

## Les quartiers en fiche

### Statistiques descriptives générales

#### Juin 2023

### Quartier de Beaumont-Vignettaz

#### Population

La source de données sur la population des quartiers est un extrait de la base du Contrôle des habitants au 31.12 de chaque année. L'extrait pour cette fiche a été réalisé le 20.03.2023.



#### Effectif fin 2022

|   | Beaumont-Vignettaz | Ville  | Part quartier/ville |
|---|--------------------|--------|---------------------|
| Population totale (pop. établie et en séjour) | 6 265              | 41 516 | 15.09 %             |
| Population établie*                           | 5 919              | 38 504 | 15.37 %             |
| Femmes  | 3 021              | 19 328 | 15.63 %             |
| Hommes  | 2 898              | 19 176 | 15.11 %             |
| Ressortissants suisses                        | 3 831              | 23 626 | 16.22 %             |
| Ressortissants étrangers                      | 2 088              | 14 878 | 14.03 %             |
| Correspondance en langue française            | 5 317              | 32 920 | 16.15 %             |
| Correspondance en langue allemande            | 602                | 5 584  | 10.78 %             |
| Population en séjour**                        | 346                | 3 012  | 11.49 %             |

\* qui a son domicile principal dans la commune

\*\* qui a son domicile principal en dehors de la commune

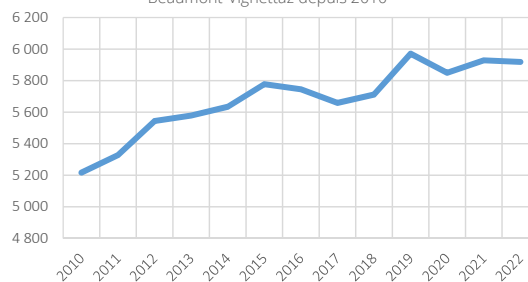
#### Structure d'âge de la population établie

|  | Beaumont-Vignettaz | Ville  | Part quartier/ville |
|--|--------------------|--------|---------------------|
| Population établie à la fin de l'année | 5 919              | 38 504 | 15.37 %             |
| 00-04                                  | 338                | 1 839  | 18.38 %             |
| 05-09                                  | 285                | 1 880  | 15.16 %             |
| 10-14                                  | 258                | 1 804  | 14.30 %             |
| 15-19                                  | 246                | 1 859  | 13.23 %             |
| 20-24                                  | 356                | 2 647  | 13.45 %             |
| 25-29                                  | 612                | 3 766  | 16.25 %             |
| 30-34                                  | 617                | 3 632  | 16.99 %             |
| 35-39                                  | 496                | 2 970  | 16.70 %             |
| 40-44                                  | 380                | 2 766  | 13.74 %             |
| 45-49                                  | 354                | 2 292  | 15.45 %             |
| 50-54                                  | 320                | 2 362  | 13.55 %             |
| 55-59                                  | 320                | 2 343  | 13.66 %             |
| 60-64                                  | 260                | 1 950  | 13.33 %             |
| 65-69                                  | 223                | 1 551  | 14.38 %             |
| 70-74                                  | 221                | 1 435  | 15.40 %             |
| 75-79                                  | 285                | 1 380  | 20.65 %             |
| 80-84                                  | 201                | 1 034  | 19.44 %             |
| 85-89                                  | 101                | 618    | 16.34 %             |
| 90-94                                  | 39                 | 292    | 13.36 %             |
| 95-99                                  | 7                  | 75     | 9.33 %              |
| 100 et +                               | 0                  | 9      | 0.00 %              |

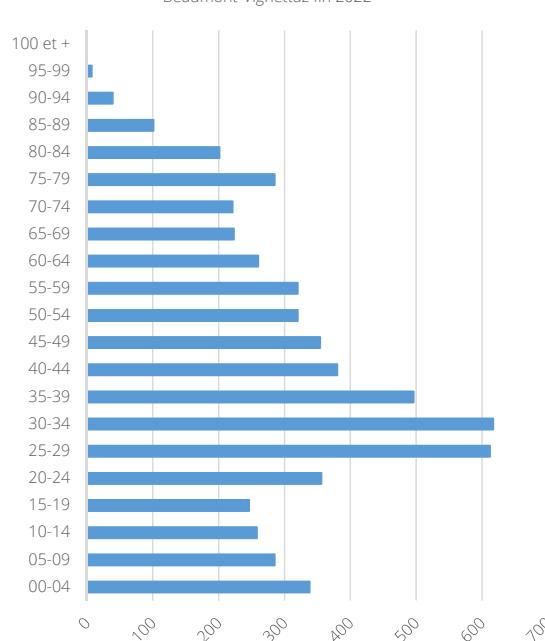
#### Ménages

|                                     | Beaumont-Vignettaz | Ville  | Part quartier/ville |
|-------------------------------------|--------------------|--------|---------------------|
| Nombre de ménages privés            | 2 930              | 18 437 | 15.86 %             |
| Ménage privé de 1 personne          | 1 292              | 8 801  | 14.68 %             |
| Ménage privé de 2 personnes         | 866                | 4 918  | 17.61 %             |
| Ménage privé de 3 personnes         | 385                | 2 194  | 17.55 %             |
| Ménage privé de 4 personnes         | 278                | 1 680  | 16.55 %             |
| Ménage privé de 5 personnes         | 78                 | 641    | 12.17 %             |
| Ménage privé de 6 personnes et plus | 31                 | 244    | 12.70 %             |
| Personne par ménage en moyenne      | 2.01               | 1.99   | -                   |

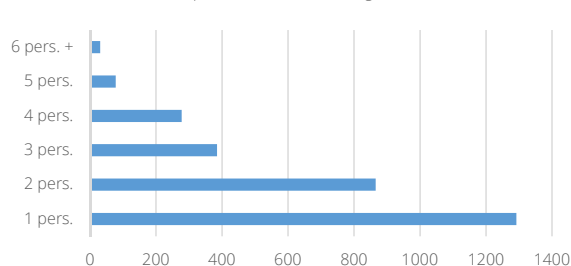
Évolution de la population établie dans le quartier de Beaumont-Vignettaz depuis 2010



Pyramide des âges de la population établie, quartier de Beaumont-Vignettaz fin 2022



Ménages privés selon la taille en nombre de personnes établies dans le quartier de Beaumont-Vignettaz fin 2022

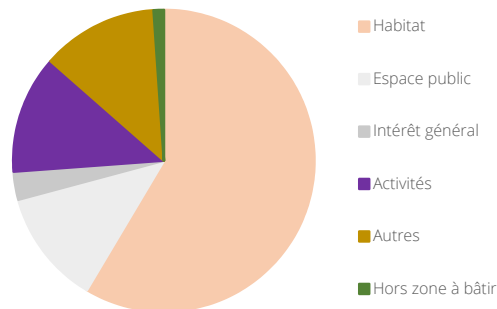


## Espace et environnement

Les données au 31.12.2022 sur les habitants ont été extraites le 20.03.2023. Les données sur l'affectation des zones sont extraites du PAL en révision (5<sup>e</sup> EP d'avril 2023).

| Affectation du sol*                      | Beaumont-Vignettaz |           | Part Ville quartier/ville |
|--|--------------------|-----------|---------------------------|
|  |                    |           |                           |
| Surface totale du quartier               | <b>766 228</b>     | 9 284 711 | 8.25 %                    |
| Habitat                                  | <b>448 501</b>     | 3 594 126 | 12.48 %                   |
| Espace public                            | <b>94 076</b>      | 872 531   | 10.78 %                   |
| Intérêt général                          | <b>23 176</b>      | 1 220 624 | 1.90 %                    |
| Activités                                | <b>96 790</b>      | 195 597   | 49.48 %                   |
| Autres affectations                      | <b>95 429</b>      | 265 869   | 35.89 %                   |
| Hors zone à bâtir                        | <b>8 257</b>       | 3 135 964 | 0.26 %                    |
| <b>Densité de la population fin 2022</b> |                    |           |                           |
| Nombre de personnes établies par hectare | <b>77</b>          | 41        |                           |
| Densité effective de la population**     | <b>140</b>         | 115       |                           |

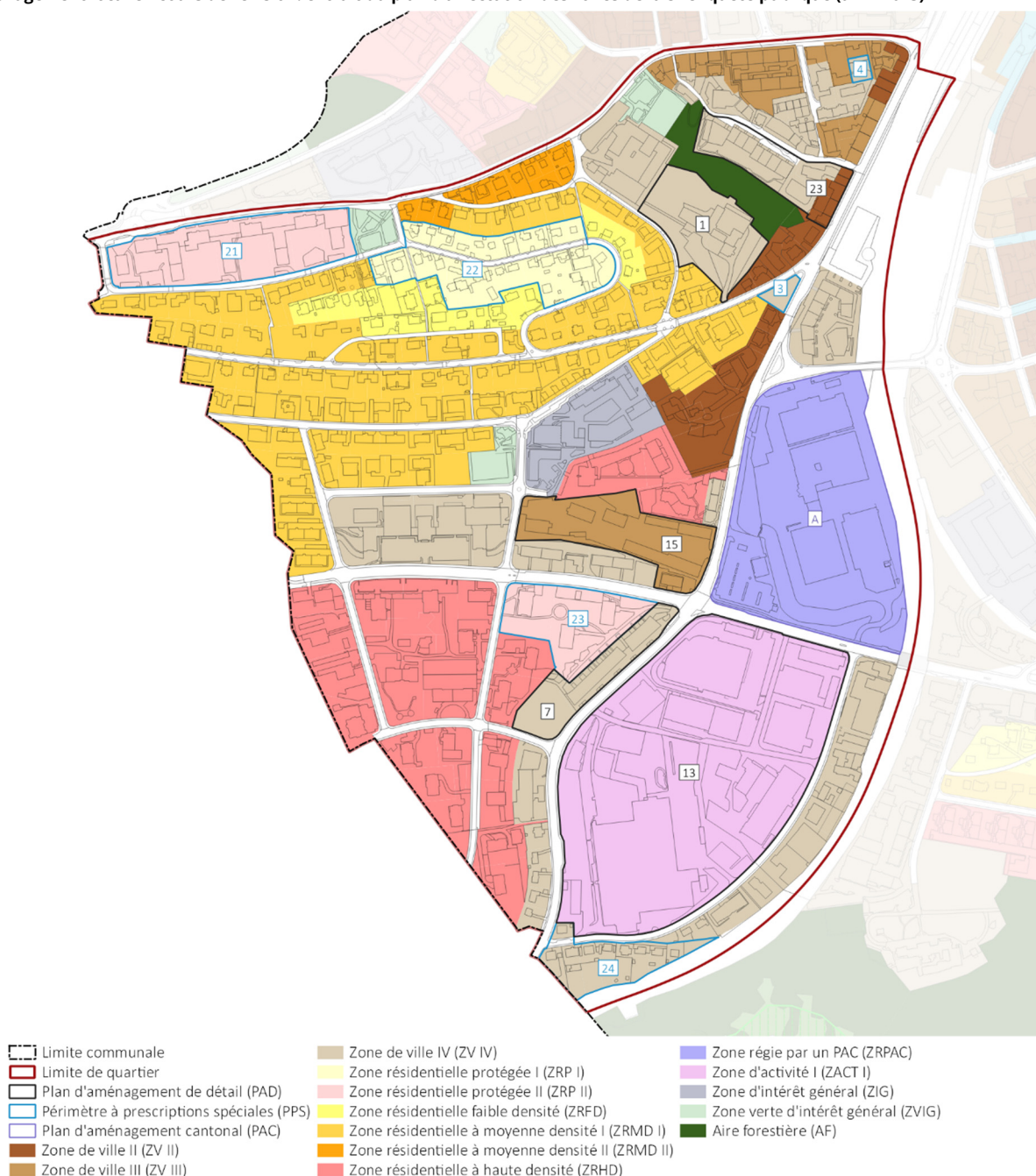
Affectation du sol dans le quartier de Beaumont-Vignettaz, en part de la surface totale du quartier



\* Mesure arrondie au mètre carré (m<sup>2</sup>). **Habitat** : comprend les affectations en zone de ville et en zone résidentielle (ZV I, ZV II, ZV III, ZV IV, ZRP I, ZRP II, ZRFD, ZRMD I, ZRMD II, ZRHD) / **Intérêt général** : comprend les zones d'intérêt général (ZIG, ZVIG) / **Espace public** : comprend les routes et les zones de place urbaines (ZPU, ZPUP) / **Activités** : comprend les zones d'activités (ZACT I, II, III) / **Autres** : comprend les voies de chemins de fer, la zone du plan d'aménagement cantonal (ZRPAC) et le périmètre militaire / **Hors zone à bâtir** : comprend l'aire forestière, la zone verte de protection du paysage, le domaine des eaux et la zone agricole.

\*\* Densité effective de la population: met en rapport 1) les personnes établies et en séjour (hors ménage administratif) et 2) la surface de la zone d'habitation (ZV I, ZV II, ZV III, ZV IV, ZRP I, ZRP II, ZRFD, ZRMD I, ZRMD II, ZRHD).

### Plan d'aménagement local en cours de révision: extrait du plan d'affectation des zones de la 5<sup>e</sup> enquête publique (avril 2023)



--- Limite communale

--- Limite de quartier

--- Plan d'aménagement de détail (PAD)

--- Périmètre à prescriptions spéciales (PPS)

--- Plan d'aménagement cantonal (PAC)

--- Zone de ville II (ZV II)

--- Zone de ville III (ZV III)

--- Zone de ville IV (ZV IV)

--- Zone résidentielle protégée I (ZRP I)

--- Zone résidentielle protégée II (ZRP II)

--- Zone résidentielle faible densité (ZRFD)

--- Zone résidentielle à moyenne densité I (ZRMD I)

--- Zone résidentielle à moyenne densité II (ZRMD II)

--- Zone résidentielle à haute densité (ZRHD)

--- Zone régie par un PAC (ZRPAC)

--- Zone d'activité I (ZACT I)

--- Zone d'intérêt général (ZIG)

--- Zone verte d'intérêt général (ZVIG)

--- Aire forestière (AF)

## Espace et environnement (suite)

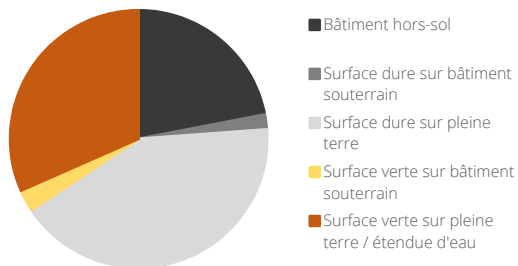
Données de la couverture du sol extraite le 01 juillet 2022

### Perméabilité des sols\*

Surfaces perméables  
Surfaces imperméables  
Surface au sol des bâtiments

| Beaumont-<br>Vignettaz                        | Part      |                |
|---|-----------|----------------|
|   | Ville     | quartier/ville |
| 263 115                                       | 5 874 390 | 4.48 %         |
| 334 858                                       | 2 194 657 | 15.26 %        |
| 168 211                                       | 1 215 154 | 13.84 %        |
| Imperméabilité des parcelles privées          | 66 %      | 51 %           |
| Imperméabilité des parcelles communales       | 65 %      | 51 %           |
| Imperméabilité du domaine public des routes** | 97 %      | 92 %           |

Classement de la couverture du sol selon le niveau de perméabilité en juillet 2022, quartier de Beaumont-Vignettaz



Imperméabilité des parcelles privées

66 % 51 %

Imperméabilité des parcelles communales

65 % 51 %

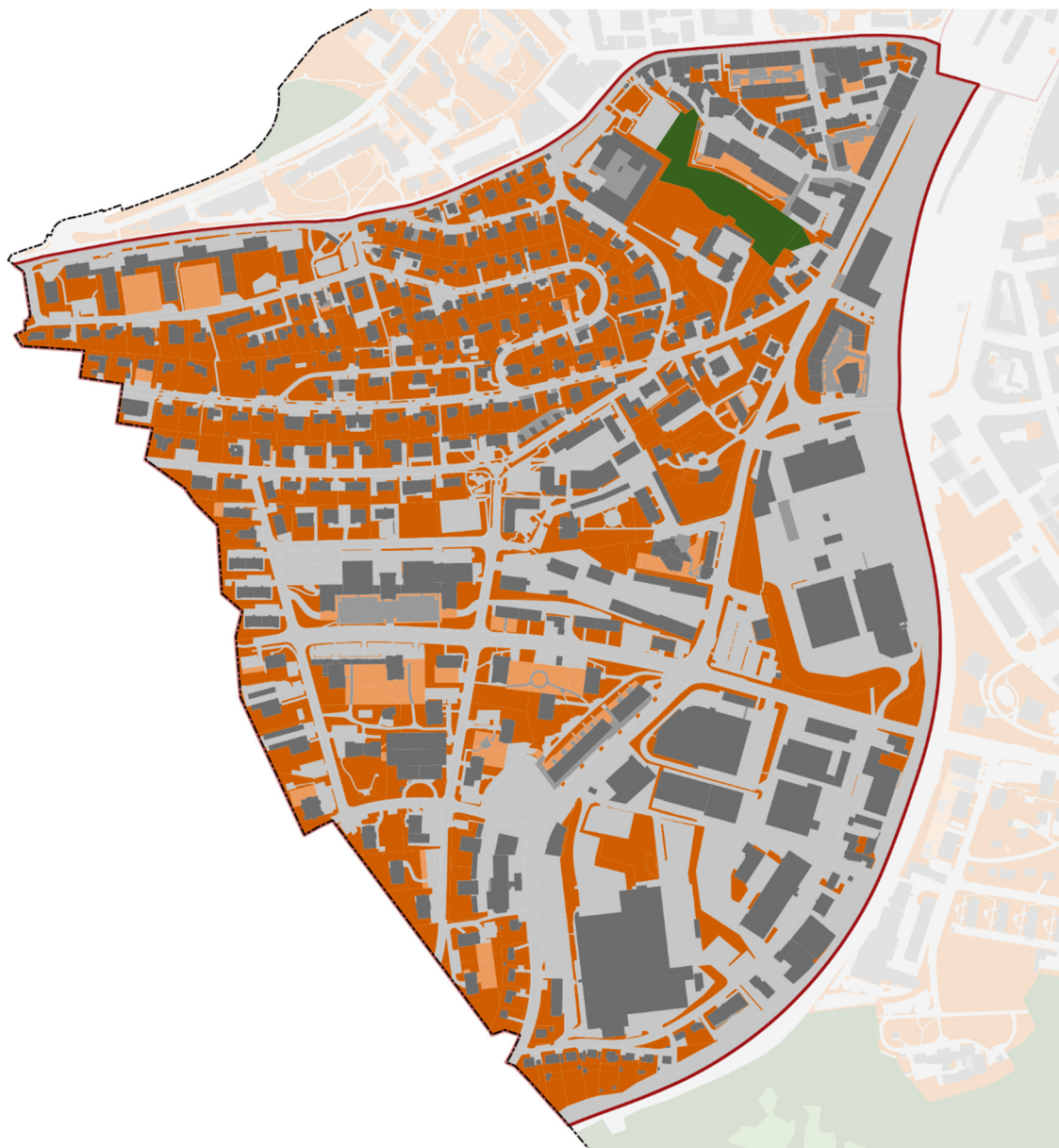
Imperméabilité du domaine public des routes\*\*

97 % 92 %

\* Les surfaces perméables et imperméables distinguent les surfaces qui permettent ou pas l'infiltration des eaux de pluie. Ces surfaces sont calculées à partir de la couche de la couverture du sol de la mensuration officielle.

\*\* Le pavage perméable n'est pas pris en compte pour ce calcul.

### Carte de la perméabilité de la couverture du sol en zone à bâtir



--- Limite communale

— Limite de quartier

Type de surface au sol

■ Bâtiment hors-sol

■ Surface dure sur bâtiment souterrain

■ Surface dure sur pleine terre

■ Surface verte sur bâtiment souterrain

■ Surface verte sur pleine terre

Terrain hors zone à bâtir

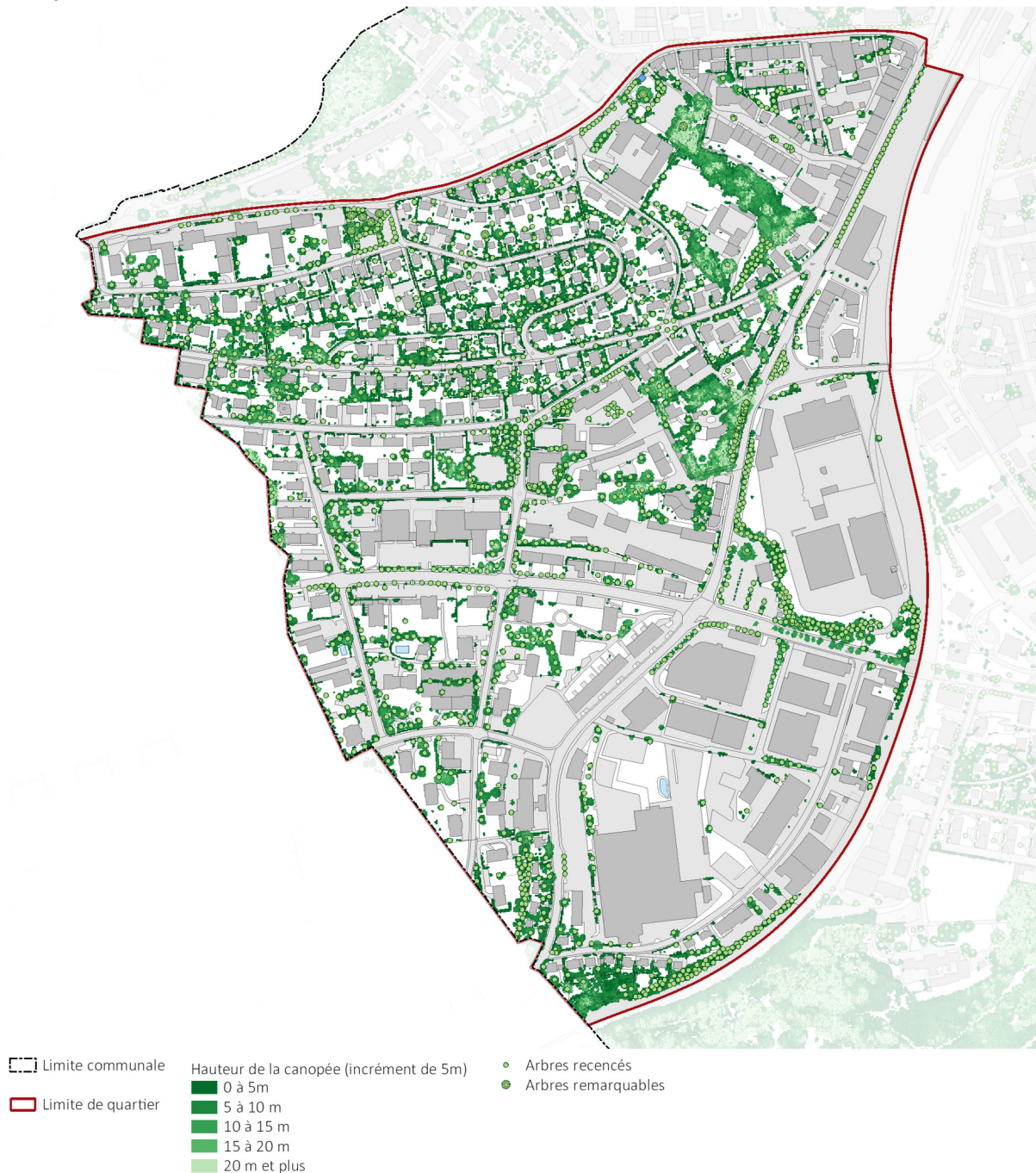
■ Aire forestière (AF)

## Espace et environnement (suite)

La canopée a été estimée avec les données LiDAR recueillies en 2019. Une mise à jour est prévue en 2025. Les données sur les arbres entretenus par la ville proviennent de la base des Parcs et promenades extraites en avril 2023. Les données sur les autres arbres sont extraites de la base 2022 de la Swiss Map Vector 10 de Swisstopo.

| Arborisation du territoire   | Beaumont-Vignettaz |           | Part Ville quartier/ville | Arbres entretenus par la Ville selon les espèces les plus fréquentes, quartier de Beaumont-Vignettaz |                     |                  |               |              |
|--|--------------------|-----------|---------------------------|--|---------------------|------------------|---------------|--------------|
|  | Superficie (m²)    | Part      |                           | Robinier   | Pin noir d'Autriche | Erable champêtre | Charme commun | Erable plane |
| Étendue de la canopée (m²)   | 153 093            | 2 976 541 | 5.14 %                    | 15   | 15                  | 18               | 30            | 48           |
| Couverture de la canopée par rapport à la surface du territoire (2019) | 19.98 %            | 32.06 %   |                           |  |                     |                  |               |              |
| Estimation du nombre d'arbres hors forêt                               | 1 707              | 18 431    | 9.26 %                    |  |                     |                  |               |              |
| - Arbres entretenus par Parcs et Promenades                            | 379                | 5 569     | 6.81 %                    |  |                     |                  |               |              |

### Carte de la canopée et des arbres



## Travail

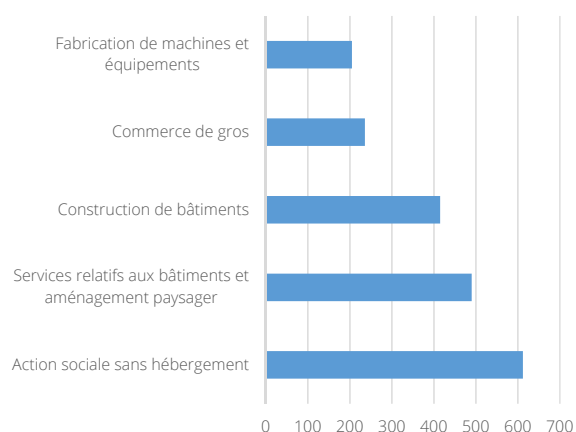
Les données sur les emplois proviennent de la STATENT pour l'année 2020. Source : « Office fédéral de la statistique, statistique structurelle des entreprises (STATENT) 2011-2023 »

|                                    | Beaumont-<br>Vignettaz |                      | Part   |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|--------|
|                                    |                        | Ville quartier/ville |        |
| <b>Emplois fin 2020</b>            |                        |                      |        |
| Nombre total d'emplois             | <b>3 896</b>           | 32 942               | 11.8 % |
| Emplois dans le secteur primaire   | <b>0</b>               | 18                   | 0.0 %  |
| Emplois dans le secteur secondaire | <b>947</b>             | 2 165                | 43.7 % |
| Emplois dans le secteur tertiaire  | <b>2 949</b>           | 30 759               | 9.6 %  |
| Nombre total d'EPT*                | <b>2 721</b>           | 23 168               | 11.7 % |
| Nombre d'établissements**          | <b>427</b>             | 3 656                | 11.7 % |

### Activités économiques avec le plus d'emplois\*\*\*

|   |            |      |       |
|---|------------|------|-------|
| Action sociale sans hébergement                         | <b>612</b> | 1702 | 36.0% |
| Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager | <b>490</b> | 897  | 54.6% |
| Construction de bâtiments                               | <b>415</b> | 610  | 68.0% |
| Commerce de gros  | <b>236</b> | 785  | 30.1% |
| Fabrication de machines et équipements                  | <b>205</b> | 252  | 81.3% |

Secteurs économiques (NOGA) avec le plus d'emplois dans le quartier de Beaumont-Vignettaz



\* Équivalent plein-temps

\*\* Tout établissement considéré dans la STATENT est une unité topographiquement distincte comptant au moins un emploi. L'établissement peut être formé de bâtiments (ou de parties de bâtiment), de terrains ou de toute autre unité topographiquement distincte. Un établissement est une partie d'une unité institutionnelle telle qu'une entreprise marchande (la plus petite entité juridique dans laquelle une ou plusieurs activités économiques sont exercées). Si l'unité institutionnelle se compose d'une unique unité locale, l'unité institutionnelle (entreprise) et l'établissement coïncident. Tout élément topographiquement distinct d'une unité institutionnelle (p. ex. dépôt, établissement auxiliaire, bureau, services, partie située dans une autre commune) est considéré comme un établissement séparé à condition de compter au moins un emploi. En revanche, tous les établissements d'une même unité institutionnelle situés dans la même commune, séparés uniquement par une route, une voie ferrée, une rivière, etc. sont considérés comme une unité locale et, par conséquent, comme un seul établissement. Les établissements de différentes unités institutionnelles situés sur le même terrain, par exemple dans un immeuble commercial ou un immeuble de bureaux ou un dépôt commun, sont saisis séparément.

\*\*\* Les codes de la Nomenclature générale des activités économiques (NOGA082) sont repris ici pour détailler les secteurs économiques qui emploient le plus de personnes.

## Mobilité et transports

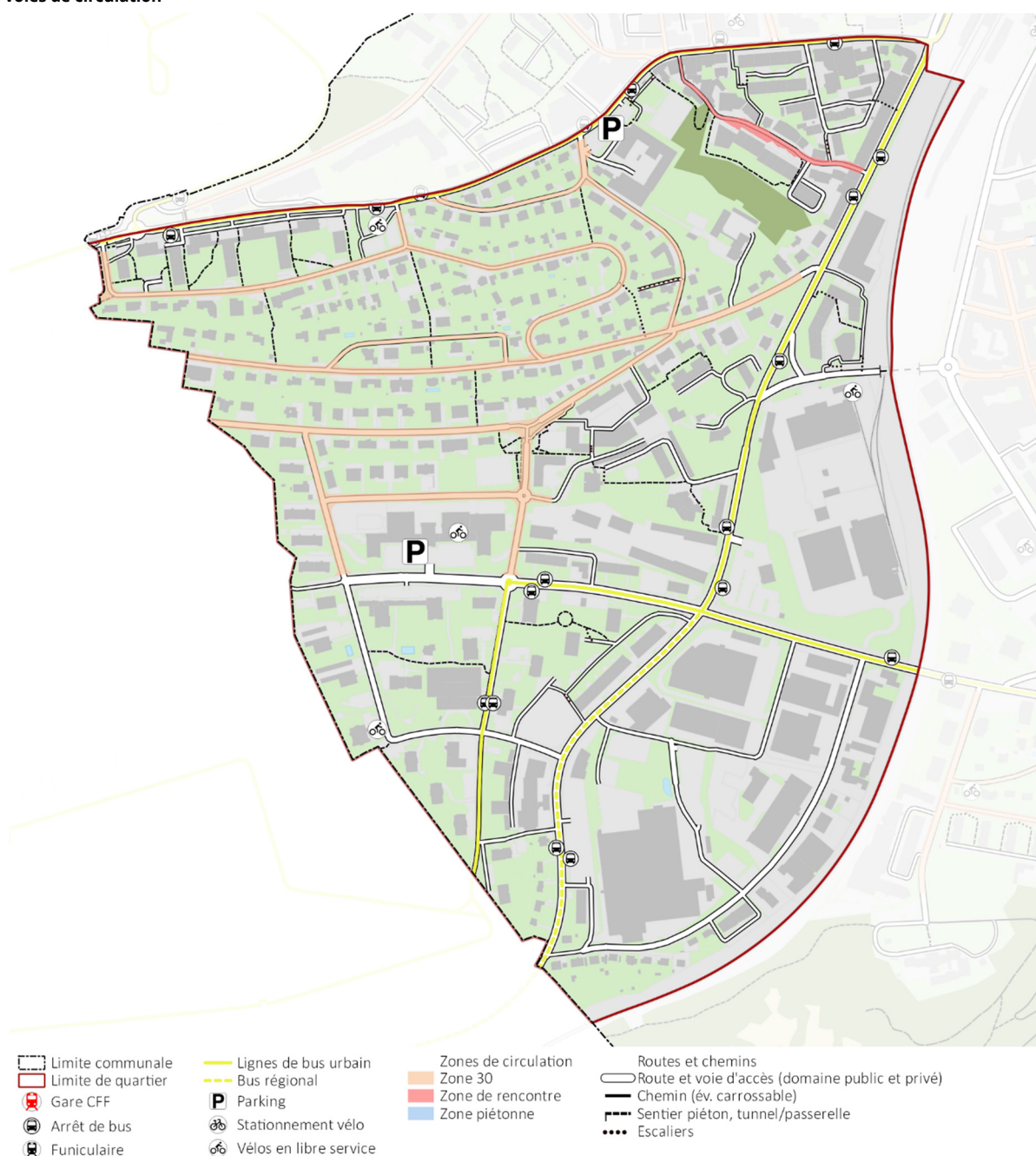
Les données propres au thème de la mobilité et des transports ont été extraites de la base du SIT de la Ville fin mars 2023.

|  | Beaumont-<br>Vignettaz | Part<br>Ville quartier/ville | Part   |
|--|------------------------|------------------------------|--------|
| <b>Places de stationnement</b>                           |                        |                              |        |
| Places à usage privé Voitures*                           | 4 890                  | 25 695                       | 19.2 % |
| Places à usage privé 2-roues motorisés / vélos           | 1 236                  | 7 402                        | 16.7 % |
| Places à usage public Voitures                           | 828                    | 7 687                        | 10.8 % |
| Places à usage public 2-roues motorisés / vélos          | 227                    | 3 571                        | 6.4 %  |
| Places pour personne à mobilité réduite                  | 47                     | 270                          | 17.4 % |
| <b>Transports partagés</b>                               |                        |                              |        |
| Stations VLS (Vélos en libre-service Publibike)          | 4                      | 30                           |        |
| Stations Vélo-cargo                                      | 0                      | 6                            |        |
| Stations <i>Mobility</i>                                 | 2                      | 12                           |        |
| <b>Surfaces des voies de circulation (m<sup>2</sup>)</b> | <b>116 794</b>         | 1 040 222                    | 11.2 % |
| Part de la chaussée**                                    | <b>71.4 %</b>          | 75.6 %                       |        |
| Part des trottoirs                                       | <b>22.6 %</b>          | 18.6 %                       |        |
| Part du réseau cyclable                                  | <b>5.9 %</b>           | 5.8 %                        |        |

\* Une part des places privées sont accessibles au public comme les places pour visiteurs et les places accessibles la nuit ou à certaines heures de la journée.

\*\* La chaussée peut faire partie d'une zone piétonne ou d'une zone de rencontre (limitée à 20km/h) ou l'espace public des routes est partagé par les différents modes de transport.

### Carte des voies de circulation



## Construction et logements

Les données sur les logements ont été extraites du RegBL le 30.03.2023

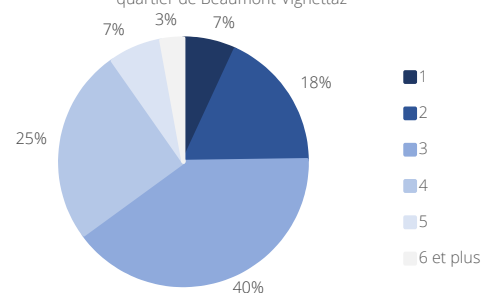
### Nombre de logements selon le nombre de pièces

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Total des logements           | <b>3 383</b> |
| Logements de 1 pièce          | <b>233</b>   |
| Logements de 2 pièces         | <b>605</b>   |
| Logements de 3 pièces         | <b>1 360</b> |
| Logements de 4 pièces         | <b>856</b>   |
| Logements de 5 pièces         | <b>231</b>   |
| Logements de 6 pièces ou plus | <b>98</b>    |

### Beaumont-Vignettaz

| Ville  | quartier/ville | Part   |
|--------|----------------|--------|
| 23 252 |                | 14.5 % |
| 3 924  |                | 5.9 %  |
| 4 428  |                | 13.7 % |
| 7 445  |                | 18.3 % |
| 5 065  |                | 16.9 % |
| 1 558  |                | 14.8 % |
| 832    |                | 11.8 % |

Répartition des logements selon le nombre de pièces dans le quartier de Beaumont-Vignettaz



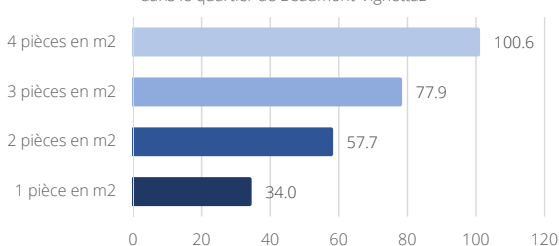
### Surface moyenne habitable (m²) des logements selon le nombre de pièces

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Logements de 1 pièce (en m²)  | <b>34.0</b>  |
| Logements de 2 pièces (en m²) | <b>57.7</b>  |
| Logements de 3 pièces (en m²) | <b>77.9</b>  |
| Logements de 4 pièces (en m²) | <b>100.6</b> |
| Logements de 5 pièces (en m²) | <b>126.3</b> |
| Logements de 6 pièces (en m²) | <b>162.0</b> |

### Beaumont-Vignettaz

| Ville | quartier/ville | Différence |
|-------|----------------|------------|
| 26.2  |                | +7.8       |
| 54.8  |                | +2.9       |
| 77.5  |                | +0.4       |
| 100.3 |                | +0.3       |
| 133.2 |                | -6.9       |
| 162.3 |                | -0.3       |

Surface moyenne des logements selon le nombre de pièces dans le quartier de Beaumont-Vignettaz



### Construction de nouveaux logements depuis 2001 selon le nombre de pièces

|  |            |
|--|------------|
| Total des nouveaux logements depuis 2001 | <b>631</b> |
| Nouveaux logements de 1 pièce            | <b>58</b>  |
| Nouveaux logements de 2 pièces           | <b>175</b> |
| Nouveaux logements de 3 pièces           | <b>218</b> |
| Nouveaux logements de 4 pièces           | <b>134</b> |
| Nouveaux logements de 5 pièces           | <b>36</b>  |
| Nouveaux logements de 6 pièces ou plus   | <b>10</b>  |

### Beaumont-Vignettaz

| Ville | quartier/ville | Part   |
|-------|----------------|--------|
| 4 215 |                | 15.0 % |
| 657   |                | 8.8 %  |
| 975   |                | 17.9 % |
| 1 147 |                | 19.0 % |
| 919   |                | 14.6 % |
| 416   |                | 8.7 %  |
| 101   |                | 9.9 %  |

Construction de nouveaux logements selon l'année depuis 2001 dans le quartier de Beaumont-Vignettaz

