

Les quartiers en fiche
Statistiques descriptives générales
Juin 2023

Quartier de Pérolles

Population

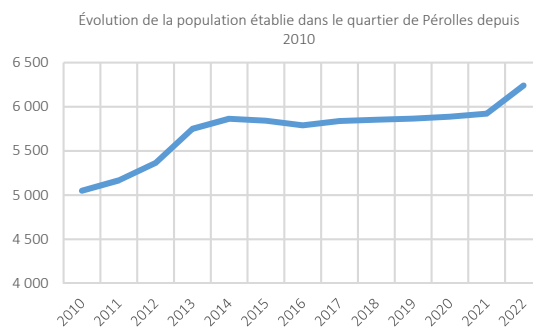
La source de données sur la population des quartiers est un extrait de la base du Contrôle des habitants au 31.12 de chaque année. L'extrait pour cette fiche a été réalisé le 20.03.2023.



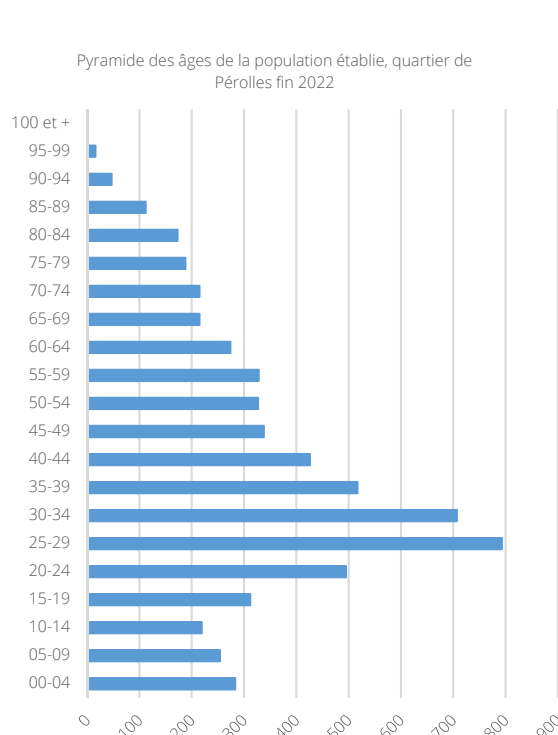
	Pérolles	Part	
		Ville	quartier/ville
Effectif fin 2022			
Population totale (pop. établie et en séjour)	7 528	41 516	18.13 %
Population établie*	6 240	38 504	16.21 %
Femmes	3 144	19 328	16.27 %
Hommes	3 096	19 176	16.15 %
Ressortissants suisses	3 686	23 626	15.60 %
Ressortissants étrangers	2 554	14 878	17.17 %
Correspondance en langue française	5 562	32 920	16.90 %
Correspondance en langue allemande	678	5 584	12.14 %
Population en séjour**	1 288	3 012	42.76 %

* qui a son domicile principal dans la commune

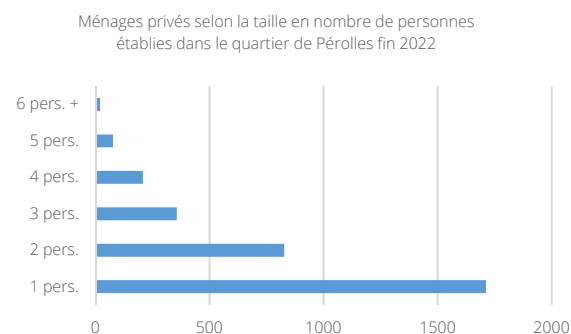
** qui a son domicile principal en dehors de la commune



	Pérolles	Part	
		Ville	quartier/ville
Structure d'âge de la population établie			
Population établie à la fin de l'année	6 240	38 504	16.21 %
00-04	283	1 839	15.39 %
05-09	254	1 880	13.51 %
10-14	219	1 804	12.14 %
15-19	312	1 859	16.78 %
20-24	495	2 647	18.70 %
25-29	793	3 766	21.06 %
30-34	707	3 632	19.47 %
35-39	517	2 970	17.41 %
40-44	426	2 766	15.40 %
45-49	338	2 292	14.75 %
50-54	327	2 362	13.84 %
55-59	328	2 343	14.00 %
60-64	274	1 950	14.05 %
65-69	215	1 551	13.86 %
70-74	215	1 435	14.98 %
75-79	188	1 380	13.62 %
80-84	173	1 034	16.73 %
85-89	112	618	18.12 %
90-94	47	292	16.10 %
95-99	16	75	21.33 %
100 et +	1	9	11.11 %



	Pérolles	Part	
		Ville	quartier/ville
Ménages			
Nombre de ménages privés	3 203	18 437	17.33 %
Ménage privé de 1 personne	1 712	8 801	19.45 %
Ménage privé de 2 personnes	828	4 918	16.84 %
Ménage privé de 3 personnes	357	2 194	16.27 %
Ménage privé de 4 personnes	208	1 680	12.38 %
Ménage privé de 5 personnes	77	641	12.01 %
Ménage privé de 6 personnes et plus	21	244	8.61 %
Personne par ménage en moyenne	1.81	1.99	-

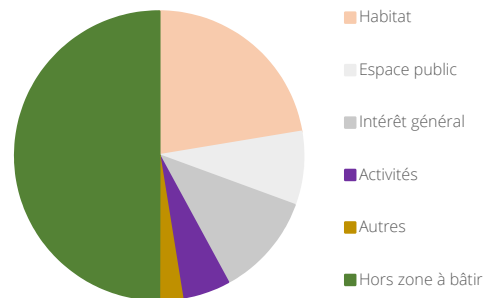


Espace et environnement

Les données au 31.12.2022 sur les habitants ont été extraites le 20.03.2023. Les données sur l'affectation des zones sont extraites du PAL en révision (5^e EP d'avril 2023).

Affectation du sol*	Part	
	Pérolles	Ville quartier/ville
Surface totale du quartier	1 752 065	9 284 711
Habitat	392 051	3 594 126
Espace public	143 966	872 531
Intérêt général	201 389	1 220 624
Activités	94 191	195 597
Autres affectations	45 126	265 869
Hors zone à bâtir	875 343	3 135 964
Densité de la population fin 2022		
Nombre de personnes établies par hectare	36	41
Densité effective de la population**	192	115

Affectation du sol dans le quartier de Pérolles, en part de la surface totale du quartier



* Mesure arrondie au mètre carré (m²). **Habitat** : comprend les affectations en zone de ville et en zone résidentielle (ZV I, ZV II, ZV III, ZV IV, ZRP I, ZRP II, ZRFD, ZRMD I, ZRMD II, ZRHD) / **Intérêt général** : comprend les zones d'intérêt général (ZIG, ZVIG) / **Espace public** : comprend les routes et les zones de place urbaines (ZPU, ZPUP) / **Activités** : comprend les zones d'activités (ZACT I, II, III) / **Autres** : comprend les voies de chemins de fer, la zone du plan d'aménagement cantonal (ZRPAC) et le périmètre militaire / **Hors zone à bâtir** : comprend l'aire forestière, la zone verte de protection du paysage, le domaine des eaux et la zone agricole.

** Densité effective de la population: met en rapport 1) les personnes établies et en séjour (hors ménage administratif) et 2) la surface de la zone d'habitation (ZV I, ZV II, ZV III, ZV IV, ZRP I, ZRP II, ZRFD, ZRMD I, ZRMD II, ZRHD).

Plan d'aménagement local en cours de révision: extrait du plan d'affectation des zones de la 5^e enquête publique (avril 2023)



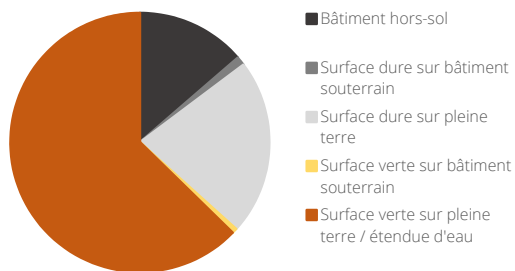
- Limite communale
- Limite de quartier
- Plan d'aménagement de détail (PAD)
- Périmètre à prescriptions spéciales (PPS)
- Zone superposée de protection de la nature
- Zone de ville I (ZV I)
- Zone de ville II (ZV II)
- Zone de ville III (ZV III)
- Zone de ville IV (ZV IV)
- Zone résidentielle protégée I (ZRP I)
- Zone résidentielle faible densité (ZRFD)
- Zone résidentielle à moyenne densité I (ZRMD I)
- Zone résidentielle à haute densité (ZRHD)
- Zone d'activité III (ZACT III)
- Zone d'intérêt général (ZIG)
- Zone verte d'intérêt général (ZVIG)
- Zone de place urbaine (ZPU)
- Zone verte de protection du paysage (ZVPP)
- Aire forestière (AF)
- Plans et cours d'eau naturels

Espace et environnement (suite)

Données de la couverture du sol extraite le 01 juillet 2022

Perméabilité des sols*	Pérolles	Part	
		Ville	quartier/ville
Surfaces perméables	1 109 619	5 874 390	18.89 %
Surfaces imperméables	403 130	2 194 657	18.37 %
Surface au sol des bâtiments	239 254	1 215 154	19.69 %
Imperméabilité des parcelles privées	47 %	51 %	
Imperméabilité des parcelles communales	70 %	51 %	
Imperméabilité du domaine public des routes**	93 %	92 %	

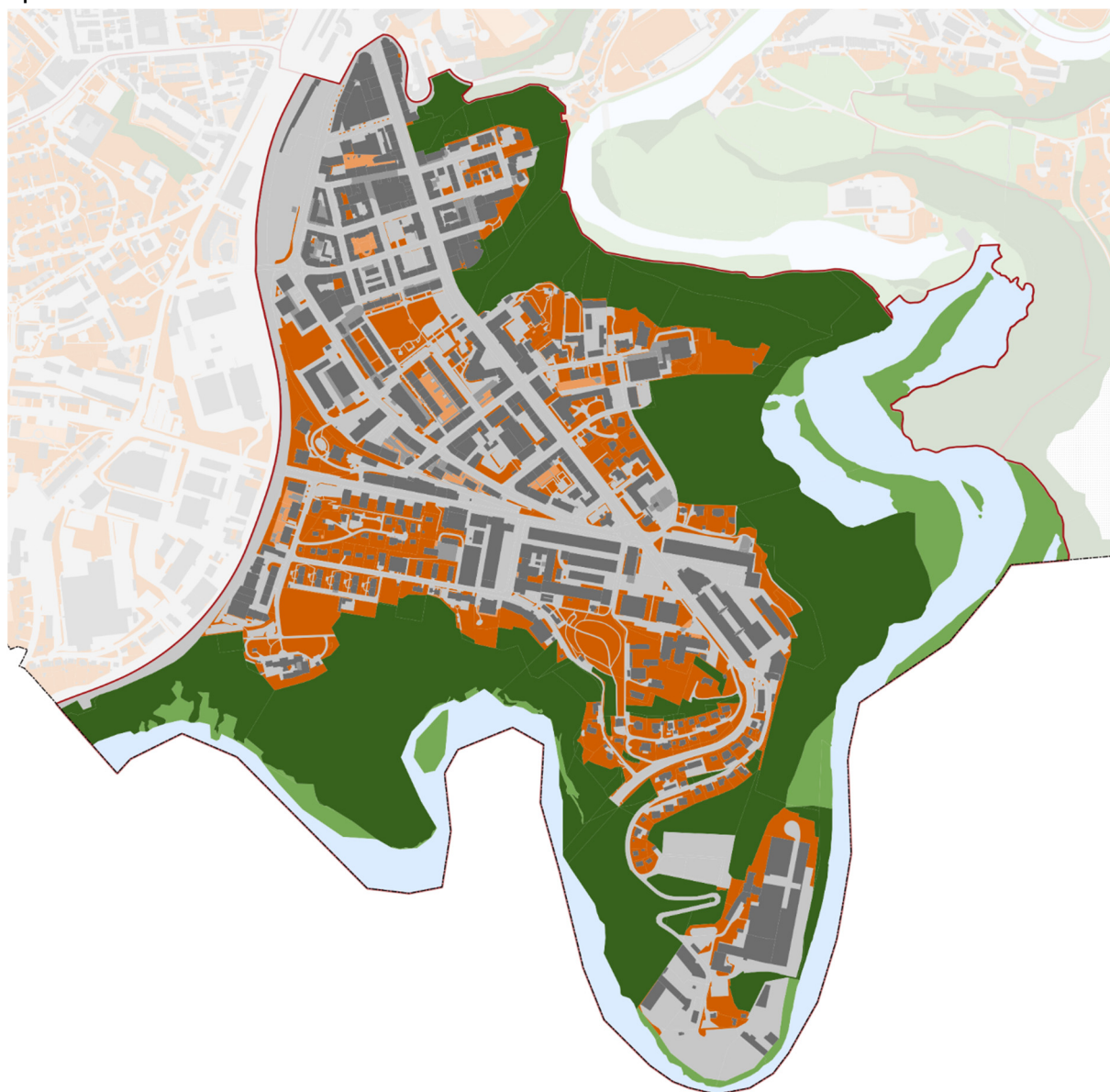
Classement de la couverture du sol selon le niveau de perméabilité en juillet 2022, quartier de Pérolles



* Les surfaces perméables et imperméables distinguent les surfaces qui permettent ou pas l'infiltration des eaux de pluie. Ces surfaces sont calculées à partir de la couche de la couverture du sol de la mensuration officielle.

** Le pavage perméable n'est pas pris en compte pour ce calcul.

Carte de la perméabilité de la couverture du sol en zone à bâtir



▭ Limite communale
▭ Limite de quartier

Type de surface au sol
 ■ Bâtiment hors-sol
 ■ Surface dure sur bâtiment souterrain
 ■ Surface dure sur pleine terre
 ■ Surface verte sur bâtiment souterrain
 ■ Surface verte sur pleine terre

Terrain hors zone à bâtir
 ■ Zone verte de protection du paysage (ZVPP)
 ■ Aire forestière (AF)
 ■ Plans et cours d'eau naturels

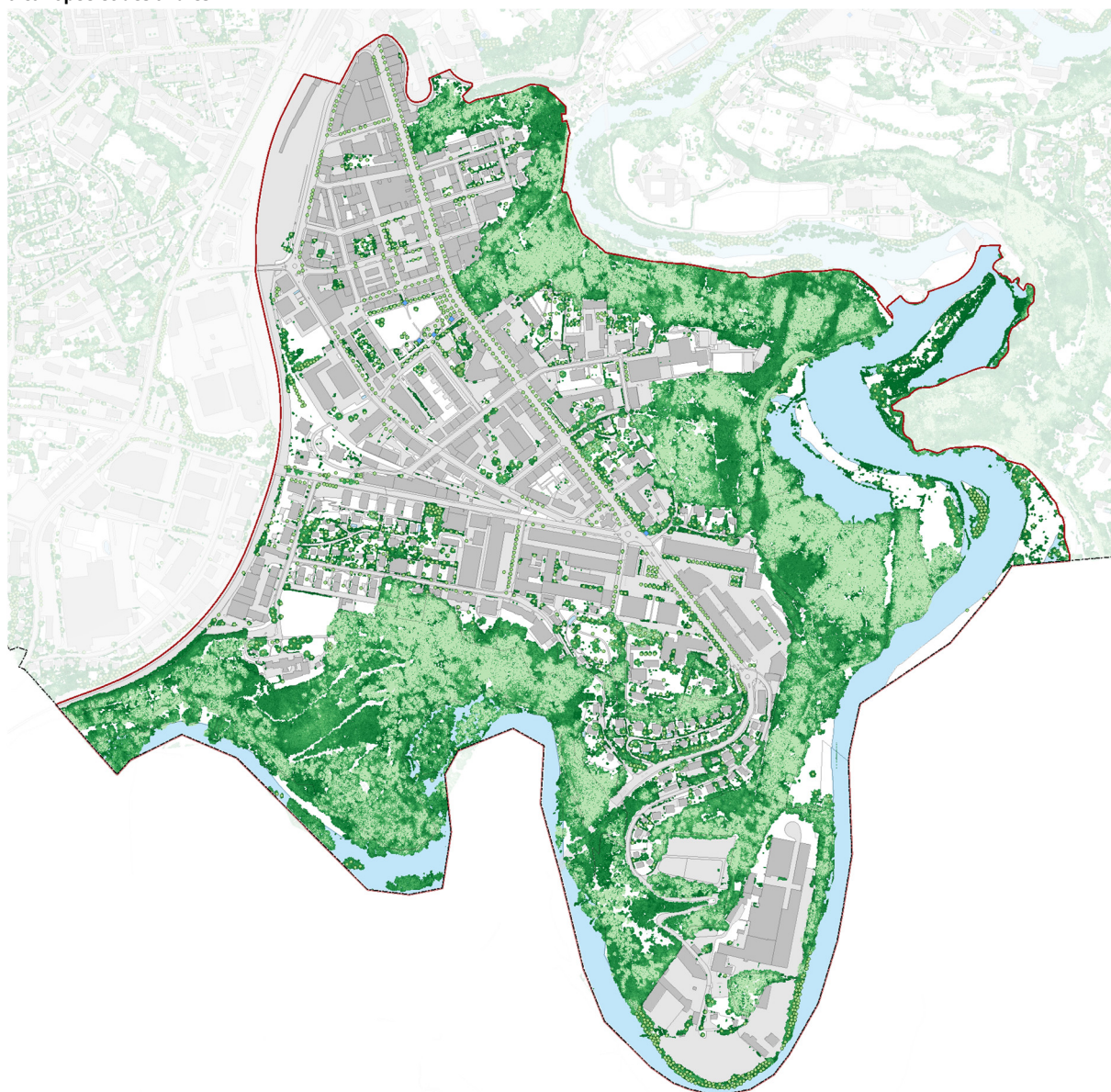
Espace et environnement (suite)

La canopée a été estimée avec les données LiDAR recueillies en 2019. Une mise à jour est prévue en 2025. Les données sur les arbres entretenus par la ville proviennent de la base des Parcs et promenades extraites en avril 2023. Les données sur les autres arbres sont extraites de la base 2022 de la Swiss Map Vector 10 de Swisstopo.

Arborisation du territoire	Pérolles	Part		Arbres entretenus par la Ville selon les espèces les plus fréquentes, quartier de Pérolles
		Ville	quartier/ville	
Étendue de la canopée (m ²)	754 312	2 976 541	25.34 %	Platane à feuilles d'érable
Couverture de la canopée par rapport à la surface du territoire (2019)	43.05 %	32.06 %		Erable plane
Estimation du nombre d'arbres hors forêt	1 715	18 431	9.30 %	Erable champêtre
- Arbres entretenus par Parcs et Promenades	471	5 569	8.46 %	Tilleul de Crimée
				Tilleul à petites feuilles

0 25 50 75 100 125

Carte de la canopée et des arbres



▭ Limite communale

▭ Limite de quartier

Hauteur de la canopée (incrément de 5m)

0 à 5m

5 à 10 m

10 à 15 m

15 à 20 m

20 m et plus

• Arbres recensés

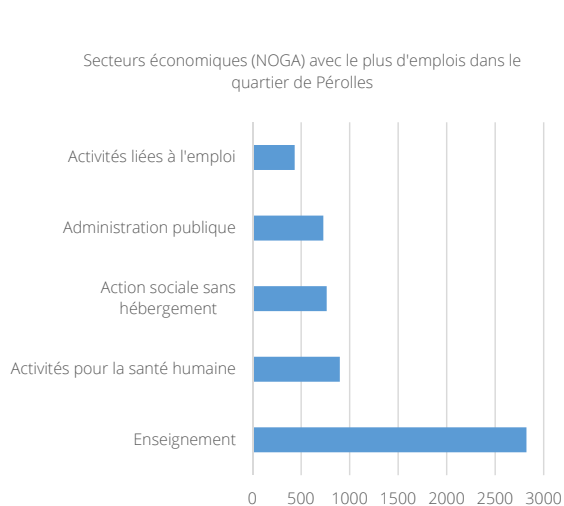
• Arbres remarquables

• Fontaines et bornes d'eau

Travail

Les données sur les emplois proviennent de la STATENT pour l'année 2020. Source : « Office fédéral de la statistique, statistique structurelle des entreprises (STATENT) 2011-2023 »

	Pérolles	Part	
		Ville	quartier/ville
Emplois fin 2020			
Nombre total d'emplois	9 497	32 942	28.8 %
Emplois dans le secteur primaire	0	18	0.0 %
Emplois dans le secteur secondaire	400	2 165	18.5 %
Emplois dans le secteur tertiaire	9 097	30 759	29.6 %
Nombre total d'EPT*	6 564	23 168	28.3 %
Nombre d'établissements**	964	3 656	26.4 %
Activités économiques avec le plus d'emplois***			
Enseignement	2 823	6 852	41.2 %
Activités pour la santé humaine	900	2 149	41.9 %
Action sociale sans hébergement	764	1 702	44.9 %
Administration publique et défense; sécurité sociale obligatoire	729	3 170	23.0 %
Activités liées à l'emploi	434	1 485	29.2 %



* Équivalent plein-temps

** Tout établissement considéré dans la STATENT est une unité topographiquement distincte comptant au moins un emploi. L'établissement peut être formé de bâtiments (ou de parties de bâtiment), de terrains ou de toute autre unité topographiquement distincte. Un établissement est une partie d'une unité institutionnelle telle qu'une entreprise marchande (la plus petite entité juridique dans laquelle une ou plusieurs activités économiques sont exercées). Si l'unité institutionnelle se compose d'une unique unité locale, l'unité institutionnelle (entreprise) et l'établissement coïncident. Tout élément topographiquement distinct d'une unité institutionnelle (p. ex. dépôt, établissement auxiliaire, bureau, services, partie située dans une autre commune) est considéré comme un établissement séparé à condition de compter au moins un emploi. En revanche, tous les établissements d'une même unité institutionnelle situés dans la même commune, séparés uniquement par une route, une voie ferrée, une rivière, etc. sont considérés comme une unité locale et, par conséquent, comme un seul établissement. Les établissements de différentes unités institutionnelles situés sur le même terrain, par exemple dans un immeuble commercial ou un immeuble de bureaux ou un dépôt commun, sont saisis séparément.

*** Les codes de la Nomenclature générale des activités économiques (NOGA082) sont repris ici pour détailler les secteurs économiques qui emploient le plus de personnes.

Mobilité et transports

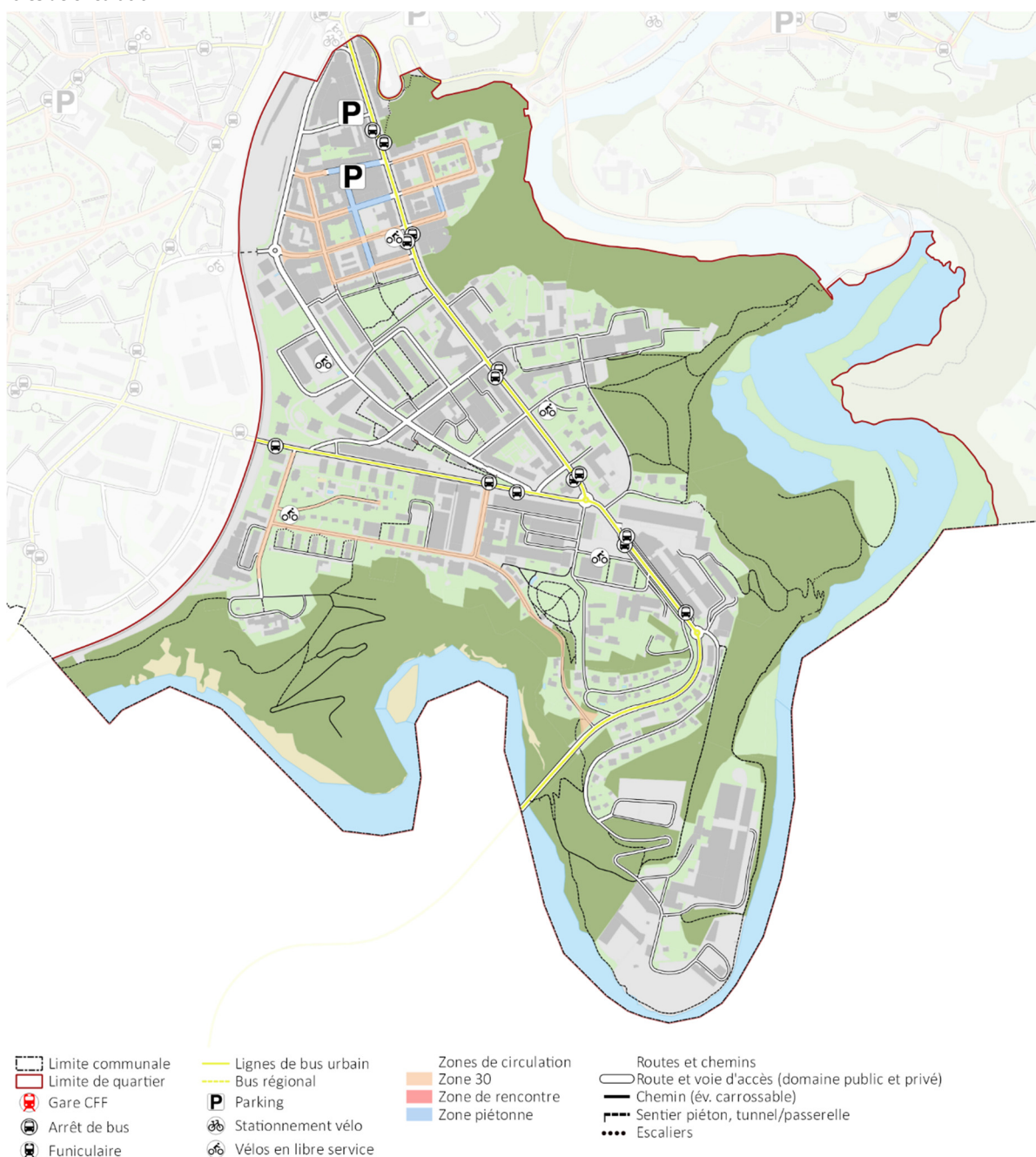
Les données propres au thème de la mobilité et des transports ont été extraites de la base du SIT de la Ville fin mars 2023.

	Pérolles	Part	
		Ville	quartier/ville
Places de stationnement			
Places à usage privé Voitures*	5 316	25 695	20.9 %
Places à usage privé 2-roues motorisés / vélos	3 188	7 402	43.1 %
Places à usage public Voitures	1 130	7 687	14.7 %
Places à usage public 2-roues motorisés / vélos	714	3 571	20.0 %
Places pour personne à mobilité réduite	91	270	33.7 %
Transports partagés			
Stations VLS (Vélos en libre-service Publibike)	6	30	
Stations Vélo-cargo	1	6	
Stations <i>Mobility</i>	4	12	
Surfaces des voies de circulation (m²)	161 936	1 040 222	15.6 %
Part de la chaussée**	67.70 %	75.60 %	
Part des trottoirs	23.50 %	18.60 %	
Part du réseau cyclable	8.90 %	5.80 %	

* Une part des places privées sont accessibles au public comme les places pour visiteurs et les places accessibles la nuit ou à certaines heures de la journée.

** La chaussée peut faire partie d'une zone piétonne ou d'une zone de rencontre (limitée à 20km/h) où l'espace public des routes est partagé par les différents modes de transport.

Carte des voies de circulation



Construction et logements

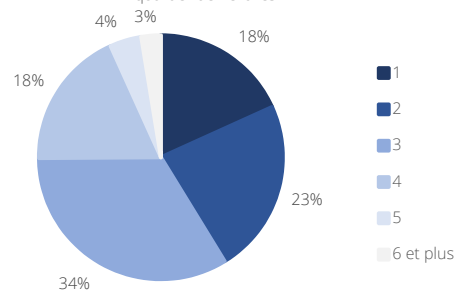
Les données sur les logements ont été extraites du RegBL le 30.03.2023

Nombre de logements

selon le nombre de pièces

	Pérolles	Ville quartier/ville	Part
Total des logements	4 719	23 252	20.3 %
Logements de 1 pièce	861	3 924	21.9 %
Logements de 2 pièces	1 085	4 428	24.5 %
Logements de 3 pièces	1 588	7 445	21.3 %
Logements de 4 pièces	866	5 065	17.1 %
Logements de 5 pièces	197	1 558	12.6 %
Logements de 6 pièces ou plus	122	832	14.7 %

Répartition des logements selon le nombre de pièces dans le quartier de Pérolles

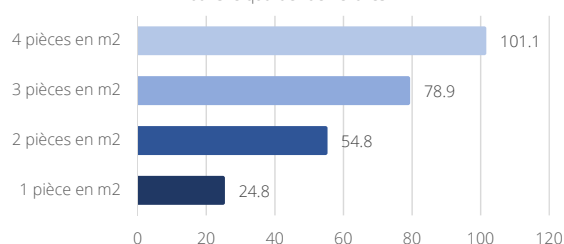


Surface moyenne habitable (m²) des logements

selon le nombre de pièces

	Pérolles	Ville quartier/ville	Différence
Logements de 1 pièce (en m²)	24.8	26.2	-1.4
Logements de 2 pièces (en m²)	54.8	54.8	0.0
Logements de 3 pièces (en m²)	78.9	77.5	+1.4
Logements de 4 pièces (en m²)	101.1	100.3	+0.8
Logements de 5 pièces (en m²)	126.5	133.2	-6.7
Logements de 6 pièces (en m²)	145.5	162.3	-16.8

Surface moyenne des logements selon le nombre de pièces dans le quartier de Pérolles



Construction de nouveaux logements

depuis 2001 selon le nombre de pièces

	Pérolles	Ville quartier/ville	Part
Total des nouveaux logements depuis 2001	2 035	4 215	48.3 %
Nouveaux logements de 1 pièce	486	657	74.0 %
Nouveaux logements de 2 pièces	466	975	47.8 %
Nouveaux logements de 3 pièces	594	1 147	51.8 %
Nouveaux logements de 4 pièces	373	919	40.6 %
Nouveaux logements de 5 pièces	87	416	20.9 %
Nouveaux logements de 6 pièces ou plus	29	101	28.7 %

Construction de nouveaux logements selon l'année depuis 2001 dans le quartier de Pérolles

