

Les quartiers en fiche
Statistiques descriptives générales
Juin 2023

Quartier de Gambach-Guintzet

Population

La source de données sur la population des quartiers est un extrait de la base du Contrôle des habitants au 31.12 de chaque année. L'extrait pour cette fiche a été réalisé le 20.03.2023.



Effectif fin 2022

	Gambach-Guintzet	Ville	Part quartier/ville
Population totale (pop. établie et en séjour)	3 063	41 516	7.38 %
Population établie*	2 789	38 504	7.24 %
Femmes	1 391	19 328	7.20 %
Hommes	1 398	19 176	7.29 %
Ressortissants suisses	1 802	23 626	7.63 %
Ressortissants étrangers	987	14 878	6.63 %
Correspondance en langue française	2 378	32 920	7.22 %
Correspondance en langue allemande	411	5 584	7.36 %
Population en séjour**	274	3 012	9.10 %

* qui a son domicile principal dans la commune

** qui a son domicile principal en dehors de la commune

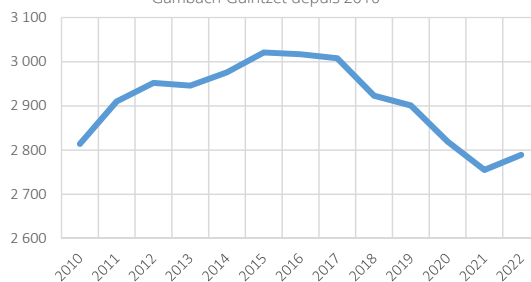
Structure d'âge de la population établie

	Gambach-Guintzet	Ville	Part quartier/ville
Population établie à la fin de l'année	2 789	38 504	7.24 %
00-04	104	1 839	5.66 %
05-09	137	1 880	7.29 %
10-14	135	1 804	7.48 %
15-19	148	1 859	7.96 %
20-24	205	2 647	7.74 %
25-29	293	3 766	7.78 %
30-34	284	3 632	7.82 %
35-39	203	2 970	6.84 %
40-44	201	2 766	7.27 %
45-49	185	2 292	8.07 %
50-54	180	2 362	7.62 %
55-59	166	2 343	7.08 %
60-64	136	1 950	6.97 %
65-69	116	1 551	7.48 %
70-74	100	1 435	6.97 %
75-79	84	1 380	6.09 %
80-84	58	1 034	5.61 %
85-89	34	618	5.50 %
90-94	18	292	6.16 %
95-99	2	75	2.67 %
100 et +	0	9	0.00 %

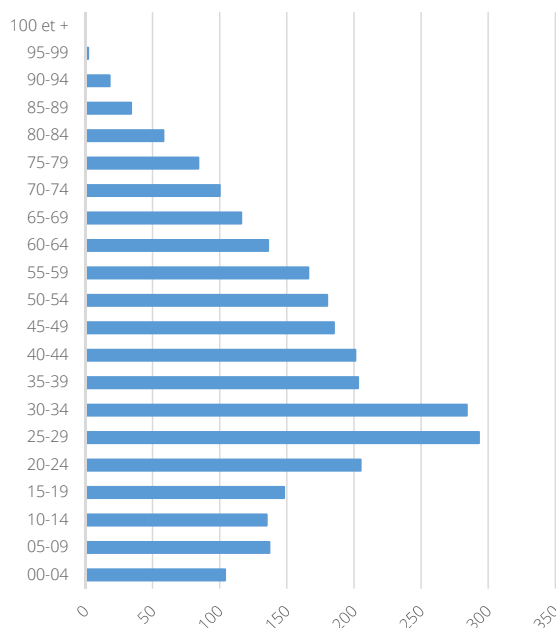
Ménages

	Gambach-Guintzet	Ville	Part quartier/ville
Nombre de ménages privés	1 307	18 437	7.07 %
Ménage privé de 1 personne	621	8 801	7.06 %
Ménage privé de 2 personnes	342	4 918	6.95 %
Ménage privé de 3 personnes	155	2 194	7.06 %
Ménage privé de 4 personnes	120	1 680	7.14 %
Ménage privé de 5 personnes	59	641	9.20 %
Ménage privé de 6 personnes et plus	10	244	4.10 %
Personne par ménage en moyenne	1.99	1.99	-

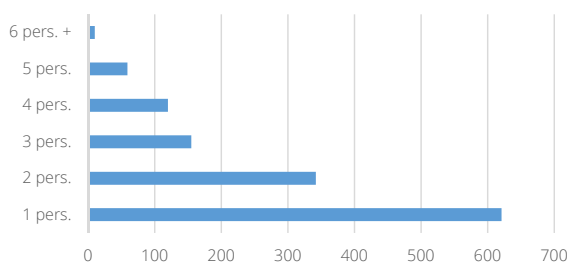
Évolution de la population établie dans le quartier de Gambach-Guintzet depuis 2010



Pyramide des âges de la population établie, quartier de Gambach-Guintzet fin 2022



Ménages privés selon la taille en nombre de personnes établies dans le quartier de Gambach-Guintzet fin 2022

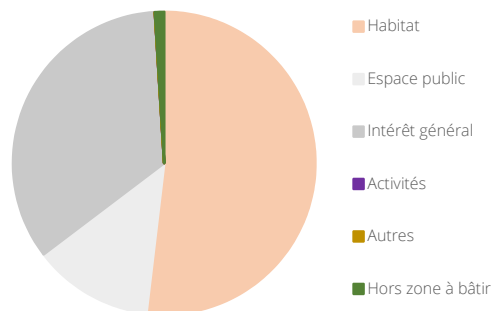


Espace et environnement

Les données au 31.12.2022 sur les habitants ont été extraites le 20.03.2023. Les données sur l'affectation des zones sont extraites du PAL en révision (5^e EP d'avril 2023).

Affectation du sol*	Gambach-Guintzet		Part Ville quartier/ville
	Gambach	Guintzet	
Surface totale du quartier	560 483	9 284 711	6.04 %
Habitat	290 799	3 594 126	8.09 %
Espace public	71 794	872 531	8.23 %
Intérêt général	192 351	1 220 624	15.76 %
Activités	0	195 597	0.00 %
Autres affectations	0	265 869	0.00 %
Hors zone à bâtir	5 539	3 135 964	0.18 %
Densité de la population fin 2022			
Nombre de personnes établies par hectare	50	41	
Densité effective de la population**	105	115	

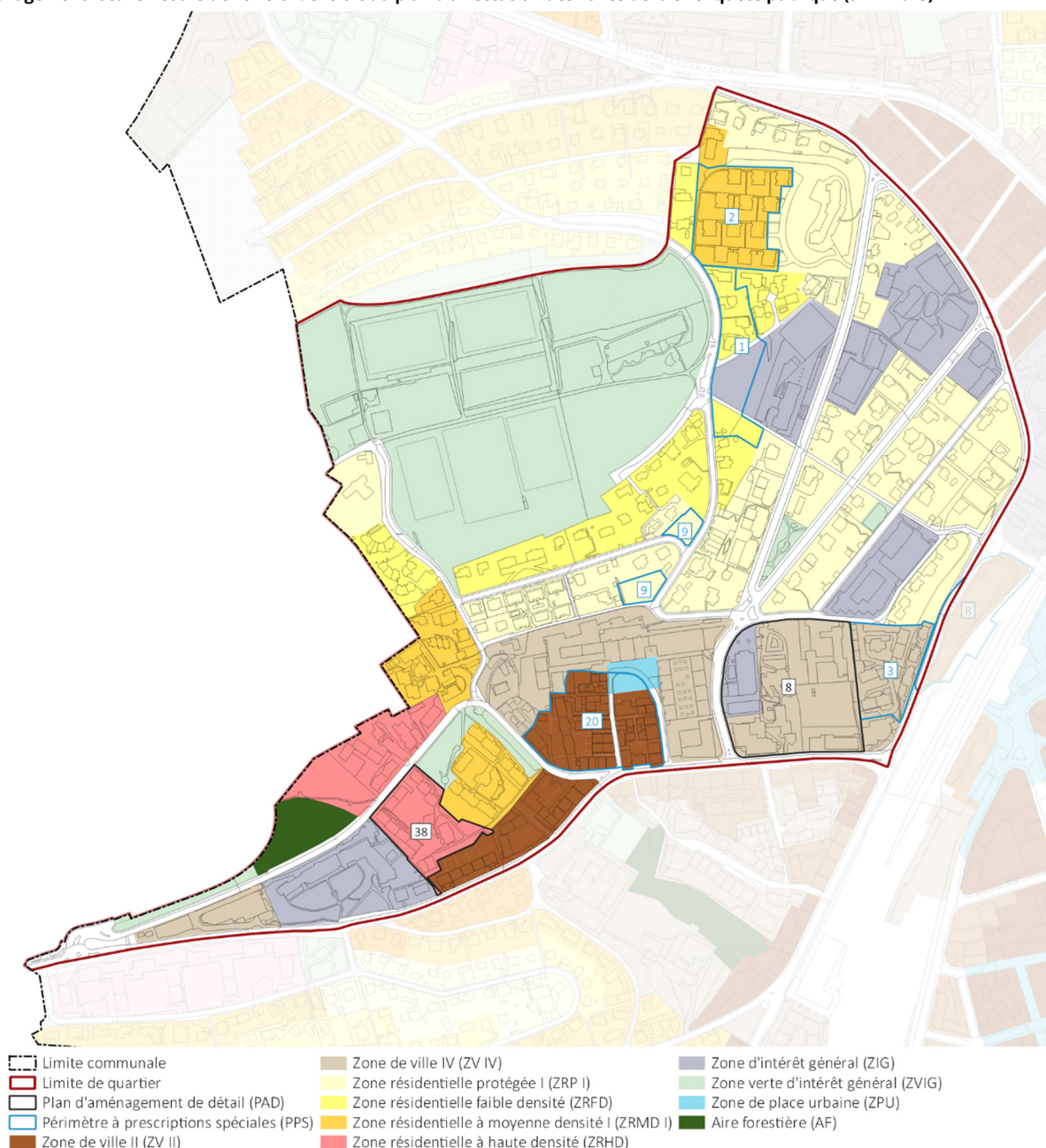
Affectation du sol dans le quartier de Gambach-Guintzet, en part de la surface totale du quartier



* Mesure arrondie au mètre carré (m²). **Habitat** : comprend les affectations en zone de ville et en zone résidentielle (ZV I, ZV II, ZV III, ZV IV, ZRP I, ZRP II, ZRFD, ZRMD I, ZRMD II, ZRHD) / **Intérêt général** : comprend les zones d'intérêt général (ZIG, ZVIG) / **Espace public** : comprend les routes et les zones de place urbaines (ZPU, ZPUP) / **Activités** : comprend les zones d'activités (ZACT I, II, III) / **Autres** : comprend les voies de chemins de fer, la zone du plan d'aménagement cantonal (ZRPAC) et le périmètre militaire / **Hors zone à bâtir** : comprend l'aire forestière, la zone verte de protection du paysage, le domaine des eaux et la zone agricole.

** Densité effective de la population: met en rapport 1) les personnes établies et en séjour (hors ménage administratif) et 2) la surface de la zone d'habitation (ZV I, ZV II, ZV III, ZV IV, ZRP I, ZRP II, ZRFD, ZRMD I, ZRMD II, ZRHD).

Plan d'aménagement local en cours de révision: extrait du plan d'affectation des zones de la 5^e enquête publique (avril 2023)



- Limite communale
- Limite de quartier
- Plan d'aménagement de détail (PAD)
- Périmètre à prescriptions spéciales (PPS)
- Zone de ville II (ZV II)
- Zone de ville IV (ZV IV)
- Zone résidentielle protégée I (ZRP I)
- Zone résidentielle faible densité (ZRFD)
- Zone résidentielle à moyenne densité I (ZRMD I)
- Zone résidentielle à haute densité (ZRHD)
- Zone d'intérêt général (ZIG)
- Zone verte d'intérêt général (ZVIG)
- Zone de place urbaine (ZPU)
- Aire forestière (AF)

Espace et environnement (suite)

Données de la couverture du sol extraite le 01 juillet 2022

Perméabilité des sols*

Surfaces perméables
Surfaces imperméables
Surface au sol des bâtiments

	Gambach- Guintzet	Ville quartier/ville	Part
Surfaces perméables	318 906	5 874 390	5.43 %
Surfaces imperméables	149 287	2 194 657	6.80 %
Surface au sol des bâtiments	92 138	1 215 154	7.58 %

Imperméabilité des parcelles privées

54 % 51 %

Imperméabilité des parcelles communales

29 % 51 %

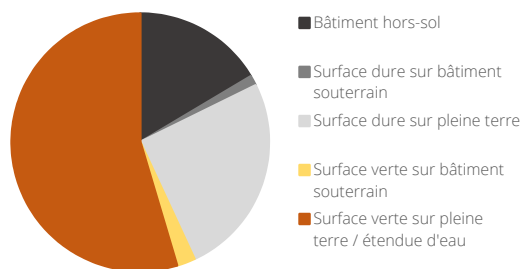
Imperméabilité du domaine public des routes**

94 % 92 %

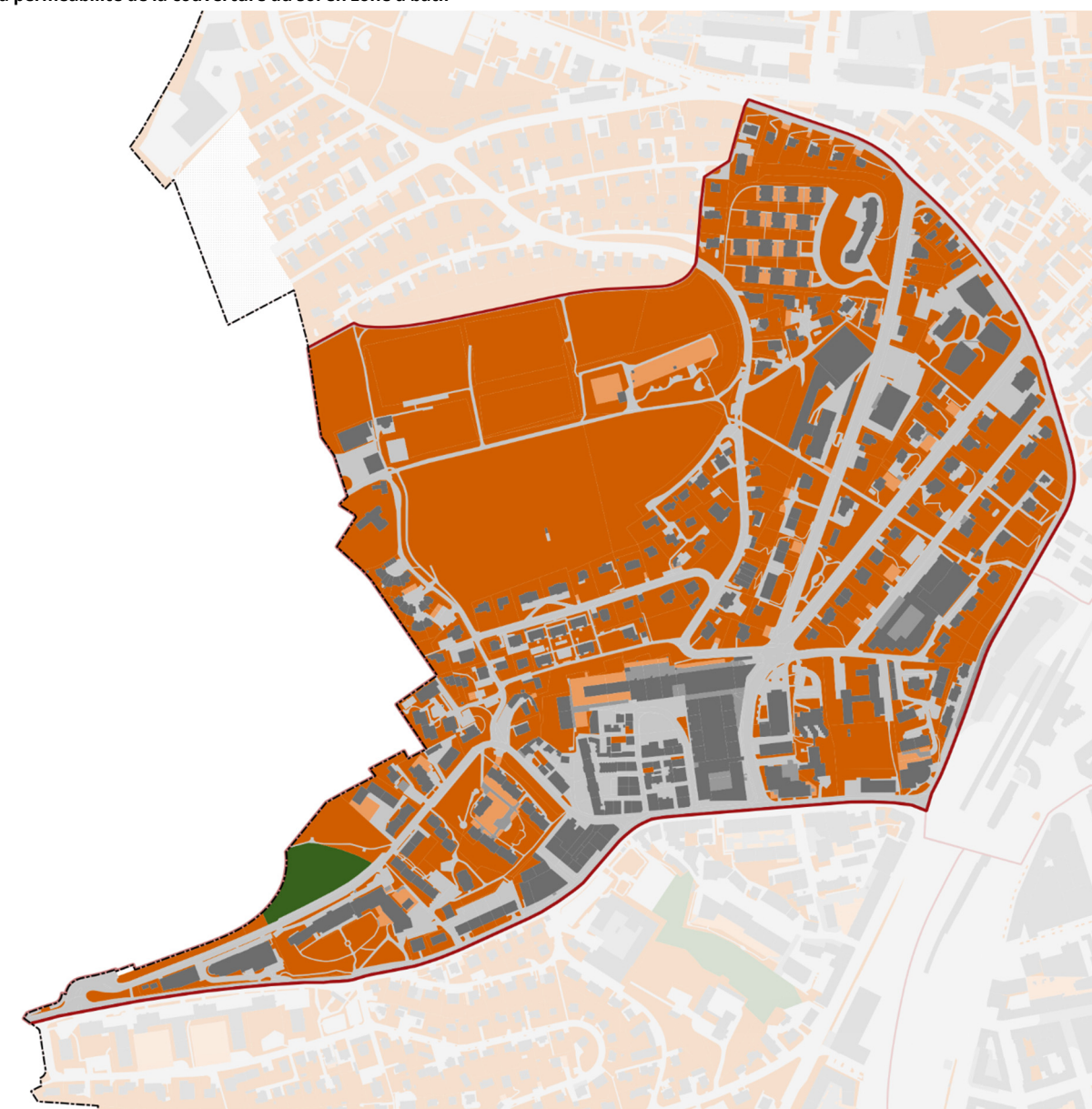
* Les surfaces perméables et imperméables distinguent les surfaces qui permettent ou pas l'infiltration des eaux de pluie. Ces surfaces sont calculées à partir de la couche de la couverture du sol de la mensuration officielle.

** Le pavage perméable n'est pas pris en compte pour ce calcul.

Classement de la couverture du sol selon le niveau de perméabilité en juillet 2022, quartier de Gambach-Guintzet



Carte de la perméabilité de la couverture du sol en zone à bâtir



--- Limite communale

— Limite de quartier

Type de surface au sol

- Bâtiment hors-sol
- Surface dure sur bâtiment souterrain
- Surface dure sur pleine terre
- Surface verte sur bâtiment souterrain
- Surface verte sur pleine terre

Terrain hors zone à bâtir

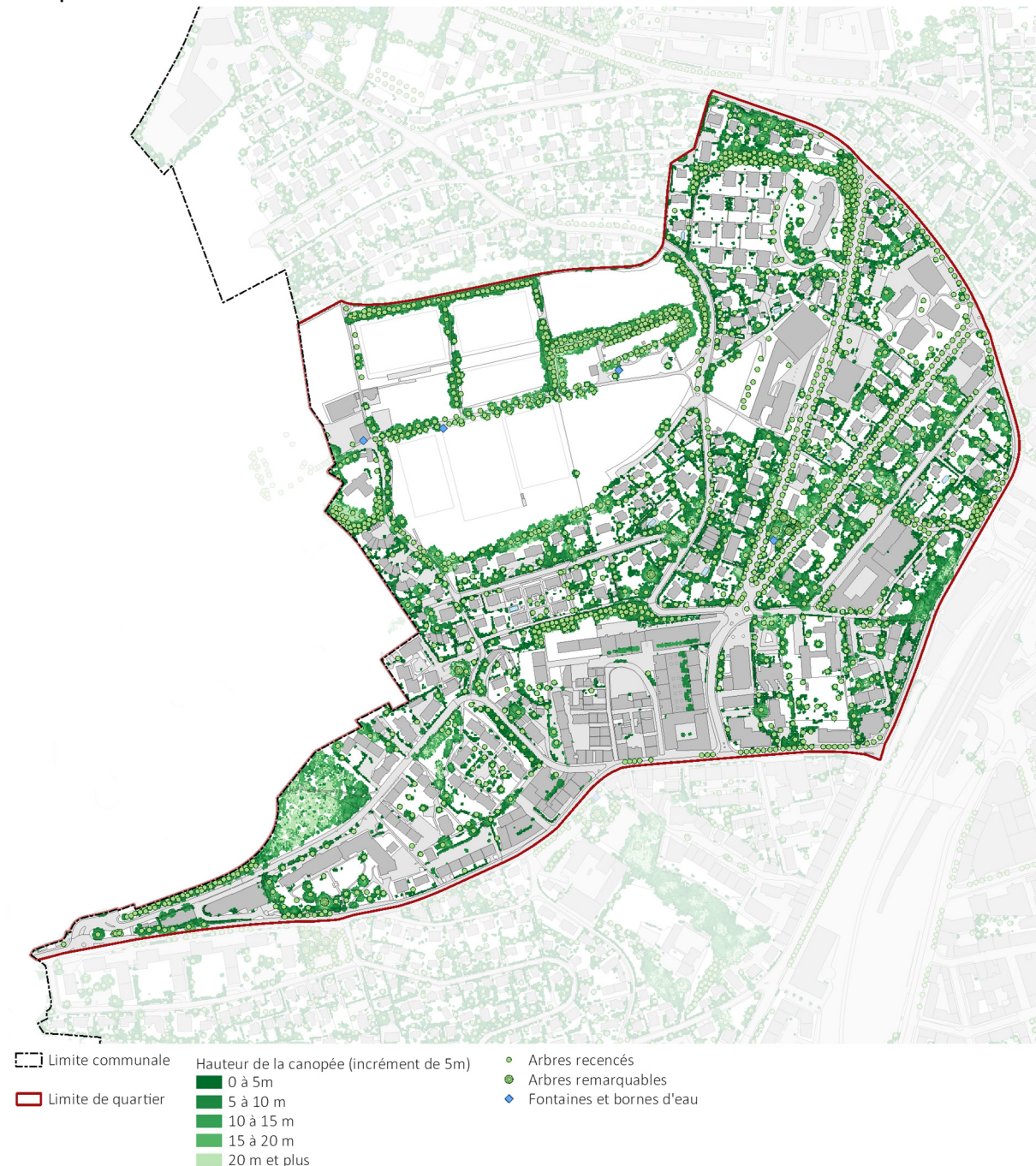
- Aire forestière (AF)

Espace et environnement (suite)

La canopée a été estimée avec les données LiDAR recueillies en 2019. Une mise à jour est prévue en 2025. Les données sur les arbres entretenus par la ville proviennent de la base des Parcs et promenades extraites en avril 2023. Les données sur les autres arbres sont extraites de la base 2022 de la Swiss Map Vector 10 de Swisstopo.

Arborisation du territoire	Gambach-Guintzet		Part Ville quartier/ville	Arbres entretenus par la Ville selon les espèces les plus fréquentes, quartier de Gambach-Guintzet			
	Surface (m²)	Part (%)		Erable sycomore	Platane à feuilles d'érable	Erable plane	Tilleul de Crimée
Étendue de la canopée (m²)	156 527	2 976 541	5.26 %	~25	~15	~35	~180
Couverture de la canopée par rapport à la surface du territoire (2019)	27.93 %	32.06 %					
Estimation du nombre d'arbres hors forêt	1 988	18 431	10.79 %				
- Arbres entretenus par Parcs et Promenades	541	5 569	9.71 %				

Carte de la canopée et des arbres



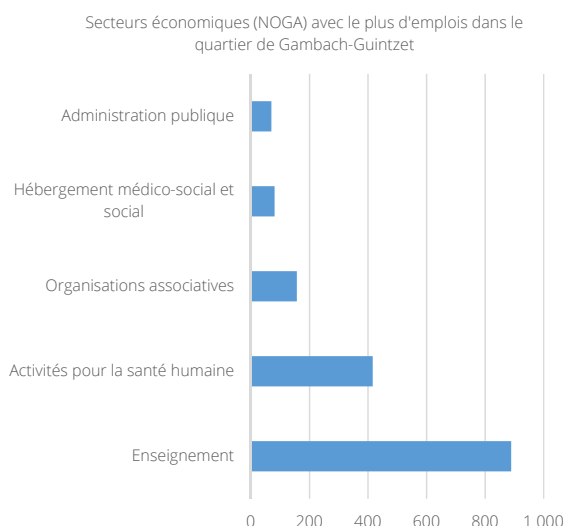
Travail

Les données sur les emplois proviennent de la STATENT pour l'année 2020. Source : « Office fédéral de la statistique, statistique structurelle des entreprises (STATENT) 2011-2023 »

Emplois fin 2020	Gambach-Guintzet		Part
		Ville quartier/ville	
Nombre total d'emplois	2 010	32 942	6.1 %
Emplois dans le secteur primaire	0	18	0.0 %
Emplois dans le secteur secondaire	71	2 165	3.3 %
Emplois dans le secteur tertiaire	1 939	30 759	6.3 %
Nombre total d'EPT*	1 411	23 168	6.1 %
Nombre d'établissements**	216	3 656	5.9 %

Activités économiques avec le plus d'emplois***

Enseignement	889	6 852	13.0 %
Activités pour la santé humaine	416	2 149	19.4 %
Activités des organisations associatives	157	1 108	14.2 %
Hébergement médico-social et social	81	1 362	5.9 %
Administration publique et défense; sécurité sociale obligatoire	70	3 170	2.2 %



* Équivalent plein-temps

** Tout établissement considéré dans la STATENT est une unité topographiquement distincte comptant au moins un emploi. L'établissement peut être formé de bâtiments (ou de parties de bâtiment), de terrains ou de toute autre unité topographiquement distincte. Un établissement est une partie d'une unité institutionnelle telle qu'une entreprise marchande (la plus petite entité juridique dans laquelle une ou plusieurs activités économiques sont exercées). Si l'unité institutionnelle se compose d'une unique unité locale, l'unité institutionnelle (entreprise) et l'établissement coïncident. Tout élément topographiquement distinct d'une unité institutionnelle (p. ex. dépôt, établissement auxiliaire, bureau, services, partie située dans une autre commune) est considéré comme un établissement séparé à condition de compter au moins un emploi. En revanche, tous les établissements d'une même unité institutionnelle situés dans la même commune, séparés uniquement par une route, une voie ferrée, une rivière, etc. sont considérés comme une unité locale et, par conséquent, comme un seul établissement. Les établissements de différentes unités institutionnelles situés sur le même terrain, par exemple dans un immeuble commercial ou un immeuble de bureaux ou un dépôt commun, sont saisis séparément.

*** Les codes de la Nomenclature générale des activités économiques (NOGA082) sont repris ici pour détailler les secteurs économiques qui emploient le plus de personnes.

Mobilité et transports

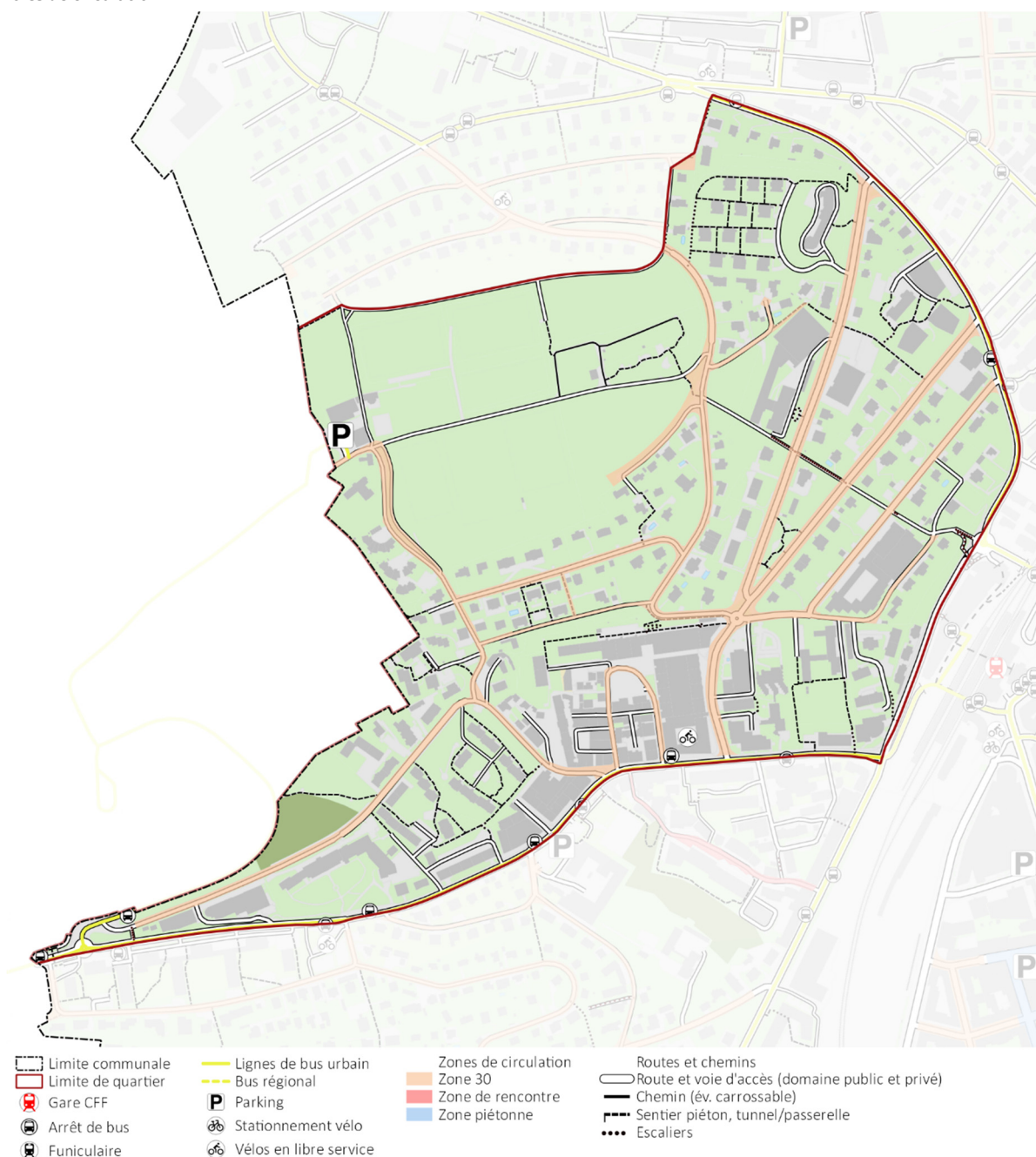
Les données propres au thème de la mobilité et des transports ont été extraites de la base du SIT de la Ville fin mars 2023.

	Gambach- Guintzet	Part Ville quartier/ville	Part
Places de stationnement			
Places à usage privé Voitures*	1 587	25 695	6.2 %
Places à usage privé 2-roues motorisés / vélos	674	7 402	9.1 %
Places à usage public Voitures	813	7 687	10.6 %
Places à usage public 2-roues motorisés / vélos	121	3 571	3.4 %
Places pour personne à mobilité réduite	19	270	7.0 %
Transports partagés			
Stations VLS (Vélos en libre-service Publibike)	1	29	
Stations Vélo-cargo	1	6	
Stations <i>Mobility</i>	0	12	
Surfaces des voies de circulation (m²)	94 667	1 040 222	9.1 %
Part de la chaussée**	74.7 %	75.6 %	
Part des trottoirs	21.3 %	18.6 %	
Part du réseau cyclable	4 %	5.8 %	

* Une part des places privées sont accessibles au public comme les places pour visiteurs et les places accessibles la nuit ou à certaines heures de la journée.

** La chaussée peut faire partie d'une zone piétonne ou d'une zone de rencontre (limitée à 20km/h) ou l'espace public des routes est partagé par les différents modes de transport.

Carte des voies de circulation



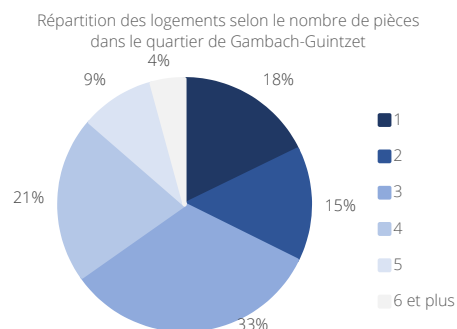
Construction et logements

Les données sur les logements ont été extraites du RegBL le 30.03.2023

Nombre de logements selon le nombre de pièces

	Gambach-Guintzet
Total des logements	1 720
Logements de 1 pièce	306
Logements de 2 pièces	250
Logements de 3 pièces	566
Logements de 4 pièces	364
Logements de 5 pièces	161
Logements de 6 pièces ou plus	73

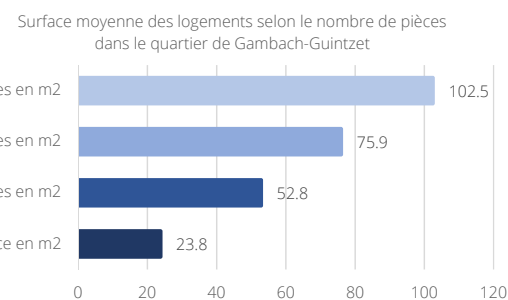
	Ville	Part quartier/ville
Total des logements	23 252	7.4 %
Logements de 1 pièce	3 924	7.8 %
Logements de 2 pièces	4 428	5.6 %
Logements de 3 pièces	7 445	7.6 %
Logements de 4 pièces	5 065	7.2 %
Logements de 5 pièces	1 558	10.3 %
Logements de 6 pièces ou plus	832	8.8 %



Surface moyenne habitable (m²) des logements selon le nombre de pièces

	Gambach-Guintzet
Logements de 1 pièce (en m²)	23.8
Logements de 2 pièces (en m²)	52.8
Logements de 3 pièces (en m²)	75.9
Logements de 4 pièces (en m²)	102.5
Logements de 5 pièces (en m²)	126.8
Logements de 6 pièces (en m²)	154.5

	Ville	Différence quartier/ville
Logements de 1 pièce (en m²)	26.2	-2.4
Logements de 2 pièces (en m²)	54.8	-2.0
Logements de 3 pièces (en m²)	77.5	-1.6
Logements de 4 pièces (en m²)	100.3	+2.2
Logements de 5 pièces (en m²)	133.2	-6.4
Logements de 6 pièces (en m²)	162.3	-7.8



Construction de nouveaux logements depuis 2001 selon le nombre de pièces

	Gambach-Guintzet
Total des nouveaux logements depuis 2001	179
Nouveaux logements de 1 pièce	4
Nouveaux logements de 2 pièces	29
Nouveaux logements de 3 pièces	47
Nouveaux logements de 4 pièces	40
Nouveaux logements de 5 pièces	57
Nouveaux logements de 6 pièces ou plus	2

	Ville	Part quartier/ville
Total des nouveaux logements depuis 2001	4 215	4.2 %
Nouveaux logements de 1 pièce	657	0.6 %
Nouveaux logements de 2 pièces	975	3.0 %
Nouveaux logements de 3 pièces	1 147	4.1 %
Nouveaux logements de 4 pièces	919	4.4 %
Nouveaux logements de 5 pièces	416	13.7 %
Nouveaux logements de 6 pièces ou plus	101	2.0 %

