Statistiques descriptives générales des quartiers
Ville de Fribourg – Octobre 2026



Beaumont-Vignettaz

POPULATION

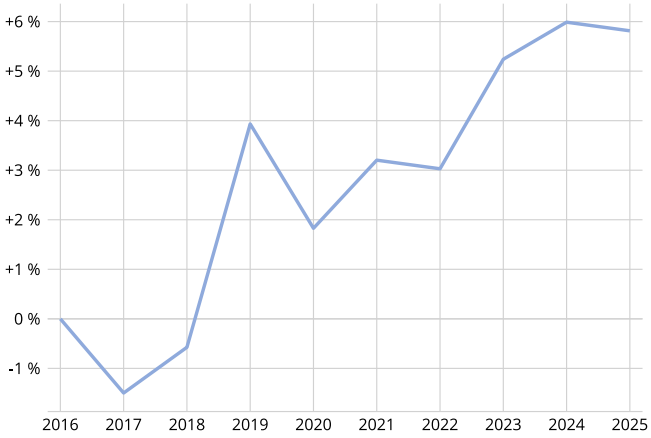
Effectif et évolution de la population

Source: Registre du Contrôle des habitants, Ville de Fribourg. Extrait du 01.10.2026.

Effectif au 01.10.2026	Beaumont-Vignettaz	Ville	Part quartier/ville
Population totale (établie et en séjour)	**6'373**	42'195	15.10 %
Population établie*	**6'080**	39'590	15.36 %
Femmes	**3'142**	19'794	15.87 %
Hommes	**2'938**	19'796	14.84 %
Ressortissants suisses	**3'817**	23'474	16.26 %
Ressortissants étrangers	**2'263**	16'116	14.04 %
Correspondance FR	**5'535**	34'448	16.07 %
Correspondance DE	**545**	5'142	10.60 %
Population en séjour**	**293**	2'605	11.25 %

* qui a son domicile principal dans la commune
** qui a son domicile principal en dehors de la commune

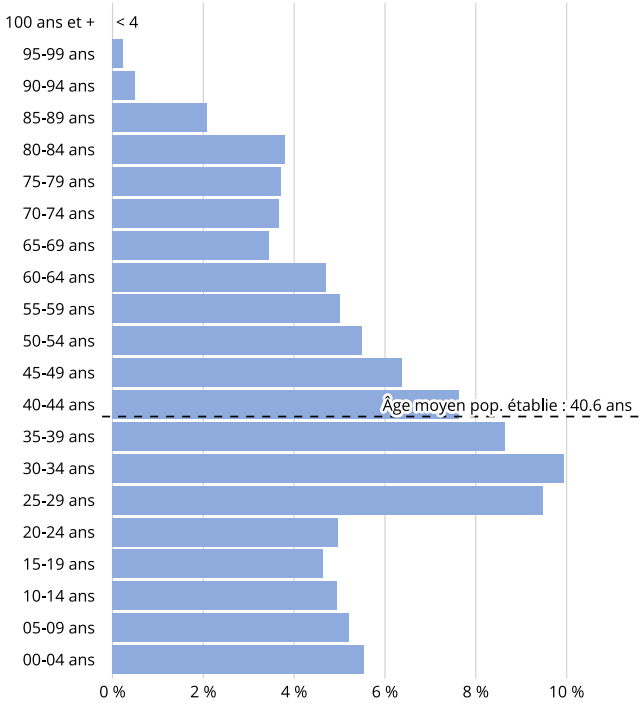
Évolution de la population établie ces 10 dernières années
(indice base 2016 = 0, en % / état au 31.12)



Structure d'âge de la population établie

Groupes d'âges quinquennaux	Beaumont-Vignettaz	Ville	Part quartier/ville
100 ans et +	**< 4**	6	–
95-99 ans	**14**	107	13.08 %
90-94 ans	**30**	311	9.65 %
85-89 ans	**126**	729	17.28 %
80-84 ans	**231**	1'160	19.91 %
75-79 ans	**226**	1'287	17.56 %
70-74 ans	**223**	1'421	15.69 %
65-69 ans	**209**	1'635	12.78 %
60-64 ans	**286**	2'141	13.36 %
55-59 ans	**304**	2'209	13.76 %
50-54 ans	**334**	2'338	14.29 %
45-49 ans	**388**	2'611	14.86 %
40-44 ans	**464**	2'755	16.84 %
35-39 ans	**526**	3'190	16.49 %
30-34 ans	**605**	3'753	16.12 %
25-29 ans	**576**	3'825	15.06 %
20-24 ans	**302**	2'554	11.82 %
15-19 ans	**282**	2'070	13.62 %
10-14 ans	**300**	1'948	15.40 %
05-09 ans	**316**	1'807	17.49 %
00-04 ans	**337**	1'733	19.45 %

Pyramide des âges de la population établie, octobre 2026
(en % de la population établie)

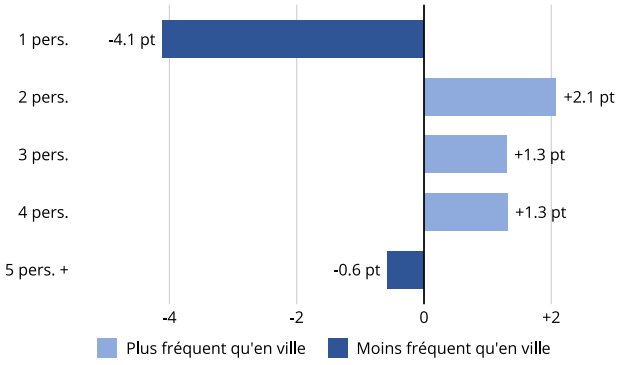


Ménages privés

Source: Registre du Contrôle des habitants, Ville de Fribourg. Extrait du 12.10.2026.

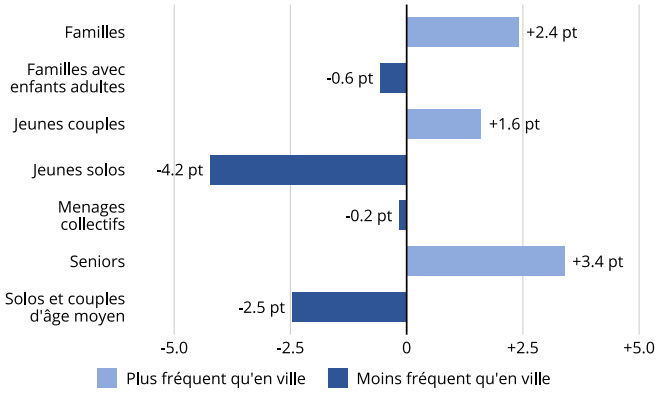
Taille des ménages	Beaumont-Vignettaz	Ville	Part quartier/ville
Nombre de ménages privés	**3'080**	19'953	15.44 %
1 personne	**1'330**	9'436	14.09 %
2 personnes	**888**	5'339	16.63 %
3 personnes	**411**	2'404	17.10 %
4 personnes	**322**	1'824	17.65 %
5 personnes et plus	**129**	950	13.58 %
Taille moyenne (personnes/ménage)	**2.05**	1.99	–

Ménages privés selon la taille – écart avec la ville
(en points de %)



Typologie des ménages*	Beaumont-Vignettaz	Ville	Part quartier/ville
Familles	**559**	3'141	17.80 %
Familles avec enfants adultes	**149**	1'078	13.82 %
Jeunes couples	**326**	1'792	18.19 %
Jeunes solos	**465**	3'855	12.06 %
Menages collectifs	**242**	1'599	15.13 %
Seniors	**719**	3'980	18.07 %
Solos et couples d'âge moyen	**620**	4'508	13.75 %

Ménages privés par typologie – écart avec la ville
(en points de %)



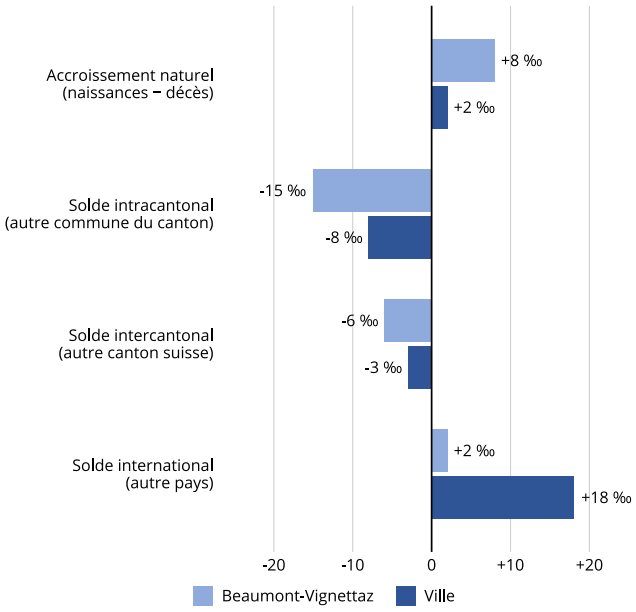
* La typologie "Ménage collectif" regroupe divers types de ménages privés. Elle se différencie des "ménages collectifs non-privés" qui regroupent les personnes vivant dans un foyer d'étudiants, une institution religieuse ou encore un établissement médico-social.

Bilan démographique

Mouvements de la population établie enregistrés au cours de l'année 2025.
Source: Registre du Contrôle des habitants, Ville de Fribourg. Extrait du 01.10.2026.

Bilan du 01.01 au 31.12.2025	Beaumont-Vignettaz	Ville	Part quartier/ville
Naissances	**80**	391	20.46 %
Décès	**32**	312	10.26 %
Arrivées	**458**	3'906	11.73 %
depuis un autre pays	**123**	1'610	7.64 %
depuis un autre canton	**98**	721	13.59 %
depuis un autre district	**100**	670	14.93 %
depuis une commune de la Sarine	**134**	886	15.12 %
Départs	**581**	3'728	15.58 %
vers un autre pays	**112**	914	12.25 %
vers un autre canton	**135**	830	16.27 %
vers un autre district	**87**	672	12.95 %
vers une commune de la Sarine	**239**	1'213	19.70 %

Soldes démographiques 2025
(pour 1000 habitants établis)



Accroissement naturel: naissances moins décès. Soldes intracantonal, intercantonal et international: arrivées moins départs de la population établie, selon la provenance/destination. Dans les quartiers peu peuplés, les taux annuels reposent sur de petits effectifs et peuvent varier fortement chaque année.

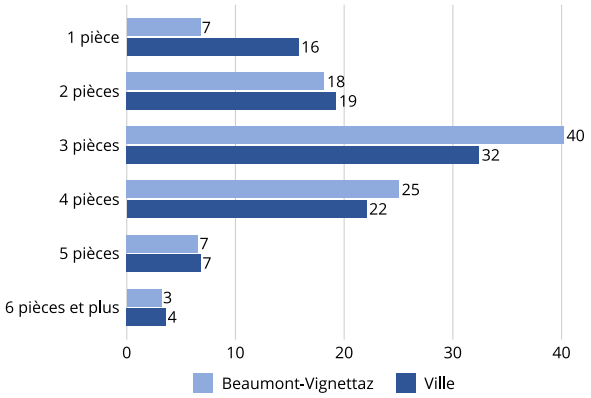
CONSTRUCTION ET LOGEMENT

Nombre de logements selon le nombre de pièces

Source : Registre fédéral des bâtiments et des logements (REGBL), logements existants. Extraction du 12.10.2026.

Logements selon le nb. de pièces	Beaumont-Vignettaz	Ville	Part quartier/ville
Total logements	**3'362**	22'778	14.76 %
1 pièce	**228**	3'600	6.33 %
2 pièces	**611**	4'388	13.92 %
3 pièces	**1'352**	7'382	18.31 %
4 pièces	**842**	5'022	16.77 %
5 pièces	**221**	1'557	14.19 %
6 pièces et plus	**108**	829	13.03 %
Chambre indépendante	**3**	–	–

Répartition des logements selon le nombre de pièces (en % des logements)

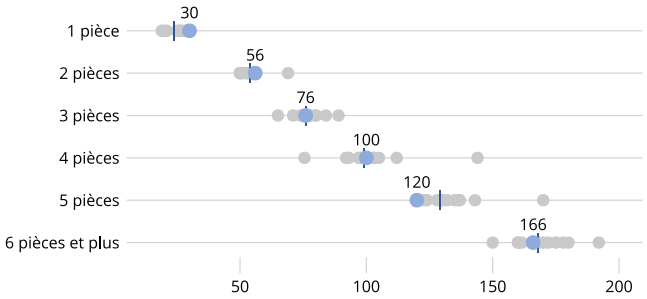


« Chambre indépendante » : chambres sans cuisine rattachées au bâtiment et non à un logement ; exclues du total et du graphique.

Surface médiane des logements selon le nombre de pièces

Surface médiane m²	Beaumont-Vignettaz	Ville	Écart avec la ville
1 pièce	**30**	24	+6
2 pièces	**56**	54	+2
3 pièces	**76**	76	+0
4 pièces	**100**	99	+1
5 pièces	**120**	129	-9
6 pièces et plus	**166**	168	-2

Surface médiane : le quartier parmi les 12 (en m²)

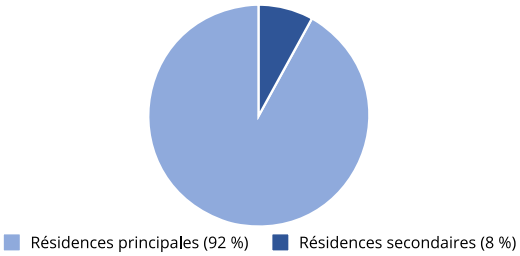


Points gris: autres quartiers; point bleu: le quartier; trait: médiane de la ville.

Résidences principales et résidences secondaires

Type de résidence	Beaumont-Vignettaz	Ville	Part quartier/ville
Nombre total de logements	**3'362**	22'778	14.76 %
Résidences principales	**2'943**	18'626	15.80 %
Résidences assimilées*	**137**	1'946	7.04 %
Part de rés. principales**	**92 %**	90 %	–
Part de rés. secondaires	**8 %**	10 %	–

Type de résidence dans le quartier (en % des logements)



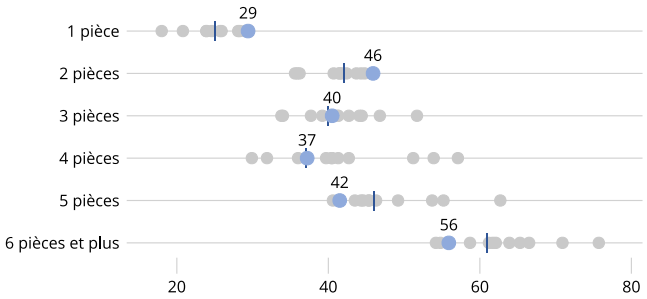
* Selon LRS, art. 2, al.3, let. a à g.
** Résidences principales (LRS, art. 2, al.2) et assimilées sur le total de logements ; les résidences secondaires forment le solde (LRS, art. 2, al. 4).

Surface par habitant selon le nombre de pièces

Sources : REGBL (surface des logements existants) et Contrôle des habitants (population établie en ménage privé), appariés au logement.

Surface par habitant m²	Beaumont-Vignettaz	Ville	Écart avec la ville
1 pièce	**29**	25	+4
2 pièces	**46**	42	+4
3 pièces	**40**	40	+0
4 pièces	**37**	37	+0
5 pièces	**42**	46	-4
6 pièces et plus	**56**	61	-5

Surface par habitant : le quartier parmi les 12 (en m²)



Surface habitable des logements occupés divisée par leurs habitants ; logements sans surface au REGBL exclus. Graphique : lecture identique (trait = ville).

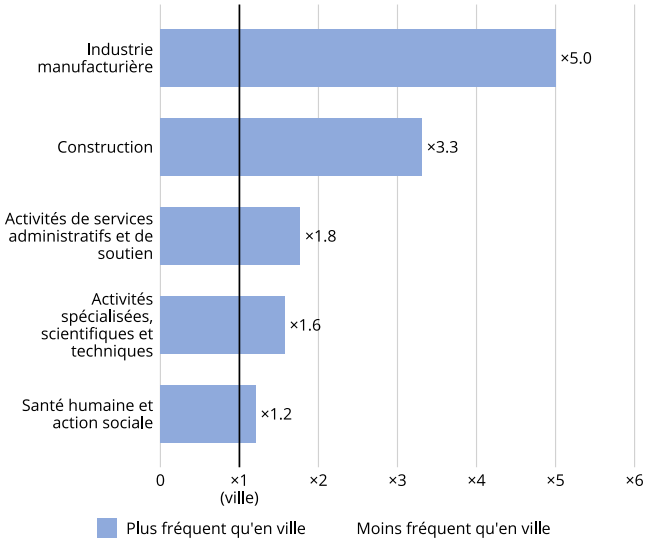
EMPLOI

Emplois selon l'activité économique

Source : Office fédéral de la statistique, statistique structurelle des entreprises (STATENT), 2023

Emplois fin 2023	Beaumont-Vignettaz	Ville	Part quartier/ville
Nombre total d'emplois	**4'313**	35'205	12.25 %
Emplois dans les secteurs primaire et secondaire	**988**	2'047	48.27 %
Emplois dans le secteur tertiaire	**3'325**	33'158	10.03 %
Nombre total d'EPT*	**3'014**	24'878	12.12 %
Nombre d'établissements**	**478**	3'844	12.43 %
Activités économiques avec le plus d'emplois* **			
Santé humaine et action sociale	**843**	5'700	14.79 %
Activités de services administratifs et de soutien	**767**	3'540	21.67 %
Industrie manufacturière	**574**	937	61.26 %
Activités spécialisées, scientifiques et techniques	**489**	2'536	19.28 %
Construction	**406**	1'001	40.56 %

Poids de l'activité dans l'emploi du quartier
(par rapport à la ville, ville = ×1)



* Équivalent plein-temps

** Tout établissement considéré dans la STATENT est une unité topographiquement distincte comptant au moins un emploi. L'établissement peut être formé de bâtiments (ou de parties de bâtiment), de terrains ou de toute autre unité topographiquement distincte. Un établissement est une partie d'une unité institutionnelle telle qu'une entreprise marchande (la plus petite entité juridique dans laquelle une ou plusieurs activités économiques sont exercées). Si l'unité institutionnelle se compose d'une unique unité locale, l'unité institutionnelle (entreprise) et l'établissement coïncident. Tout élément topographiquement distinct d'une unité institutionnelle (p. ex. dépôt, établissement auxiliaire, bureau, services, partie située dans une autre commune) est considéré comme un établissement séparé à condition de compter au moins un emploi. En revanche, tous les établissements d'une même unité institutionnelle situés dans la même commune, séparés uniquement par une route, une voie ferrée, une rivière, etc. sont considérés comme une unité locale et, par conséquent, comme un seul établissement. Les établissements de différentes unités institutionnelles situés sur le même terrain, par exemple dans un immeuble commercial ou un immeuble de bureaux ou un dépôt commun, sont saisis séparément.

*** *** Les activités économiques présentées correspondent aux divisions de la nomenclature générale des activités économiques (NOGA 2008) ; elles sont plus fines que les trois secteurs économiques (primaire, secondaire, tertiaire). Le tableau et le graphique montrent les activités qui comptent le plus d'emplois dans le quartier. Le graphique compare le poids de chaque activité dans l'emploi du quartier à son poids dans l'emploi de la ville (quotient de localisation, ville = ×1) : ×5.0 = activité 5.0 fois plus présente dans l'emploi du quartier qu'en ville. Le trait vertical à ×1 représente la ville. Pour une activité qui compte peu d'emplois, quelques emplois de plus ou de moins suffisent à faire varier fortement le quotient.

Pour préserver l'anonymat, tout effectif compris entre 1 et 3 (emplois, EPT, établissements), pour le quartier ou pour la ville, est remplacé par « < 4 » et la part correspondante par « – ».

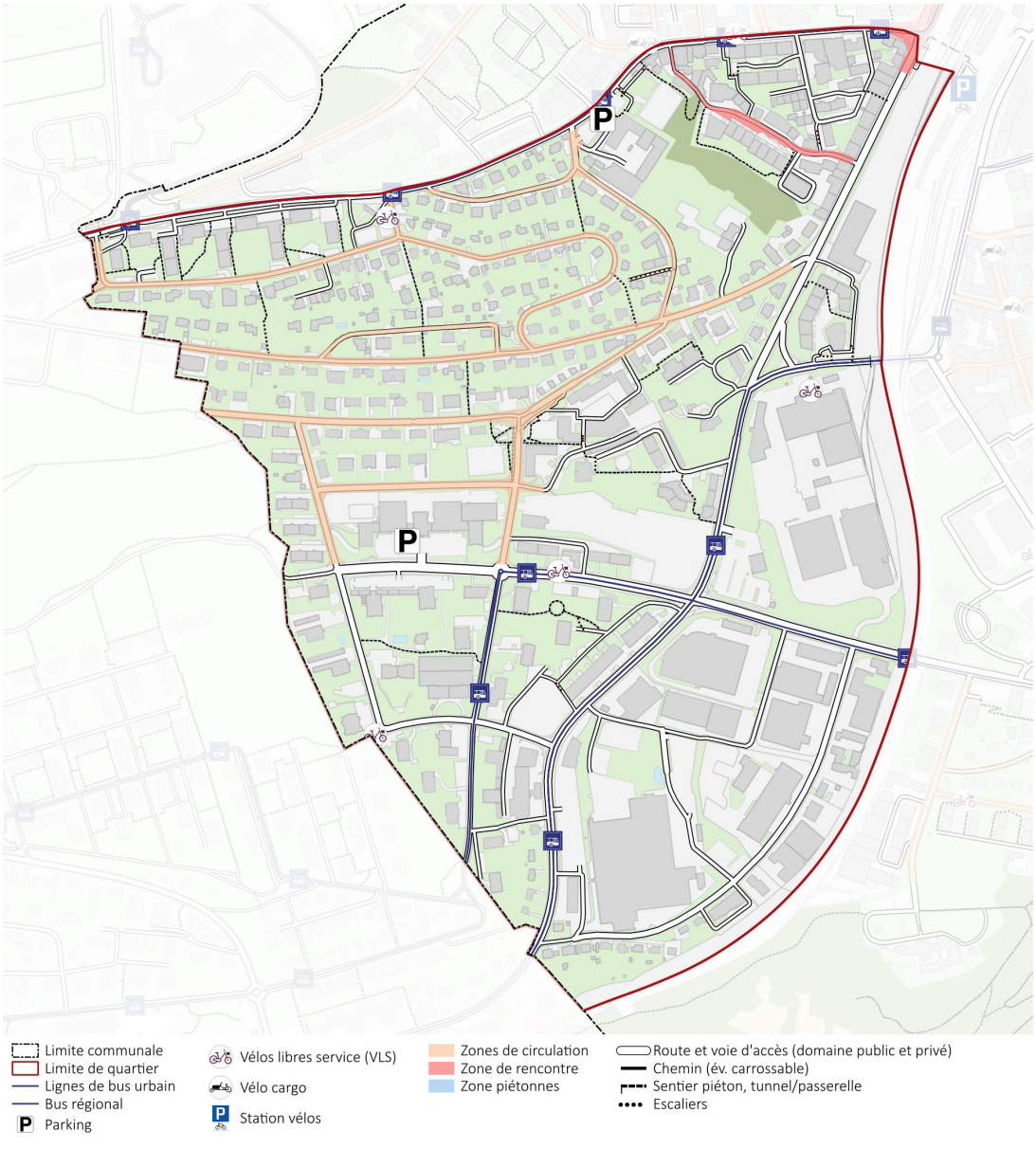
MOBILITÉ ET TRANSPORT

Les données propres au thème de la mobilité et des transports ont été extraites de la base du SIT de la Ville 17.09.2026.

Places de stationnement	**Beaumont-Vignettaz**	Ville	Part quartier/ville
Places à usage privé Voitures*	**4'737**	25'004	18.94 %
Places à usage privé 2-roues motorisés / vélos	**1'435**	8'027	17.88 %
Places à usage public Voitures	**847**	7'645	11.08 %
Places à usage public 2-roues motorisés / vélos	**307**	4'597	6.68 %
Places pour personne à mobilité réduite	**51**	305	16.72 %
Transports partagés			
Stations VLS (Vélos en libre-service Publibike)	**4**	31	
Stations Vélo-cargo	**0**	16	
Stations *Mobility*	**2**	11	
Longueur des tronçons selon la vitesse (m)	**5'631**	56'374	9.99 %
Part limitée à 30 km/h	**17.8 %**	21.0 %	
Part en zone 30	**63.6 %**	52.2 %	
Part en zone de rencontre	**4.6 %**	8.3 %	
Part en zone piétonne	**14.0 %**	18.6 %	

* Une partie des places privées est accessible au public (visiteurs, accès de nuit ou à certaines heures).
Longueur des tronçons : parts calculées sur le total des quatre classes (limitation à 30 km/h, zone 30, zone de rencontre, zone piétonne).

Carte des voies de circulation



IMPRESSUM

Éditeur : Ville de Fribourg, Service d’urbanisme et d’architecture
Réalisation : Secteur du développement urbain
Édition : 2e édition, version 1

Historique des éditions

Édition	Version	Date	Réalisation	Modifications
2e édition	1	Octobre 2026	Service d’urbanisme et d’architecture, Secteur du développement urbain	Quatre thèmes statistiques : population, construction et logement, emploi, mobilité et transport. Thème « Espace et environnement » de l’édition 2023 non repris (voir remarque)
1re édition	1	Juin 2023	Service d’urbanisme et d’architecture, Secteur du développement urbain	Première publication. Cinq thèmes statistiques : population, espace et environnement, travail, mobilité et transport, construction et logement.

> **Remarque** : le thème « Espace et environnement », présent dans la 1re édition (2023), n’est pas repris dans cette version. Sa mise à jour est reportée au mois de juillet 2027 pour cause de disponibilité de données. Le thème Espace et environnement de 2023 reste consultable dans la 1re édition.