Ville de Fribourg

Les quartiers en fiche
Statistiques descriptives générales
Juin 2023

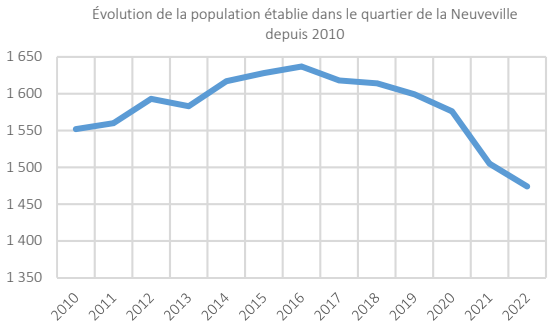
Quartier de la Neuveville

Population

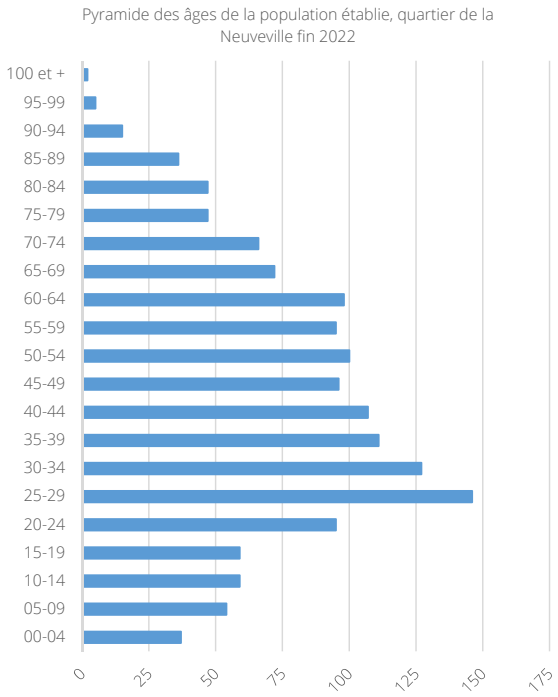
La source de données sur la population des quartiers est un extrait de la base du Contrôle des habitants au 31.12 de chaque année. L'extrait pour cette fiche a été réalisé le 20.03.2023.

Effectif fin 2022	Neuveville	Ville	Part quartier/ville
Population totale (pop. établie et en séjour)	**1 587**	41 516	3.82 %
Population établie*	**1 474**	38 504	3.83 %
Femmes	**736**	19 328	3.81 %
Hommes	**738**	19 176	3.85 %
Ressortissants suisses	**1 183**	23 626	5.01 %
Ressortissants étrangers	**291**	14 878	1.96 %
Correspondance en langue française	**1 209**	32 920	3.67 %
Correspondance en langue allemande	**265**	5 584	4.75 %
Population en séjour**	**113**	3 012	3.75 %

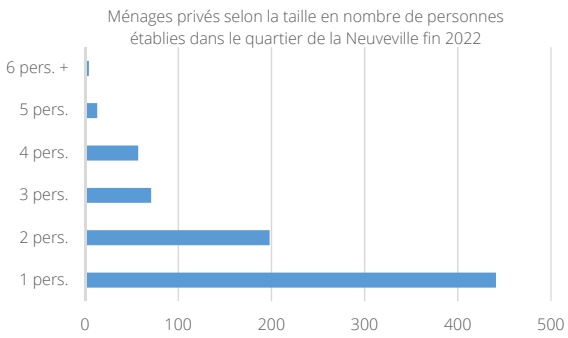
* qui a son domicile principal dans la commune
** qui a son domicile principal en dehors de la commune



Structure d'âge de la population établie	Neuveville	Ville	Part quartier/ville
Population établie à la fin de l'année	**1 474**	38 504	3.83 %
00-04	**37**	1 839	2.01 %
05-09	**54**	1 880	2.87 %
10-14	**59**	1 804	3.27 %
15-19	**59**	1 859	3.17 %
20-24	**95**	2 647	3.59 %
25-29	**146**	3 766	3.88 %
30-34	**127**	3 632	3.50 %
35-39	**111**	2 970	3.74 %
40-44	**107**	2 766	3.87 %
45-49	**96**	2 292	4.19 %
50-54	**100**	2 362	4.23 %
55-59	**95**	2 343	4.05 %
60-64	**98**	1 950	5.03 %
65-69	**72**	1 551	4.64 %
70-74	**66**	1 435	4.60 %
75-79	**47**	1 380	3.41 %
80-84	**47**	1 034	4.55 %
85-89	**36**	618	5.83 %
90-94	**15**	292	5.14 %
95-99	**5**	75	6.67 %
100 et +	**2**	9	22.22 %



Ménages	Neuveville	Ville	Part quartier/ville
Nombre de ménages privés	**784**	18 437	4.24 %
Ménage privé de 1 personne	**441**	8 801	5.01 %
Ménage privé de 2 personnes	**198**	4 918	4.03 %
Ménage privé de 3 personnes	**71**	2 194	3.24 %
Ménage privé de 4 personnes	**57**	1 680	3.39 %
Ménage privé de 5 personnes	**13**	641	2.03 %
Ménage privé de 6 personnes et plus	**4**	244	1.64 %
Personne par ménage en moyenne	**1.75**	1.99	-

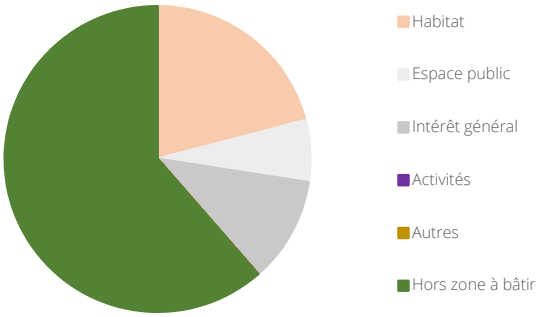


Espace et environnement

Les données au 31.12.2022 sur les habitants ont été extraites le 20.03.2023. Les données sur l'affectation des zones sont extraites du PAL en révision (5e EP d'avril 2023).

Affectation du sol*	**Neuveville**	Ville	Part quartier/ville
Surface totale du quartier	**633 728**	9 284 711	6.83 %
Habitat	**132 557**	3 594 126	3.69 %
Espace public	**41 366**	872 531	4.74 %
Intérêt général	**70 580**	1 220 624	5.78 %
Activités	**0**	195 597	0.00 %
Autres affectations	**0**	265 869	0.00 %
Hors zone à bâtir	**389 225**	3 135 964	12.41 %
Densité de la population fin 2022			
Nombre de personnes établies par hectare	**23**	41	
Densité effective de la population**	**120**	115	

Affectation du sol dans le quartier de la Neuveville, en part de la surface totale du quartier



* Mesure arrondie au mètre carré (m^2). **Habitat** : comprend les affectations en zone de ville et en zone résidentielle (ZV I, ZV II, ZV III, ZV IV, ZRP I, ZRP II, ZRFD, ZRMD I, ZRMD II, ZRHD) / **Intérêt général** : comprend les zones d'intérêt général (ZIG, ZVIG) / **Espace public** : comprend les routes et les zones de place urbaines (ZPU, ZPUP) / **Activités** : comprend les zones d'activités (ZACT I, II, III) / **Autres** : comprend les voies de chemins de fer, la zone du plan d'aménagement cantonal (ZRPAC) et le périmètre militaire / **Hors zone à bâtir** : comprend l'aire forestière, la zone verte de protection du paysage, le domaine des eaux et la zone agricole.

** Densité effective de la population: met en rapport 1) les personnes établies et en séjour (hors ménage administratif) et 2) la surface de la zone d'habitation (ZV I, ZV II, ZV III, ZV IV, ZRP I, ZRP II, ZRFD, ZRMD I, ZRMD II, ZRHD).

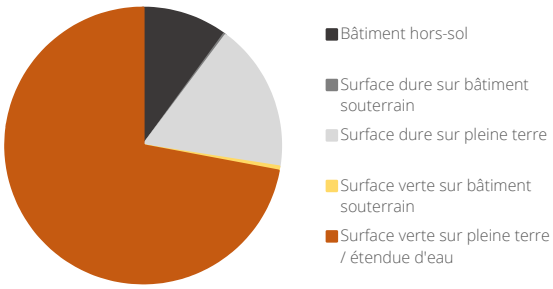
Plan d'aménagement local en cours de révision: extrait du plan d'affectation des zones de la 5e enquête publique (avril 2023)

Espace et environnement (suite)

Données de la couverture du sol extraite le 01 juillet 2022

Perméabilité des sols*	**Neuveville**	Ville	Part quartier/ville
Surfaces perméables	**459 692**	5 874 390	7.83 %
Surfaces imperméables	**110 639**	2 194 657	5.04 %
Surface au sol des bâtiments	**63 346**	1 215 154	5.21 %
Imperméabilité des parcelles privées	**42 %**	51 %	
Imperméabilité des parcelles communales	**44 %**	51 %	
Imperméabilité du domaine public des routes**	**96 %**	92 %	

Classement de la couverture du sol selon le niveau de perméabilité en juillet 2022, quartier de la Neuveville



* Les surfaces perméables et imperméables distinguent les surfaces qui permettent ou pas l'infiltration des eaux de pluie. Ces surfaces sont calculées à partir de la couche de la couverture du sol de la mensuration officielle.
** Le pavage perméable n'est pas pris en compte pour ce calcul.

Carte de la perméabilité de la couverture du sol en zone à bâtir

Limite communale

Limite de quartier

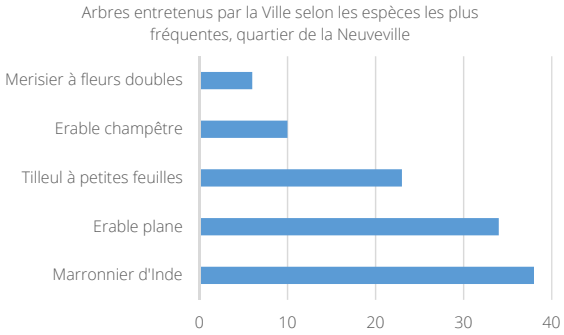
Type de surface au sol
- Bâtiment hors-sol
- Surface dure sur bâtiment souterrain
- Surface dure sur pleine terre
- Surface verte sur bâtiment souterrain
- Surface verte sur pleine terre

Terrain hors zone à bâtir
- Zone verte de protection du paysage (ZVPP)
- Aire forestière (AF)
- Plans et cours d'eau naturels

Espace et environnement (suite)

La canopée a été estimée avec les données LiDAR recueillies en 2019. Une mise à jour est prévue en 2025. Les données sur les arbres entretenus par la ville proviennent de la base des Parcs et promenades extraites en avril 2023. Les données sur les autres arbres sont extraites de la base 2022 de la Swiss Map Vector 10 de Swisstopo.

Arborisation du territoire	**Neuveville**	Ville	Part quartier/ville
Étendue de la canopée (m^2)	**251 796**	2 976 541	8.46 %
Couverture de la canopée par rapport à la surface du territoire (2019)	**39.73 %**	32.06 %	
Estimation du nombre d'arbres hors forêt	**1 223**	18 431	6.64 %
- Arbres entretenus par Parcs et Promenades	**156**	5 569	2.80 %



Carte de la canopée et des arbres

Limite communale

Limite de quartier

Hauteur de la canopée (incrément de 5m)
- 0 à 5m
- 5 à 10 m
- 10 à 15 m
- 15 à 20 m
- 20 m et plus

Arbres recencés

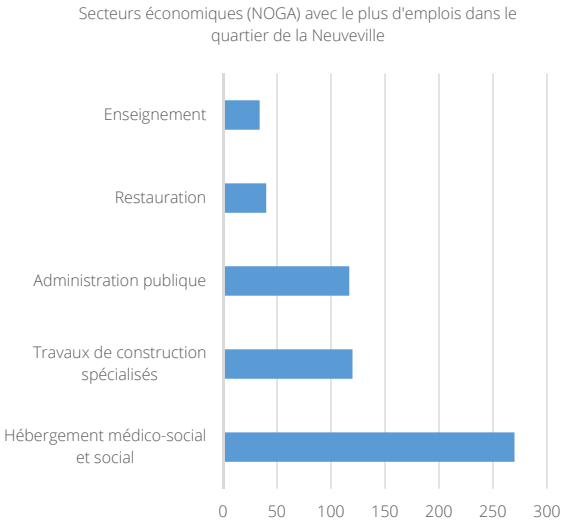
Arbres remarquables

Fontaines et bornes d'eau

Travail

Les données sur les emplois proviennent de la STATENT pour l'année 2020. Source : « Office fédéral de la statistique, statistique structurelle des entreprises (STATENT) 2011-2023 »

Emplois fin 2020	**Neuveville**	Ville	Part quartier/ville
Nombre total d'emplois	**816**	32 942	2.5 %
Emplois dans le secteur primaire	**0**	18	0 %
Emplois dans le secteur secondaire	**131**	2 165	6.1 %
Emplois dans le secteur tertiaire	**685**	30 759	2.2 %
Nombre total d'EPT*	**573**	23 168	2.5 %
Nombre d'établissements**	**147**	3 656	4.0 %
Activités économiques avec le plus d'emplois* **			
Hébergement médico-social et social	**270**	1 362	19.8 %
Travaux de construction spécialisés	**120**	597	20.1 %
Administration publique et défense; sécurité sociale obligatoire	**117**	3 170	3.7 %
Restauration	**40**	1 555	2.6 %
Enseignement	**34**	6 852	0.5 %



* Équivalent plein-temps

** Tout établissement considéré dans la STATENT est une unité topographiquement distincte comptant au moins un emploi. L'établissement peut être formé de bâtiments (ou de parties de bâtiment), de terrains ou de toute autre unité topographiquement distincte. Un établissement est une partie d'une unité institutionnelle telle qu'une entreprise marchande (la plus petite entité juridique dans laquelle une ou plusieurs activités économiques sont exercées). Si l'unité institutionnelle se compose d'une unique unité locale, l'unité institutionnelle (entreprise) et l'établissement coïncident. Tout élément topographiquement distinct d'une unité institutionnelle (p. ex. dépôt, établissement auxiliaire, bureau, services, partie située dans une autre commune) est considéré comme un établissement séparé à condition de compter au moins un emploi. En revanche, tous les établissements d'une même unité institutionnelle situés dans la même commune, séparés uniquement par une route, une voie ferrée, une rivière, etc. sont considérés comme une unité locale et, par conséquent, comme un seul établissement. Les établissements de différentes unités institutionnelles situés sur le même terrain, par exemple dans un immeuble commercial ou un immeuble de bureaux ou un dépôt commun, sont saisis séparément.

*** Les codes de la Nomenclature générale des activités économiques (NOGA082) sont repris ici pour détailler les secteurs économiques qui emploient le plus de personnes.

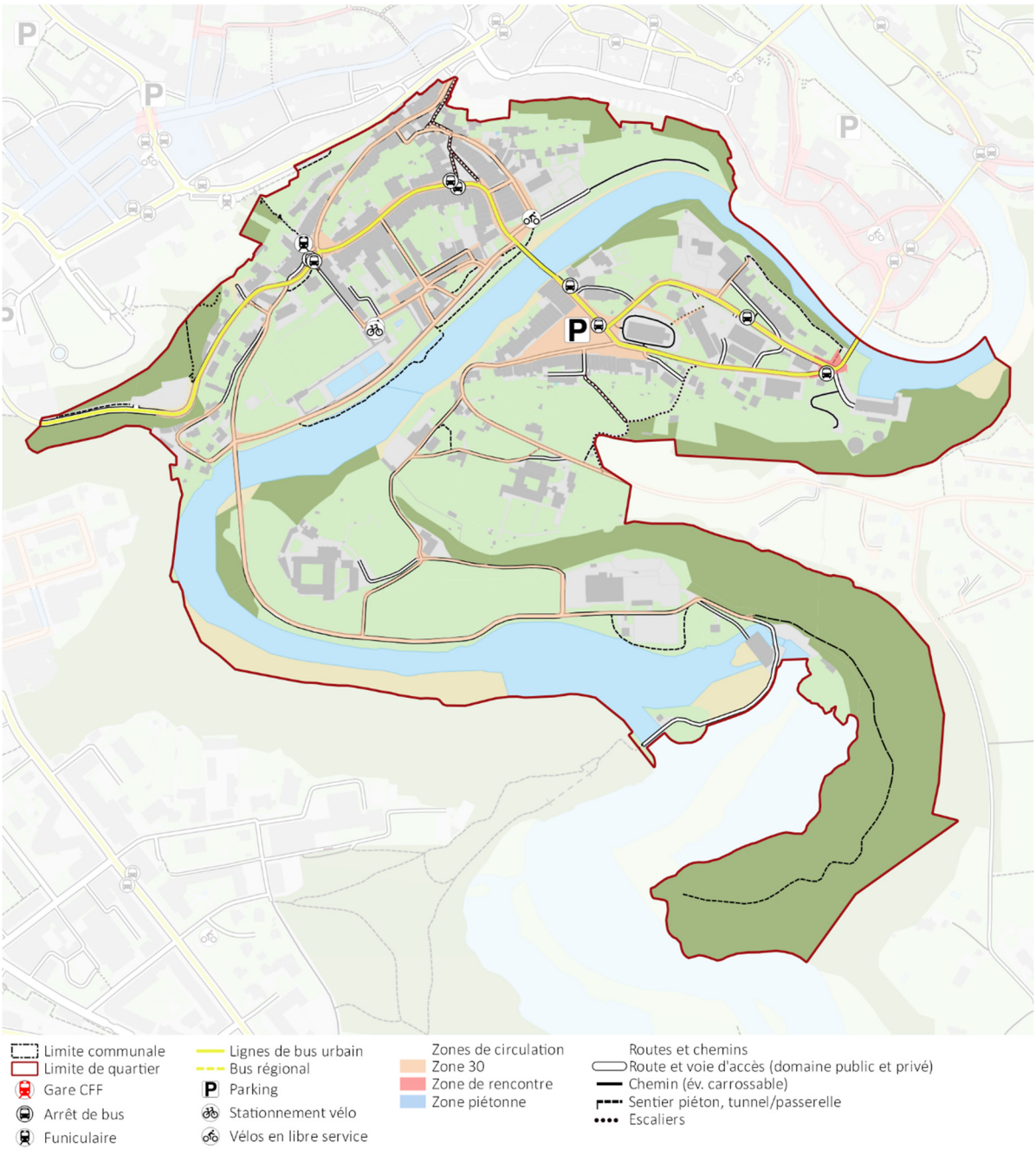
Mobilité et transports

Les données propres au thème de la mobilité et des transports ont été extraites de la base du SIT de la Ville fin mars 2023.

			Part
Places de stationnement	**Neuveville**	Ville	quartier/ville
Places à usage privé Voitures*	**570**	25 695	2.2 %
Places à usage privé 2-roues motorisés / vélos	**51**	7 402	0.7 %
Places à usage public Voitures	**460**	7 687	6.0 %
Places à usage public 2-roues motorisés / vélos	**175**	3 571	4.9 %
Places pour personne à mobilité réduite	**3**	270	1.1 %
Transports partagés			
Stations VLS (Vélos en libre-service Publibike)	**2**	30	
Stations Vélo-cargo	**0**	6	
Stations *Mobility*	**1**	12	
Surfaces des voies de circulation (m²)	**50 995**	1 040 222	4.9 %
Part de la chaussée**	**90.4 %**	75.6 %	
Part des trottoirs	**8.9 %**	18.6 %	
Part du réseau cyclable	**0.7 %**	5.8 %	

* Une part des places privées sont accessibles au public comme les places pour visiteurs et les places accessibles la nuit ou à certaines heures de la journée.
** La chaussée peut faire partie d'une zone piétonne ou d'une zone de rencontre (limitée à 20km/h) où l'espace public des routes est partagé par les différents modes de transport.

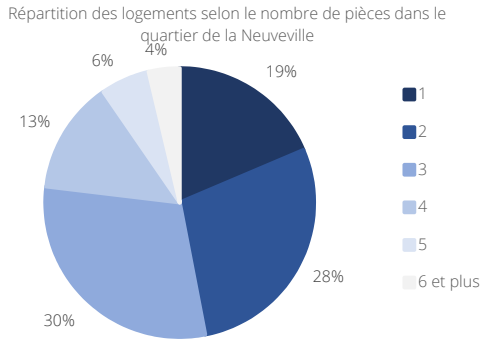
Carte des voies de circulation



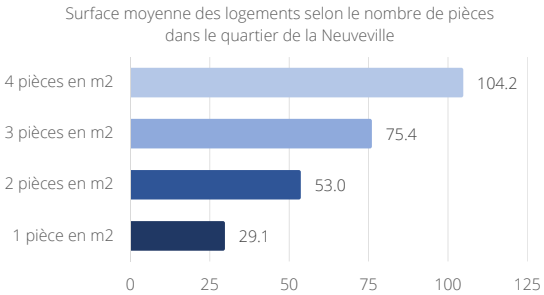
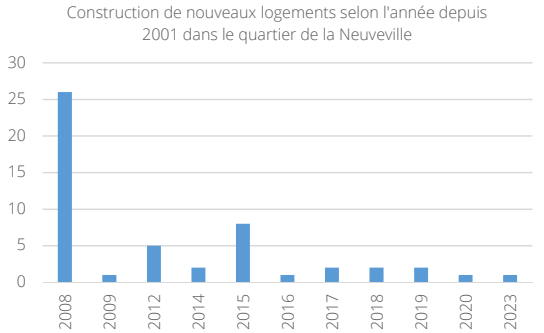
Construction et logements

Les données sur les logements ont été extraites du RegBL le 30.03.2023

Nombre de logements selon le nombre de pièces	**Neuveville**	Ville	Part quartier/ville
Total des logements	**1 022**	23 252	3.2 %
Logements de 1 pièce	**190**	3 924	4.3 %
Logements de 2 pièces	**290**	4 428	4.9 %
Logements de 3 pièces	**306**	7 445	2.5 %
Logements de 4 pièces	**138**	5 065	2.1 %
Logements de 5 pièces	**60**	1 558	2.3 %
Logements de 6 pièces ou plus	**38**	832	3.8 %



Surface moyenne habitable (m²) des logements selon le nombre de pièces	**Neuveville**	Ville	Différence quartier/ville
Logements de 1 pièce (en m²)	**30.5**	26.2	+4.3
Logements de 2 pièces (en m²)	**54.0**	54.8	-0.8
Logements de 3 pièces (en m²)	**80.7**	77.5	+3.2
Logements de 4 pièces (en m²)	**98.5**	100.3	-1.8
Logements de 5 pièces (en m²)	**131.1**	133.2	-2.1
Logements de 6 pièces (en m²)	**161.1**	162.3	-1.2



Construction de nouveaux logements depuis 2001 selon le nombre de pièces	**Neuveville**	Ville	Part quartier/ville
Total des nouveaux logements depuis 2001	**51**	4 215	1.2 %
Nouveaux logements de 1 pièce	**12**	657	1.8 %
Nouveaux logements de 2 pièces	**18**	975	1.8 %
Nouveaux logements de 3 pièces	**9**	1 147	0.8 %
Nouveaux logements de 4 pièces	**5**	919	0.5 %
Nouveaux logements de 5 pièces	**6**	416	1.4 %
Nouveaux logements de 6 pièces ou plus	**1**	101	1.0 %