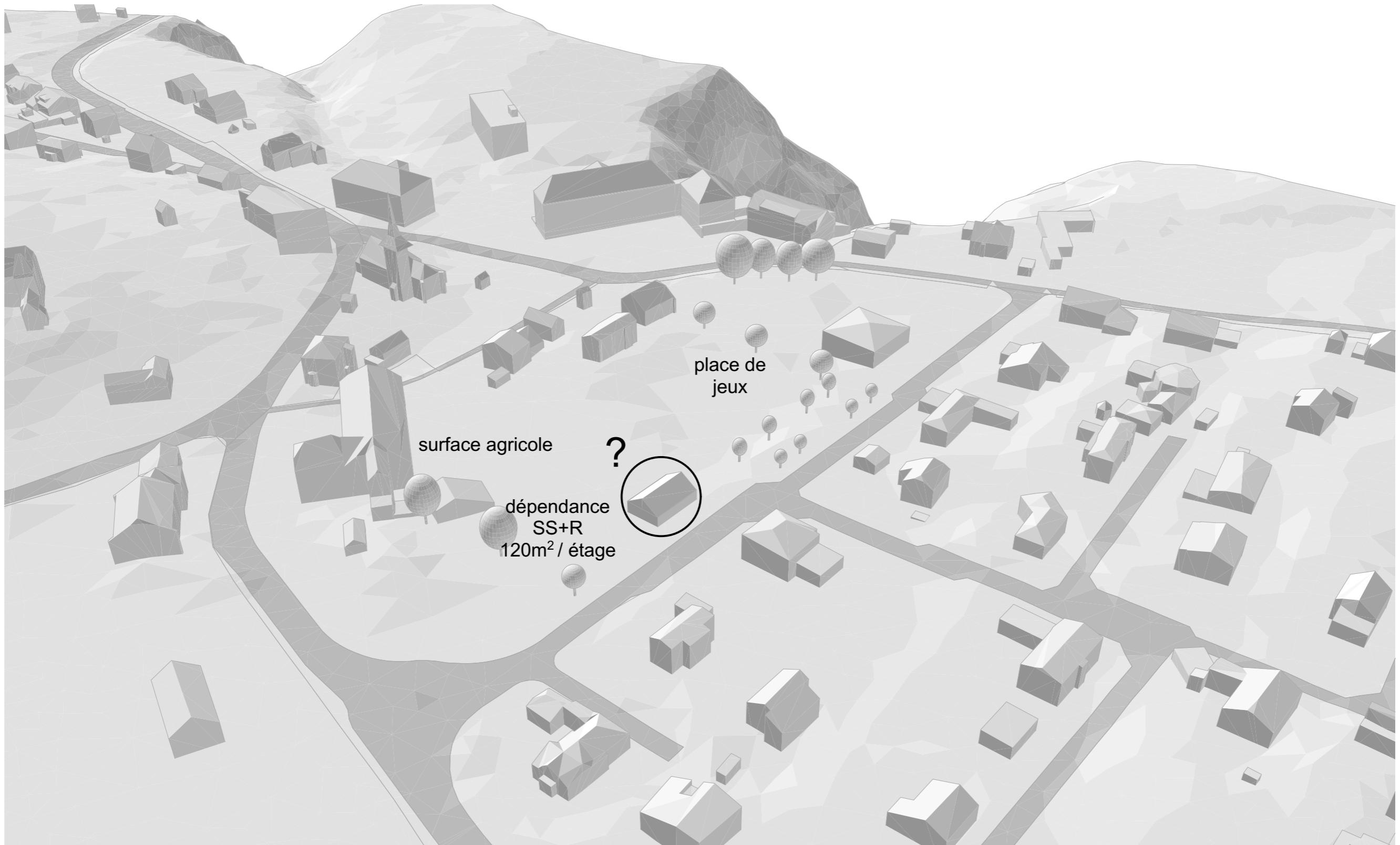
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 1A (annexe - dépendance isolée ?)



Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 1A (annexe - dépendance ?)



Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 1A (annexe - dépendance isolée ?)

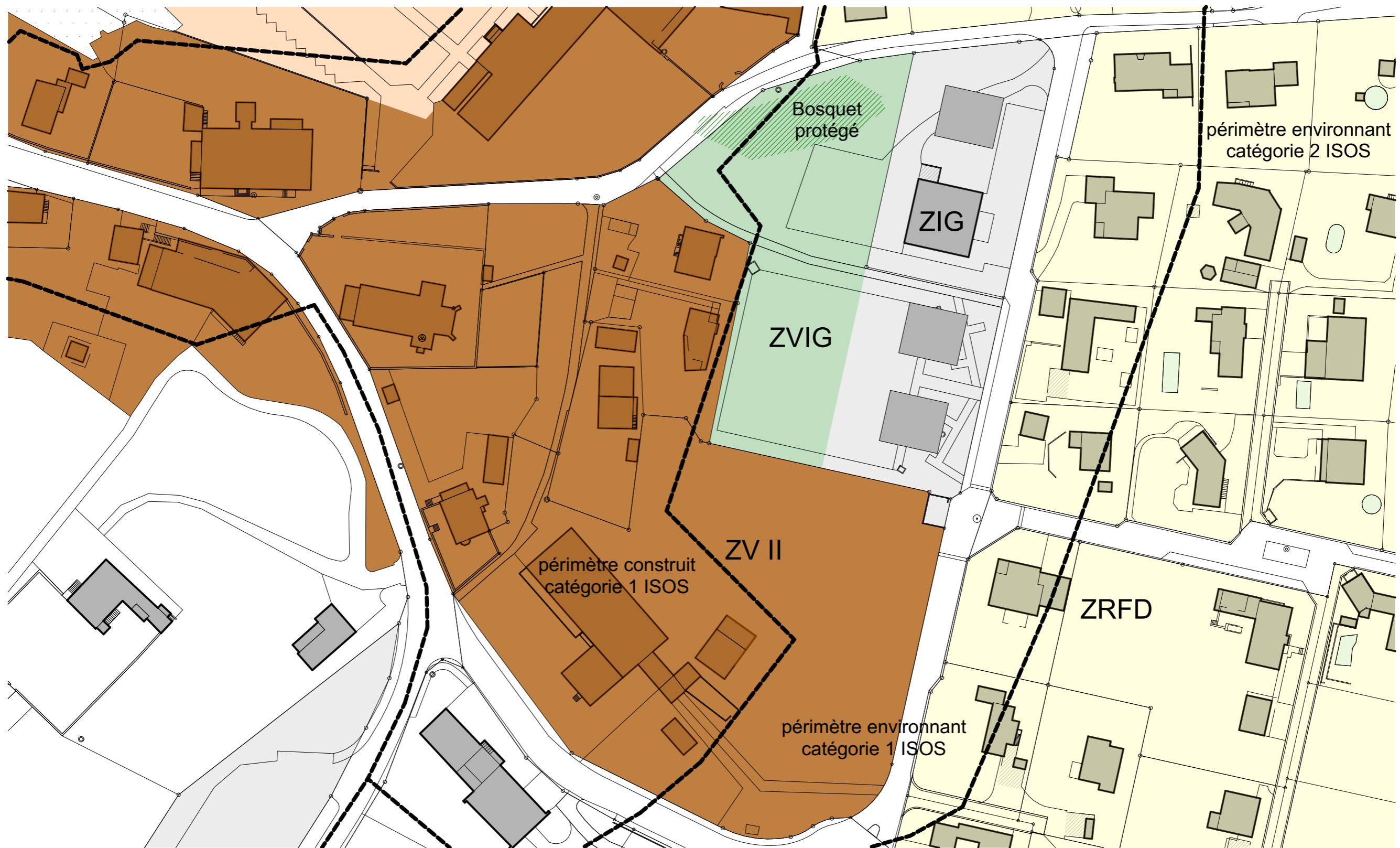


Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Densification - prolongement du quartier de villas vers le hameau

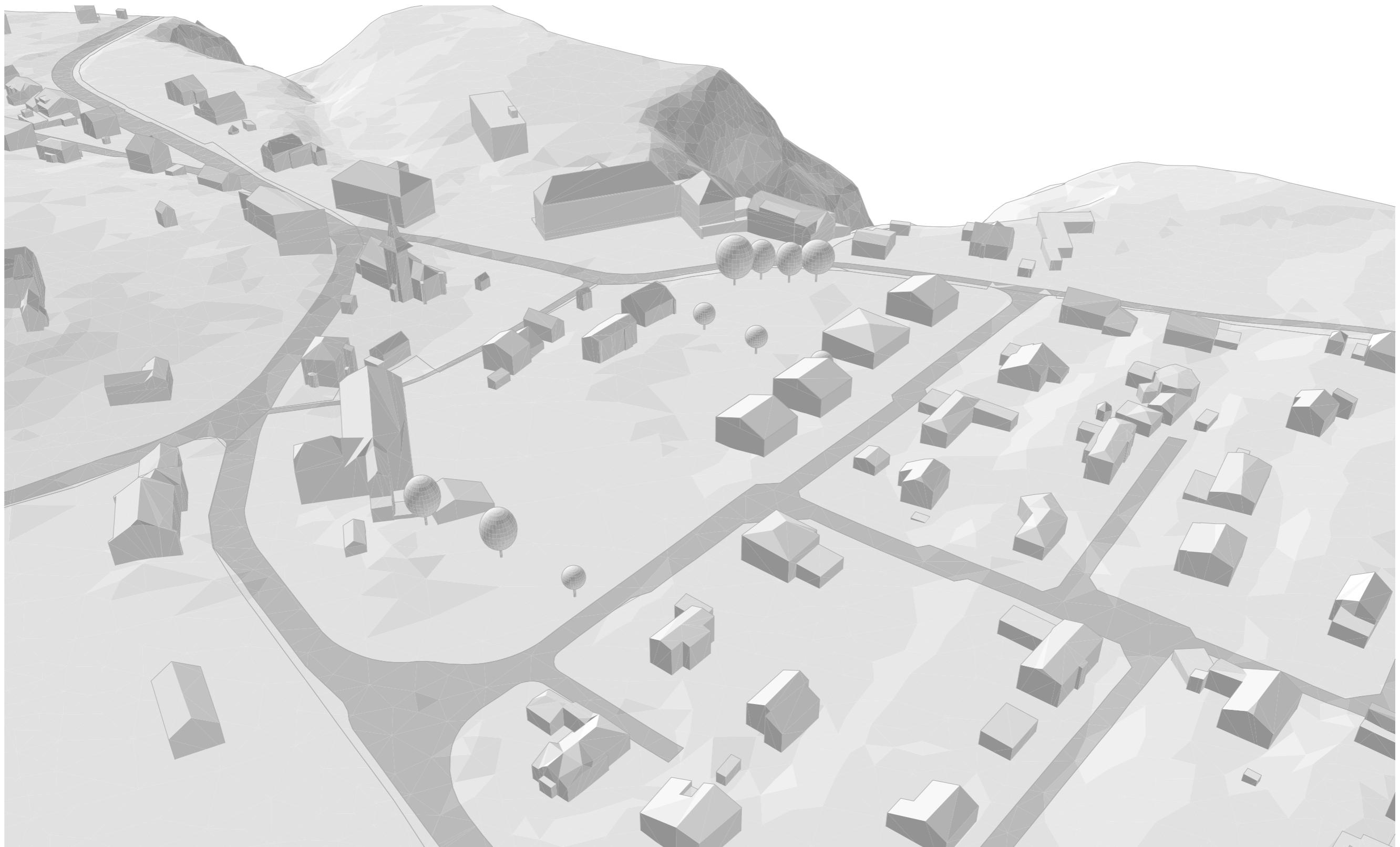


densification complet de l'espace de dégagement
**plus aucune transition entre le noyau du hameau historique
et le quartier contemporain**

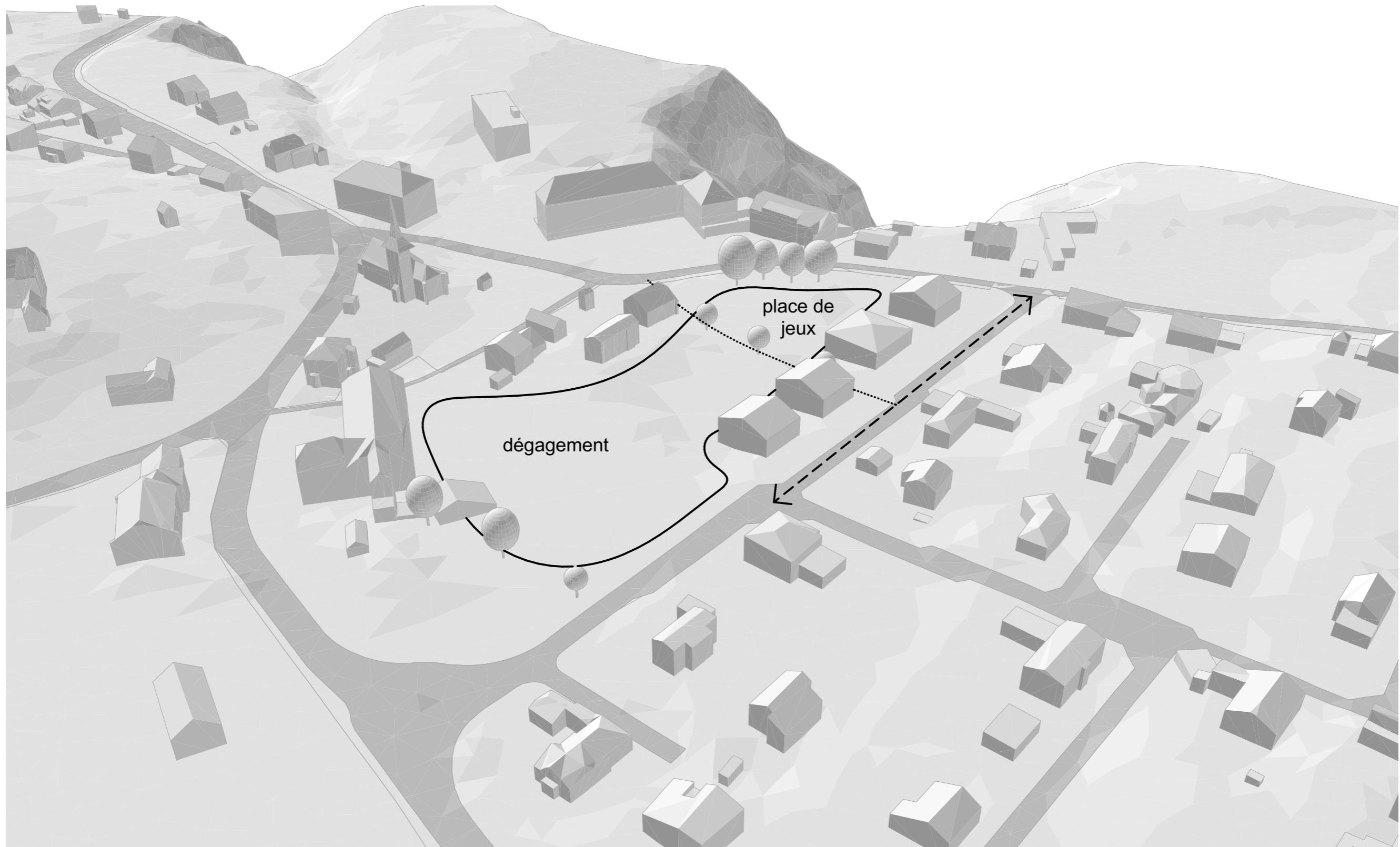
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 2



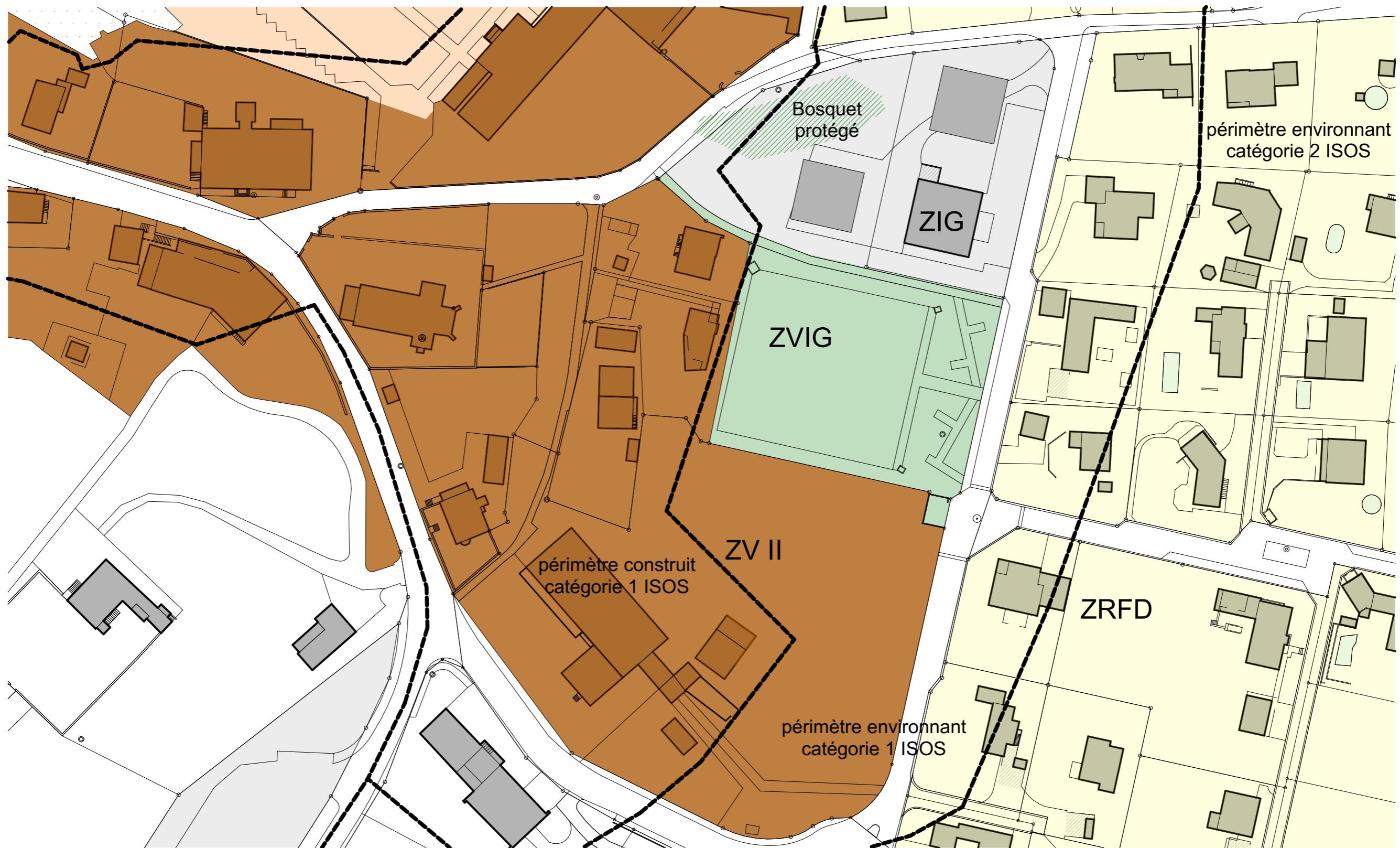
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 2



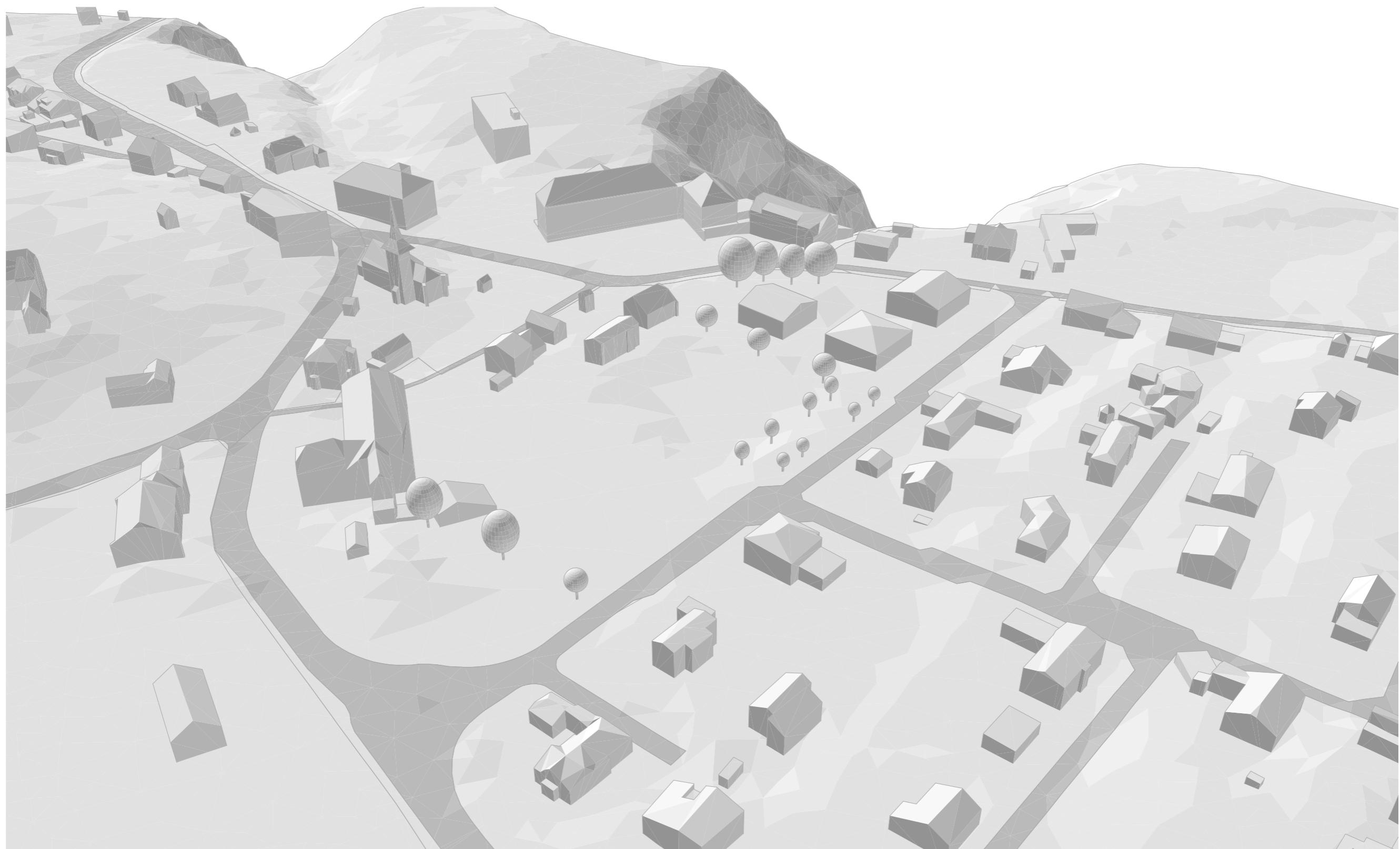
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 2



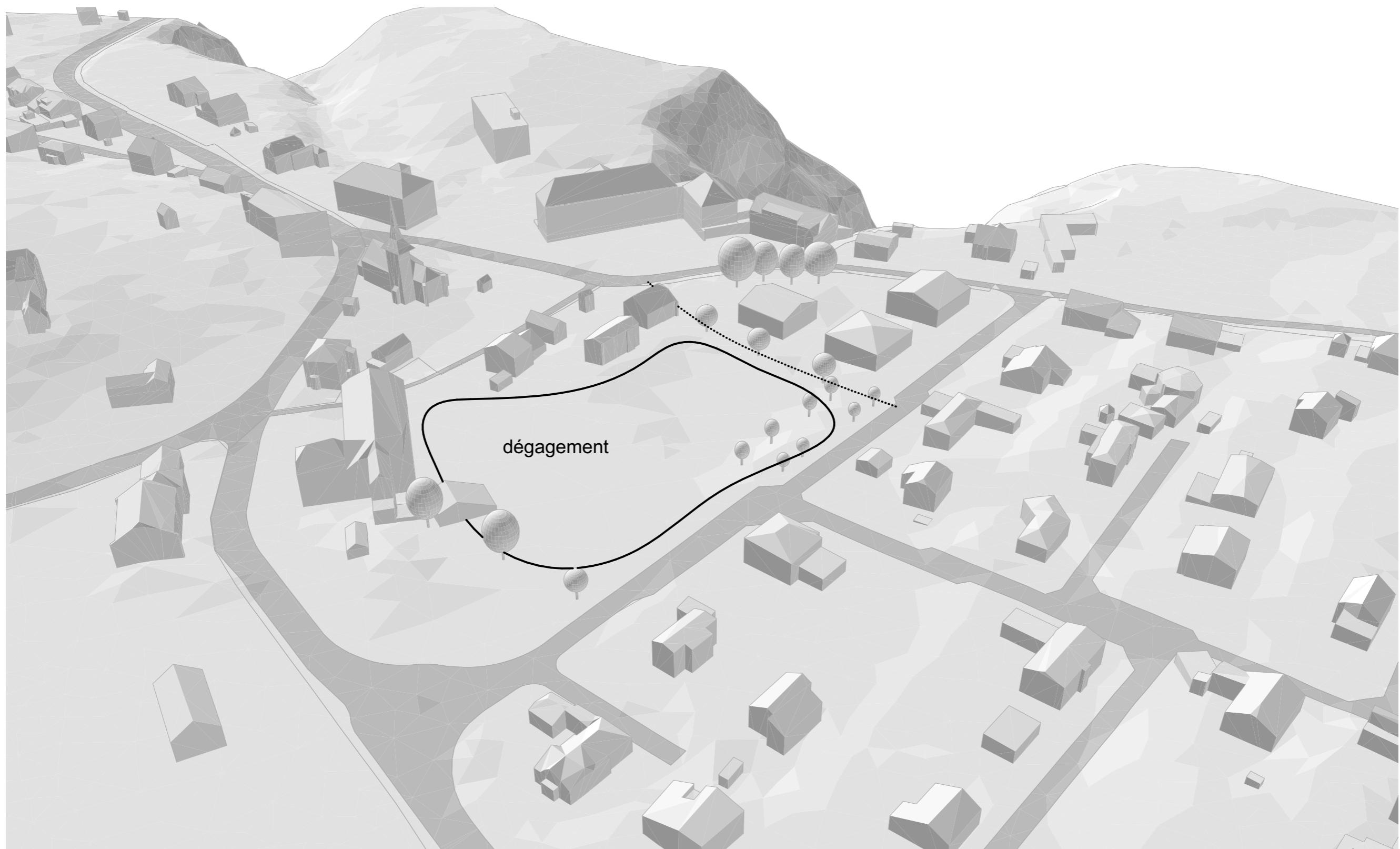
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 3



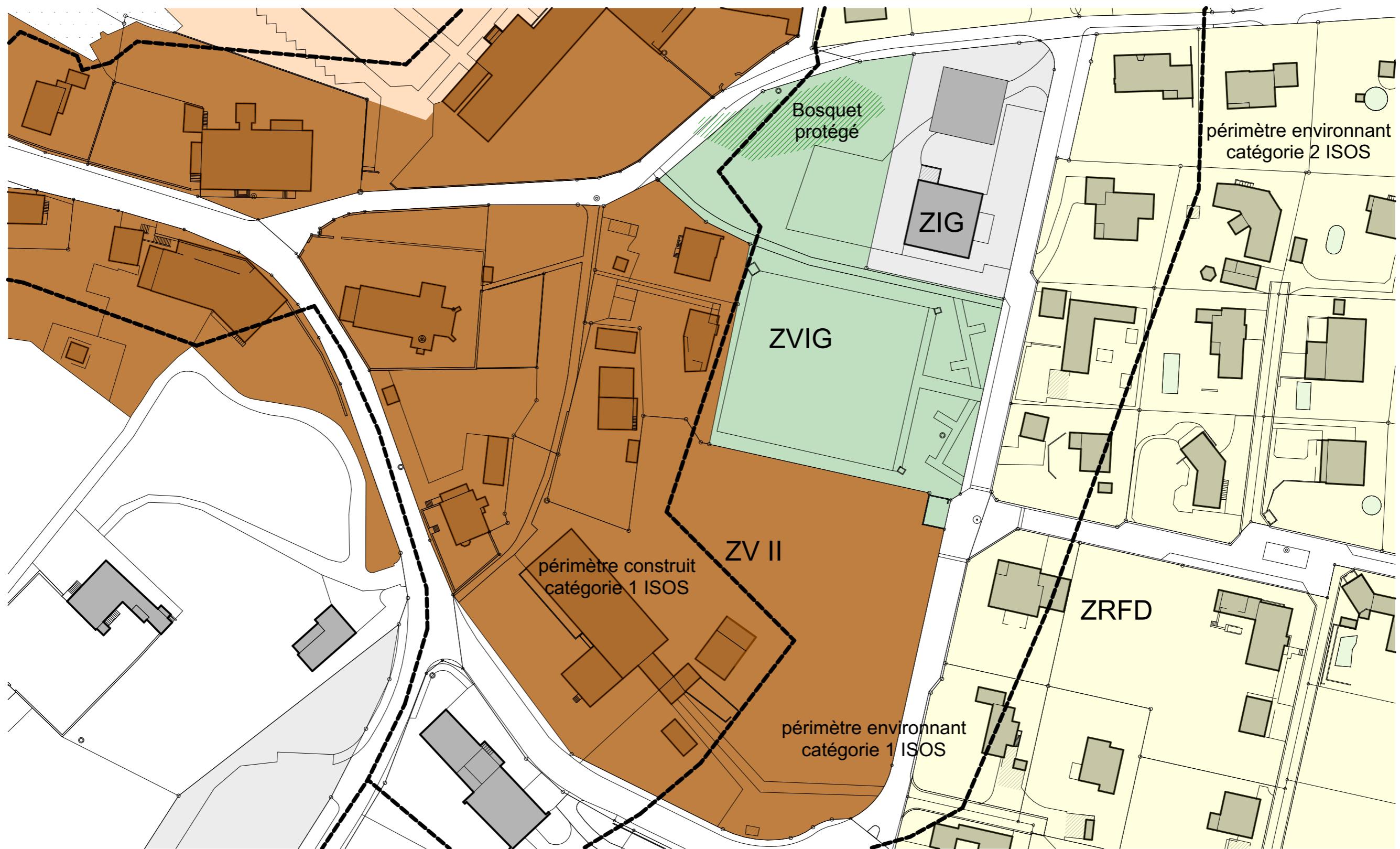
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 3



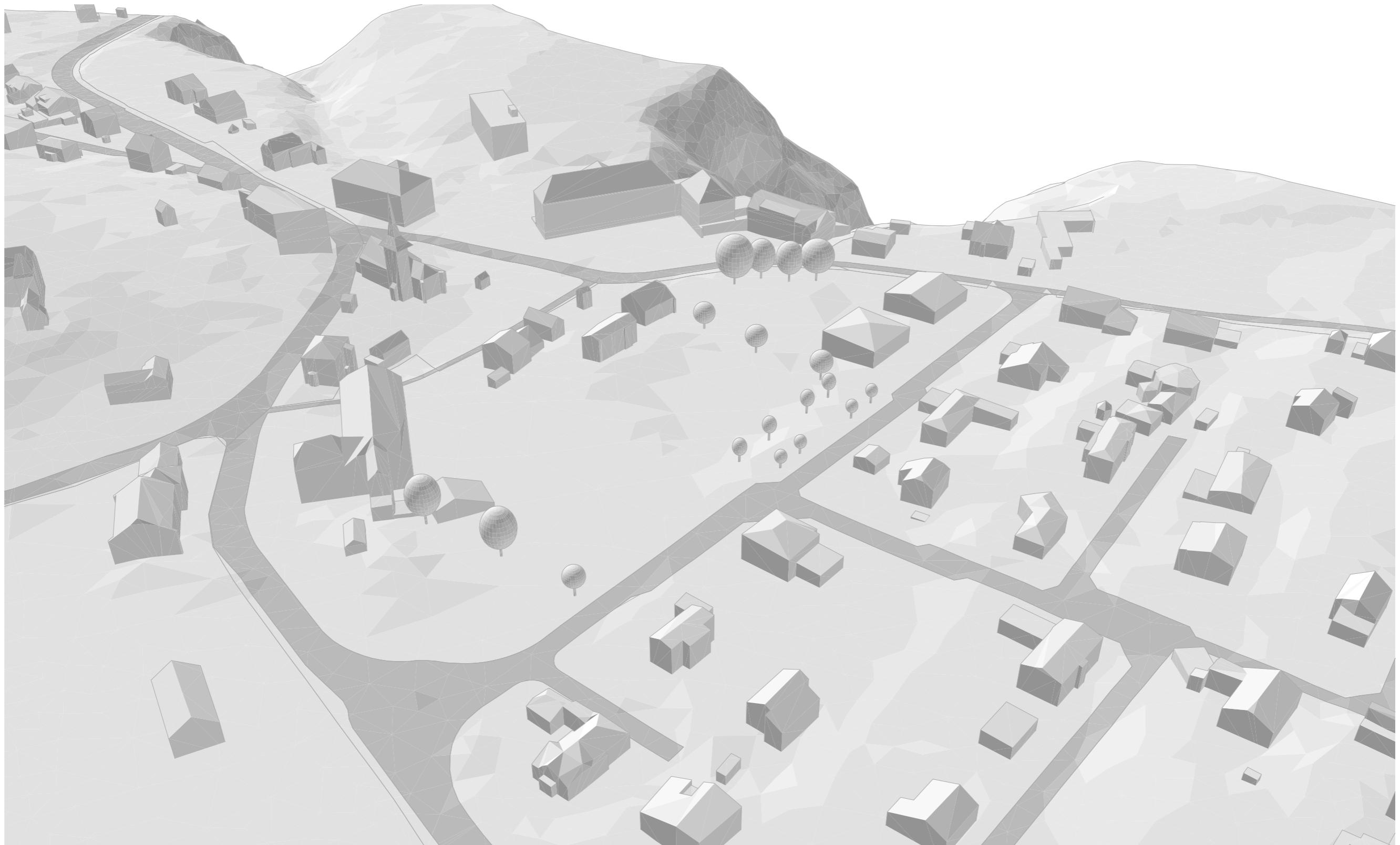
Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 3



Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 4 (PAL 2019)



Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 4



Etude zone de ville II - Secteur de Bourguillon
Variante 4

