

PLAN DE GESTION DES FORETS ET BOISES NATURELS DE LA VILLE DE FRIBOURG 2012-2023

Rapport principal, version d'approbation, 29 novembre 2011



Robert Jenni
Yves Wiedmer
Bureau Nouvelle Forêt sàrl
Etudes et projets forestiers
Route de la Fonderie 8c
1700 Fribourg

Table des matières

1. Objectifs et limites du mandat.....	1
1.1 Généralités	1
1.2 Objectifs.....	1
1.3 Limites.....	1
1.4 Coordination avec le Plan de gestion du lac de Pérolles.....	2
2. Portée légale et procédure.....	2
2.1 Organisation	2
2.2 Portée légale.....	2
2.3 Procédure	3
3. Objectifs généraux et fonctions.....	3
3.1 Objectifs généraux.....	3
3.2 Fonctions	3
4. Types de gestion et coûts	4
4.1 Gestion.....	4
4.2 Coûts.....	5
5. Annexes.....	7
5.1 Fiches des mesures	7
5.2 Cartes.....	7
- Forêts et boisés naturels pris en compte	7
- Propriété.....	7
- Fonctions.....	7
- Fonction prioritaire	7
- Types de gestion.....	7
5.3 Tabelles	7
5.3.1 Peuplements: fonctions - objectifs – mesures.....	7
5.3.2 Propriété	7
5.3.3 Coûts par objet.....	7
5.3.4 Budget et répartition des coûts	7
5.3.5 Répartition des coûts entre les différents services de l'Etat de Fribourg	7
6. Approbation.....	7

Rapport principal

I. Objectifs et limites du mandat

I.1 Généralités

Le territoire de la commune de Fribourg comprend 137 ha de forêt ainsi que de nombreux boisés naturels. Mis en valeur, ces forêts et boisés représentent un atout supplémentaire pour l'attractivité de la ville.

Les fonctions de ces forêts et boisés sont variées : les fonctions d'accueil, de détente, paysagères et de protection de la nature sont prépondérantes. La sécurité des personnes et des infrastructures est une problématique actuelle, qui s'accroît encore avec le vieillissement des arbres. La production de bois en revanche, n'est ici qu'accessoire.

La réalisation de ce plan de gestion s'inscrit dans le cadre de la révision en cours du plan d'aménagement local (PAL). Ce plan de gestion ne sera pas directement intégré au PAL, mais il représente une base de travail pour ce dernier. Ce plan de gestion s'inscrit également dans la philosophie de l'agenda 21 dont la ville de Fribourg s'est dotée.

La durée du plan de gestion est fixée à 12 ans, ce qui permet un alignement aux périodes quadriennales des conventions-programmes dans le cadre de la répartition des tâches entre le canton et la confédération (RPT). La prochaine période-programme va de 2012 à 2015.

La mise en valeur, l'entretien et l'harmonisation de l'utilisation de ces forêts et boisés peut être assurée dans le cadre d'un plan de gestion forestier.

I.2 Objectifs

De manière générale, il s'agit de :

- Assurer la multifonctionnalité de ces forêts à long terme, en fonction des attentes de la société
- Coordonner les différents projets en cours sur le territoire de la commune de Fribourg comme par exemple le plan de gestion du lac de Pérolles ou le projet de soins aux forêts protectrices de la vallée du Gottéron

Le PAL, qui est actuellement en révision, pourrait intégrer des éléments forestiers mis en valeur dans ce plan de gestion.

Plus concrètement, ce plan de gestion vise à :

- Structurer les interventions dans les forêts et boisés
- Etablir un calendrier des travaux
- Chiffrer les coûts approximatifs
- Proposer des possibilités de financement

I.3 Limites

Ce plan de gestion intègre les forêts ainsi que de nombreux boisés naturels de la ville de Fribourg, soit l'équivalent d'une surface de 150.9 ha. Les arbres isolés ne sont en revanche pas intégrés dans ce plan de gestion.

Les fonctions prépondérantes y sont définies pour les forêts et boisés. Pour certaines fonctions, comme la sécurité des personnes et des biens, les mesures qui en découlent sont claires. Dans d'autres cas, il existe

différentes options de gestion pour une même surface. Ces surfaces sont définies dans ce plan de gestion, mais le choix des objectifs concrets pour ces surfaces revient à la ville de Fribourg. Ces surfaces, permettant par exemple d'améliorer les possibilités d'accueil, de valoriser le paysage de la ville ou encore de contribuer à des objectifs urbanistiques de la ville, ont été définies comme "forêts urbaines" ou "forêts urbaine potentielles".

Ce plan de gestion ne définit donc pas des mesures concrètes pour toutes les surfaces mais il montre la marge de manœuvre existante pour les planifications de la ville.

1.4 Coordination avec le Plan de gestion du lac de Péroles

Une partie du périmètre est intégrée dans le plan de gestion du lac de Péroles qui vient d'être révisé. Les mesures concernant les surfaces forestières ont été reprises à titre informatif dans le plan de gestion "Fribourg".

2. Portée légale et procédure

2.1 Organisation

Le Service des bâtiments et de l'aménagement de la ville de Fribourg a mandaté le bureau Nouvelle Forêt pour l'élaboration de ce plan de gestion. Un groupe de travail formé des personnes suivantes a suivi l'élaboration du plan de gestion :

- M. Thierry Bruttin, Architecte de Ville
- M. Antoine Baertschi, Architecte, Service de d'urbanisme et d'architecture
- M. Thierry Wieland, Chef Jardinier de Ville
- M. Pierre-Henri Pauchard, Forestier de la Bourgeoisie de Fribourg
- M. Frédéric Schneider, Ingénieur forestier du 1^{er} arrondissement
- M. Bertrand Zamofing, Forestier de triage

Le pilotage est assuré par la ville de Fribourg. En fonction des souhaits de la ville, un appui technique est fourni par le Service des forêts et de la faune, ceci par l'intermédiaire du 1^{er} arrondissement forestier.

2.2 Portée légale

Au niveau forestier : la loi sur les forêts et la protection contre les catastrophes naturelles (LFCN) prévoit en section 2 « Planification forestière » plusieurs dispositions légales (art. 46 à 57). Le plan de gestion est légiféré par les articles 53 à 57. **Les mesures qui relèvent de l'intérêt public lient les propriétaires fonciers** (art. 56). Les mesures d'intérêt public peuvent se définir de la manière suivante : les interventions visant à assurer les fonctions de protection (dangers naturels et protection des sources et nappes phréatiques), de déassement (notamment sécurité assurée le long des voies et chemins publiques) et de protection de la nature (biotopes importants pour la préservation de la faune et la flore). C'est la Direction qui approuve le plan de gestion après avoir entendu le ou la propriétaire (art. 55). Lorsqu'un intérêt public prépondérant l'exige, un plan de gestion forestière peut être élaboré pour les forêts privées (art. 54 al. 2). Une fois approuvé par la Direction, il peut faire l'objet d'un recours au tribunal cantonal.

Au niveau de l'aménagement du territoire : Le plan de gestion et le PAL doivent être coordonnés, (art. 46 LFCN). Dans le cadre de l'élaboration du plan de gestion on doit notamment tenir compte des impératifs du PAL qui est obligatoire pour tout un chacun dès qu'il est adopté. Par contre, l'intégration de tout ou une partie du plan de gestion dans le PAL ne va pas de soi. Les buts et les portées (art. 56 LFCN) des deux documents sont en effet différents.

2.3 Procédure

Ce plan de gestion intégrant plus d'une centaine de propriétaires, seuls les principaux propriétaires publics (commune et bourgeoisie de Fribourg, Etat de Fribourg), ont été intégrés à la procédure, et donc consultés.

Déroulement:

Phase	Organes	Calendrier
Séance de présentation du plan de gestion	Ville de Fribourg, Bourgeoisie de Fribourg, Etat de Fribourg, Groupe E, ...	Printemps 2011
Suite à la séance de présentation : adaptation du plan de gestion	Mandataire, 1 ^{er} arrdt forestier	Printemps - été 2011
Approbation du plan de gestion	DIAF	Eté 2011
Mise en œuvre	Ville de Fribourg / 1 ^{er} arrdt forestier	2012-2023

3. Objectifs généraux et fonctions

3.1 Objectifs généraux

Pour les forêts et boisés pris en compte, les objectifs suivants ont été définis, par ordre de priorité :

1. Assurer la sécurité des personnes et des biens
2. Permettre l'évolution naturelle sur les surfaces ayant une importante fonction pour la biodiversité
3. Entretien et améliorer les possibilités d'accueil
4. Valoriser les paysages de la ville et contribuer aux objectifs urbanistiques de la ville
5. Production durable de bois et mise en valeur d'une matière première indigène

3.2 Fonctions

L'importance que les peuplements ou boisés représentent pour les fonctions biodiversité, paysage, sylviculture, sécurité et accueil a été définie et illustrée au moyen de cartes (annexe 5.2.3). Pour chaque peuplement ou boisé, 3 niveaux sont possibles: faible importance, moyenne importance ou forte à très forte importance.

Bien que la multifonctionnalité reste la règle prédominante, en particulier pour les forêts, le périmètre a été subdivisé en secteurs mettant en évidence une fonction prioritaire par peuplement ou boisé (carte 5.2.4).

4. Types de gestion et coûts

4.1 Gestion

Les mesures suivantes, détaillées dans les fiches annexées, sont proposées dans le cadre de ce plan de gestion :

1. Traitement en taillis

Les forêts en-dessus des routes et d'infrastructures importantes (usine électrique, habitations, routes) ont pour fonction prioritaire la protection physique de ces dernières. Comme il s'agit pour la plupart de minces bandes de forêt, le traitement en taillis s'y apprête le mieux.

2a. Etagement

L'étagement permet d'obtenir une forêt irrégulière, à la fois bénéfique pour la sécurité des infrastructures et le paysage (vue vers ce site et depuis ce site).

2b. Etagement de lisières

L'objectif est de structurer les lisières ayant un grand potentiel, afin d'y amener plus de diversité floristique et faunistique et d'en améliorer l'aspect paysager.

3. Evolution naturelle

L'objectif est de ne pas du tout intervenir dans ces surfaces afin de leur laisser accomplir le cycle naturel complet. De nombreuses forêts du périmètre sont déjà inexploitées depuis plusieurs dizaines d'années. Ces zones sont particulièrement intéressantes pour les espèces liées à l'accomplissement du cycle forestier naturel complet. Ce sont notamment la présence d'arbres "endommagés" (trous de pics, grosses branches ou cimes cassées...) et la forte proportion de bois mort qui leur confèrent une valeur très élevée en terme de biodiversité. La création d'îlots de vieux bois est envisageable sur ces surfaces.

4. Forêt urbaine potentielle

Sur ces surfaces, une gestion dédiée soit à l'accueil, à des aspects paysagers ou urbanistiques est possible, selon les besoins de la ville.

5. Forêt urbaine

Ces surfaces s'apprêtent particulièrement à une gestion dédiée à l'accueil, à des aspects paysagers ou urbanistiques, selon les besoins de la ville

6. Sylviculture (régénération par coupe progressive et soins aux jeunes peuplements)

Ce type de gestion, qui est le type "normal", par défaut, de la gestion forestière en Suisse, représente l'exception sur le territoire communale de Fribourg. Seules les surfaces bien desservies et non concernées par l'une des autres fonctions prioritaires s'y apprêtent.

7. Entretien de points de vue

L'objectif est de dégager, respectivement de maintenir dégagé, des lieux présentant des points de vue particulièrement attractifs.

8. Entretien d'habitats forestiers

Cette mesure, décrite dans le plan de gestion du lac de Pérolles est reprise ici car une partie de la surface concernée se trouve sur le territoire de la commune de Fribourg. Sur des pentes exposées au Sud, il s'agit de créer des trouées afin de donner plus de lumière au sol, de mettre en tas des branches et d'y maintenir des arbres morts sur pied.

4.2 Coûts

L'estimation des coûts des mesures 1, 2a, 2b, 4, 5 et 7 est présentée dans le tableau « coût par objet » fourni en annexe (annexe 5.3.3). Il s'agit de coûts moyens approximatifs. La répartition de ces coûts figure dans le tableau « budget et répartition des coûts » (annexe 5.3.4).

Les moyens de financement suivants ont été distingués:

Ville de Fribourg:

- Pour le traitement en taillis sur ses parcelles (mesure 1)
- Pour l'étagement visant à obtenir une forêt irrégulière sur ses parcelles ainsi que sur 2 ha nécessitant une telle mesure dans le futur (imprévu) (mesure 2a)
- Pour un complément à l'étagement des lisières (mesure 2b), étant donné la difficulté d'accès de celles-ci
- Pour la sécurité dans les « forêts urbaines » et « forêts urbaines potentielles » (mesure 4 & 5) sur ses parcelles ainsi qu'en forêt privée (excepté les grands propriétaires de forêt cités ci-dessous)
- Pour l'aménagement des « forêts urbaines » et « forêts urbaines potentielles » en tant que forêts d'accueil
- pour l'entretien des points de vue (mesure 7)

Service des forêts et de la faune:

- Pour l'étagement des lisières (mesure 2b, dans le cadre des subventions existantes, sous réserve des crédits cantonaux et fédéraux)
- Pour une partie des coûts liés à l'aménagement des « forêts urbaines » et « forêts urbaines potentielles » en tant que forêts d'accueil (mesure 4 & 5, sous réserve des crédits cantonaux)

Grands propriétaires publics (plus de 10ha) (Etat de Fribourg, Bourgeoisie de Fribourg, Groupe E) :

- **Sur leurs parcelles** pour le traitement en taillis (mesure 1), l'étagement visant à obtenir une forêt irrégulière (mesure 2a) et la sécurité dans les « forêts urbaines » et « forêts urbaines potentielles » (mesure 4 & 5).

Bénéficiaires (propriétaires de bâtiments ou infrastructures bénéficiant des mesures 1 et 2a):

- Pour les montants prévus pour les mesures « traitement en taillis » (mesure 1) et « étagement », (mesure 2a) qui ne sont pas pris en charge par la ville ou les grands propriétaires publics.

En plus des sources de financement citées ci-dessus, il est envisageable de faire appel à des sponsors, par exemple pour contribuer au financement des mesures 2b et 4 & 5

En principe, la ville de Fribourg agit en tant que maître d'ouvrage et prend contact avec les différents partenaires dans le cadre de la réalisation des différentes mesures.

Les coûts des mesures déjà pris en compte dans le plan de gestion du lac de Pérolles ne sont pas repris dans le budget du plan de gestion de la ville de Fribourg.

Les coûts des mesures pour les forêts urbaines potentielles et les forêts urbaines (mesures 4 et 5) dépendent des projets pour chacune des surfaces.

L'évolution naturelle de la forêt (mesure 3) ne génère normalement pas de coûts, à moins qu'il y ait une nécessité absolue, comme par exemple la sécurisation d'infrastructures ou la protection contre les crues. Dans ce cas, il ne s'agit plus de forêt sans intervention, mais le plus souvent d'une surface soumise à un étagement. Afin de tenir compte de ces coûts éventuels, une surface supplémentaire de 2 ha a été rajoutée à la mesure d'étagement (mesure 2)

Les forêts qui se trouvent dans le périmètre du projet de sylviculture en forêt protectrice de la Vallée du Gottéron, sont gérées dans le cadre de ce projet. Les coûts concernant les mesures prises dans ces forêts ne figurent pas dans ce plan de gestion.

5. Annexes

5.1 Fiches des mesures

5.2 Cartes

- Forêts et boisés naturels pris en compte
- Propriété
- Fonctions
- Fonction prioritaire
- Types de gestion

5.3 Tabelles

5.3.1 Peuplements: fonctions - objectifs – mesures

5.3.2 Propriété

5.3.2.1 Liste des propriétaires

5.3.2.2 Surface par type de propriétaire

5.3.3 Coûts par objet

5.3.4 Budget et répartition des coûts

5.3.5 Répartition des coûts entre les différents services de l'Etat de Fribourg

6. Approbation

Annexe 5.1

Fiches des mesures

Fiches des mesures

1. Traîtement en taillis

Enjeux, contexte					
Fonction(s)	Sécurité				
Objectif(s)	Protéger les infrastructures situées en dessous de ces peuplements				
Description					
Lieu(x)	Forêts à proximité et en-dessus d'infrastructures. Les peuplements de la vallée du Gottéron (16ha) font l'objet d'un programme ad hoc de sylviculture en forêt protectrice et ne sont pas inclus dans les coûts des mesures de ce plan de gestion				
Etendue	3.8 ha				
Détails de la mesure	Premier passage : enlever les grand arbres (seulement stades de développement 3-6)				
	Passages suivants (tous les 5 à 10 ans) : enlever tous les rejets des arbres à forte croissance (laisser les arbustes et arbrisseaux)				
Mise en œuvre					
Responsable(s)	Ville de Fribourg en collaboration avec le forestiers de triage				
Calendrier	2012 - 2023				
Coûts					
	premier passage (avec débardage):	3.01	ha	12'000	36'120
	deuxième passage:	3.78	ha	4'000	15'120
	préparation et coordination	incluse dans les coûts			
	Total arrondi				51'000
Financement	Ville de Fribourg, Etat de Fribourg, Bourgeoisie de Fribourg, Groupe E, bénéficiaires de la mesure				
Propriétaire(s)	Divers propriétaires publics et privés				

2a. Étagement de peuplements

Enjeux, contexte					
Fonction(s)	Sécurité				
Objectif(s)	Protéger les infrastructures situées en dessous de ces peuplements, tout en maintenant une forêt attractive du point de vue du paysage, de l'accueil et de la biodiversité				
Description					
Lieu(x)	(selon carte des types de gestion)				
Etendue	14.9 ha (+2 ha pour des imprévus en forêt sans intervention)				
Détails de la mesure	Exploiter tout ou une partie des plus gros éléments (en particulier les plus instables et menaçant) et créer de trouées pour l'installation de régénération naturelle. Si nécessaire, évacuation des bois (pas de mesure dans le stade de développement I)				
Mise en œuvre					
Responsable(s)	Ville de Fribourg en collaboration avec le forestiers de triage				
Calendrier	2012 - 2023				
Coûts					
	l passage:	16.18	ha	7'000	113'260
	préparation et coordination	incluse dans les coûts			
	Total arrondi				113'500
Financement	Ville de Fribourg, Etat de Fribourg, Groupe E, bénéficiaires de la				
Propriétaire(s)	Divers propriétaires publics et privés				

2b. Étagement de lisières

Enjeux, contexte					
Fonction(s)	Sécurité, biodiversité et paysage				
Objectif(s)	Protéger les infrastructures situées à côté de ces lisières, tout en en augmentant leur attractivité du point de vue du paysage, de l'accueil et de la biodiversité				
Description					
Lieu(x)	(selon carte des types de gestion)				
Etendue	2.7 ha (dont 0.3 ha déjà compris dans PG Pérolles)				
Détails de la mesure	Premier passage : exploiter tout ou une partie des plus gros éléments, en particulier les plus instables et menaçant				
	Deuxième passage (min 5 ans après): créer des trouées sur 50% de la surface pour l'installation de régénération naturelle				
Mise en œuvre					
Responsable(s)	Forestiers de triage				
Calendrier	2012 - 2023				
Coûts					
	premier passage:	2.41	ha	12'000	28'920
	deuxième passage:	1.21	ha	4'000	4'820
	préparation et coordination	incluse dans les coûts			
	Total arrondi				33'500
Financement	SFF (selon les outils de subventionnement existants; sous réserve des crédits cantonaux et fédéraux), ville de Fribourg pour le reste				
Propriétaire(s)	Divers propriétaires publics et privés				

3. Évolution naturelle

Enjeux, contexte	
Fonction(s)	Biodiversité forestière
Objectif(s)	Laisser évoluer naturellement ces peuplements durant la période du plan de gestion afin d'y maintenir, respectivement d'y augmenter leur biodiversité, particulièrement pour tout ce qui concerne les stades de décrépitude de la forêt
Description	
Lieu(x)	(selon carte des types de gestion) Zones alluviales Pentes et falaises difficilement exploitables
Etendue	61 ha
Détails de la mesure	Aucune intervention, sauf nécessité absolue pour la sécurisation de sentiers, la protection contre les crues ou la prévention de glissements ayant des conséquences sur les zones construites
Mise en œuvre	
Responsable(s)	Ingénieur forestier du 1er arrondissement
Calendrier	toute la période du plan de gestion
Coûts	0.-
Financement	-
Propriétaire(s)	Divers propriétaires publics et privés

4. & 5. Forêt urbaine et forêt urbaine potentielle

Enjeux, contexte					
Fonction(s)	Paysage, accueil, urbanisme				
Objectif(s)	Surface gérée par la ville selon ses besoins en matière de paysage, d'accueil ou d'urbanisme				
Description					
Lieu(x)	(selon carte des types de gestion)				
Etendue	Forêt urbaine potentielle: 17.08 ha				
	Forêt urbaine: 17.38 ha				
Détails de la mesure	à détailler dans des fiches ad hoc et/ou dans des projets particuliers				
	Sécurité: contrôle des arbres et élimination des arbres dangereux				
Mise en œuvre					
Responsable(s)	Ville de Fribourg				
Calendrier	2012 - 2023				
Coûts	Gestion en tant que forêt urbaine				
	Gestion en tant que forêt urbaine	34.46	ha	10'000	344'600
	Total sur 12 ans (arrondi)				344'500
	Sécurité en forêt				
	Contrôle annuel	34.46	ha/an	65	2'240
	éliminer arbres ou parties d'arbres dangereux	34.46	ha /an	260	8'960
	Total annuel (arrondi)				11'000
	Total sur 12 ans (arrondi)				134'500
		Total pour les mesures 4 & 5			
		479'000			
Financement	Gestion en tant que forêt urbaine: ville de Fribourg, SFF Sécurité: ville de Fribourg et grands propriétaires publics				
Propriétaire(s)	Divers propriétaires privés et publics				

6. Sylviculture

Enjeux, contexte	
Fonction(s)	Sylviculture
Objectif(s)	Production de bois de qualité à partir d'essences en station Stabilité des peuplements face aux événements climatiques et aux menaces environnementales
Description	
Lieu(x)	Forêts productives et bien desservies du périmètre
Etendue	16 ha
Détails de la mesure	<ul style="list-style-type: none"> - Régénération des vieilles futaies par coupe progressive - Éclaircies sélectives dans le perchis et la jeune futaie - Soins culturaux dans les fourrés - Rajeunissement naturel prioritaire, complément seulement si nécessaire avec essences en station et/ou essences rares
Mise en œuvre	
Responsable(s)	Forestier de triage
Calendrier	2012 – 2023
Coûts	non détaillés
Financement	Propriétaires
Propriétaire(s)	Divers propriétaires privés et publics

7. Entretien de points de vue

Enjeux, contexte					
Fonction(s)	Accueil et paysage				
Objectif(s)	Préserver, resp. dégager des points de vue attractifs				
Description					
Lieu(x)	(selon carte des types de gestion)				
Etendue	14 points de vue définis (dont 7 compris dans PG Pérolles)				
Détails de la	Couper les arbres et buissons masquant la vue aux points de vue				
Mise en œuvre					
Responsable(s)	Ville de Fribourg (en collaboration avec le forestier de triage)				
Calendrier	2012 – 2023				
Coûts					
	Dégagement de 7 points de vue	36 j		1'500	54'000
	Préparation et coordination:	Incluse dans les coûts			
	Total arrondi				54'000
Financement	Ville de Fribourg				
Propriétaire(s)	Divers propriétaires publics et privés				

8. Entretien d'habitats forestiers

Enjeux, contexte	
Fonction(s)	Sylviculture Biodiversité forestière
Objectif(s)	Amélioration du biotope pour les reptiles (par ex. coronelle lisse) et certains oiseaux (par ex. pouillot de Bonelli)
Description	
Lieu(x)	Forêt de pente Bois des Morts
Etendue	1 ha
Détails de la mesure	Création de trouées afin de donner plus de lumière au sol Mise en tas des branches Maintien d'arbres morts sur pied
Mise en œuvre	
Responsable(s)	Forestier de triage
Calendrier	2012 – 2023
Coûts	Coûts détaillés dans le plan de gestion du lac de Pérolles
Financement	Pris en charge par le plan de Gestion du lac de Pérolles
Propriétaire(s)	Groupe E

Annexe 5.2

Cartes

Annexe 5.3.1

**Peuplements:
fonctions - objectifs – mesures**

Description					Fonction, objectif et mesure			
No. Peuplement	Surface (ha)	Stade de dév.	Mélange	Fermeture	Fonction prioritaire	Objectif	Mesure	Type de gestion
1	1.44	6	1	1	acc	sécurité du sentier, de la voie CFF et de la	enlever arbres menaçants	4
2	3.01	5	1	2	bio	évolution naturelle		3
3	0.40	3	1	1	bio	évolution naturelle		3
4	0.51	6	1	2	pays	vue avec arbres marquants	enlever des groupes en maintenant de beaux arbre	4
5	2.00	1	1	1	prod	sylviculture de feuillus	soins aux fourrés selon concept de soins minimau	6
6	3.08	4	1	2	prod	régénération par coupe progressive	dégager cônes de rajeunissement	6
7	2.04	3	1	3	bio	évolution naturelle		3
8	2.21	5	1	2	prod	régénération par coupe progressive	coupes définitives	6
9	1.01	5	1	2	acc	sécurité des sentiers	dégager arbres marquants et enlever arbres menaçants	4
10	5.40	5	1	1	bio	évolution naturelle		3
11	0.22	5	1	1	pays	sécurité route et sentier, paysage	dégager arbres marquants et enlever arbres menaçants	5
12	0.03	3	1	2	pays	sécurité route, paysage	enlever arbres menaçants	5
13	0.10	3	1	2	pays	vue	enlever éléments hauts pour maintenir vu dégagée	2a
14	0.52	6	1	2	pays	bosquet étagé	dégager arbres marquants et enlever arbres menaçants	5
15	0.13	3	1	1	secu	sécurité des installations de l'Uni	enlever arbres menaçants, alléger la pente	2a
16	0.07	6	1	2	secu	sécurité de la route	enlever balivaux, traiter en taillis	1
17	3.59	6	1	2	secu	sécurité des sentiers	enlever arbres menaçants, alléger la pente	4
18	0.80	3	1	2	bio	évolution naturelle		3
19	0.08	3	1	2	secu	sécurité du sentier	enlever arbres menaçants	4
20	0.40	4	1	1	secu	sécurité du sentier et des infrastructures v	dégager arbres marquants et enlever arbres menaçants	4
21	0.71	5	1	1	secu	sécurité de la route, des sentiers et de l'u	enlever arbres menaçants, éclaircir fortement	2a
22	0.16	1	1	3	secu	sécurité de la route et du sentier	traiter en taillis	1
23	1.21	6	1	2	pays	sécurité place usine, paysage depuis habitat	traiter en futaie étagée par groupe	2a
24	2.53	4	1	2	bio	évolution naturelle		3

Description					Fonction, objectif et mesure			
No. Peuplement	Surface (ha)	Stade de dév.	Mélange	Fermeture	Fonction prioritaire	Objectif	Mesure	Type de gestion
25	0.65	4	2	1	secu	sécurité usine	exploiter ,pic,as en dessus usine	2a
26	0.76	6	1	2	secu	sécurité sentier et usine	enlever arbres menaçants, étager peuplement	4
27	1.43	6	1	3	acc	zone de détente pour uni et hes?	installer bancs, tables, dégager vue?	5
28	4.74	5	2	1	bio	évolution naturelle	supprimer signal chemin pédestre	3
29	1.18	5	2	1	bio	évolution naturelle		3
30	0.56	4	1	2	bio	évolution naturelle		3
31	0.11	3	1	2	bio	évolution naturelle		3
32	1.07	4	2	2	pays	vue et évolution naturelle	dégager, resp. entretenir fenêtres les long du s	3
33	0.72	1	1	2	secu	sécurité du sentier Ritter/ sélection nature	dégager r,gulîSrement bordure sentier, sinon lai	2a
34	1.61	4	1	2	secu	sécurité des sentiers	enlever arbres menaçants	2a
35	2.69	6	2	2	acc	gérer 100% pour optimiser la fonction d'acc	mettre en valeur arbres marquants (doug, hê, ch)	5
36	0.32	6	1	2	pays	vue et sécurité	étager afin d'assurer la sécurité et de dégager	2b
37	5.95	6	1	1	bio	évolution naturelle		3/6
38	0.30	5	1	1	acc	sécurité de l'oratoire, des sentiers et du j	veiller en priorité à la stabilité du peuplement	2a
39	2.59	6	1	1	bio	évolution naturelle	attention au risque d',croulement collectif et d	3
40	0.16	2	1	2	pays	entretenir fenêtre sur vieille ville et cath	enlever éléments trop hauts	2a
41	0.42	6	1	2	pays	vue et sécurité	étager en enlevant arbres menaçants et en créant	2a
42	0.16	2	1	2	pays	paysage et sécurité	étager en éclaircissant régulièrement	2a
43	2.10	6	1	1	bio	évolution naturelle	attention au risque d'écroulement collectif et d	3
44	0.04	2	1	1	secu	sécurité des places de parc	traiter en taillis	1
45	0.34	6	1	1	secu	sécurité route et bâtiments en conrebas	étager, traiter en taillis en dessus des falaise	1
46	1.23	3	1	1	secu	sécurité sentier, places de parc et maisons	étager; alléger en prélevant les plus gros éléments	5
47	0.49	3	1	1	bio	évolution naturelle		3
48	0.32	3	1	1	secu	sécurité route	étager le long de la route, enlever arbres menaçants	4

Description					Fonction, objectif et mesure			
No. Peuplement	Surface (ha)	Stade de dév.	Mélange	Fermeture	Fonction prioritaire	Objectif	Mesure	Type de gestion
49	0.09	1	1	3	pays	évolution naturelle	laisser se reboiser	4
50	0.12	1	1	3	pays	évolution naturelle	laisser se reboiser	4
51	6.97	6	1	1	bio	évolution naturelle		3
52	0.32	6	1	2	pays	vue (et sécurité,)	créer des fenêtres et étager si souhait, par pro	2a
53	4.72	6	2	1	prod	silviculture proche de la nature	traiter selon buts du plan de gestion La Maigrau	6
54	0.64	4	1	3	secu	sécurité route et sentier, paysage	enlever arbres menaçants le long de la route	4
55	0.64	6	1	2	acc	aspect rive boisée, chemin ombragé, sécurité	enlever arbres menaçants et dégager arbres marqu	4
56	0.50	6	1	1	pays	vue et sécurité jardins	enlever arbres menaçants, créer fenêtres si souh	2a
57	0.75	4	1	1	secu	sécurité usine électrique et sentier	éclaircir foretement, enlever abres penchés	1
58	0.50	6	1	1	secu	sécurité chemin, ferme et couvent	traiter en taillis	1
59	0.09	6	1	1	pays	panorama sur Fribourg	dégager la vue de tous les côtés	2a
60	0.38	4	1	1	acc	aspect allée forestière, vue	dégager arbres marquants + vue depuis terrasse (5
61	0.42	5	1	1	acc	aspect allée forestière	dégager arbres marquants	5
62	0.17	2	1	1	secu	sécurité chemin et maisons en aval	traiter en taillis	4
63	1.49	6	1	1	bio	sécurité usine électrique et maisons voisine	régénérer en plusieurs étapes	3
64	0.74	6	1	1	bio	évolution naturelle	surveiller stabilité g,n,rale	3
65	0.78	6	1	1	secu	sécurité maisons et infrastructures	étager, enlever les robiniers en priorit,	4
66	0.10	2	1	1	secu	sécurité funi et maisons en aval	étager en enlevant tous les arbres >>20 cm	4
67	0.36	2	1	1	secu	sécurité maisons et escaliers, masquage mur	étager, laisser arbres masquant mur parking des	4
68	1.09	5	1	1	acc	sécurité sentier, aspect futaie depuis l'int	dégager les plus beaux arbres	4
69	1.02	6	3	1	secu	sécurité sentier et route, point de vue	étager, prélever éléments menaçant et dégager po	2a
70	0.20	6	1	1	secu	sécurité sentier et vue	étager, prélever éléments menaçant et dégager ar	2b
71	0.17	6	1	2	pays	mise en valeur tour, sécurité route et senti	finir de dégager la tour, traiter en taillis	4
72	0.12	6	1	2	secu	sécurité trottoir et route	étager, prélever éléments menaçant et dégager ar	2b

Description					Fonction, objectif et mesure			
No. Peuplement	Surface (ha)	Stade de dév.	Mélange	Fermeture	Fonction prioritaire	Objectif	Mesure	Type de gestion
73	0.52	5	1	2	prod	silviculture proche de la nature	coupe progressive, délester haut des pentes	6
74	3.53	4	1	2	bio	évolution naturelle	surveiller stabilité générale	3
75	5.06	6	1	3	secu	sécurité route et habitations, stabilité du	continuer à régénérer, selon programme de sylvic	1
76	0.55	6	1	1	pays	paysage, sécurité, stabilité	étager en dégageant arbres marquants	2b
77	0.17	6	1	1	secu	sécurité bâtiments et jardins, vue	étager en prélevant éléments menaçants	2b
78	2.80	5	1	1	bio	évolution naturelle	surveiller stabilité générale	3
79	3.41	5	2	1	acc	forêt d'accueil belle et sûre	mettre en lumière arbres marquants, dégager régé	5
80	0.27	5	1	2	secu	sécurité route et maisons	enlever arbres menaçants	5
81	10.94	6	1	3	secu	sécurité route et habitations, stabilité du	continuer à régénérer, selon programme de sylvic	1
82	0.30	6	1	1	secu	sécurité route et place de parc	traiter en taillis	1
83	0.79	6	1	1	secu	sécurité route, chemin, maisons	étager en enlevant tous les arbres >>30 cm	2a
84	0.06	3	1	2	pays	visibilité de la tour	bien dégager du côté ville	1
85	0.42	2	1	1	secu	sécurité chemin, bâtiments et place de parc	traiter en taillis	1
86	0.43	6	1	3	secu	stabilité de la pente et du peuplement	étager en prélevant les éléments les moins stabl	2a
87	0.59	6	1	1	secu	sécurité route, escaliers, kiosque, places d	étager en prélevant les éléments les moins stabl	4
88	2.16	3	1	2	secu	sécurité routes et trottoirs	étager en prélevant les éléments les moins stabl	2a
89	0.15	6	1	1	secu	sécurité route et chantier	étager en prélevant les arbres menaçants	2a
92	0.37	6	1	1	pays	haie large ,étagée	étager	2a
93	1.11	6	1	2	secu	sécurité sentiers, aspect forêt	dégager arbres marquants en veillant à la stabil	5
94	1.15	6	1	1	secu	sécurité sentiers et terrain de foot	étager en veillant à la stabilité	5
95	1.42	5	1	1	secu	sécurité sentier et lisière, silviculture pr	régénérer en priorité en amont du sentier, étager	4
96	1.60	5	1	2	prod	stabilité pente, silviculture proche de la n	coupe progressive + étagement lisière	5
97	0.72	6	1	2	pays	rive boisée étagée	étager	2a
98	0.91	3	1	2	pays	évolution naturelle		3

Description					Fonction, objectif et mesure			
No. Peuplement	Surface (ha)	Stade de dév.	Mélange	Fermeture	Fonction prioritaire	Objectif	Mesure	Type de gestion
99	0.46	6	1	2	secu	sécurité route et stabilité pente	régénérer, convertir en taillis	1
100	2.19	5	1	3	bio	stabilité ravin	poursuivre la régénération	6
101	3.71	6	1	3	bio	évolution naturelle	(sauf si propriétaire souhaite intervenir)	3
102	2.48	5	1	2	bio	évolution naturelle	(sauf si propriétaire souhaite intervenir)	3
103	0.88	6	1	1	secu	sécurité bâtiments et jardins, vue	étager par étapes	2b
104	0.18	3	1	3	secu	sécurité route et trottoir, vue collège	traiter en taillis	1
105	0.71	4	1	1	secu	sécurité immeubles	étager en régénérant sur 50% de la surface	2a
106	0.38	4	1	1	secu	sécurité escalier et paysage	enlever éléments menaçant escaliers, créer fenêtre	2a
107	0.06	2	1	1	secu	sécurité maison et chemin	traiter en taillis	1
108	0.41	4	1	1	bio	évolution naturelle		3
109	0.85	6	1	1	pays	allée forestière	dégager arbres marquants, en particulier tilleul	5
110	0.37	6	1	2	secu	sécurité dépôt et place, aspect cordon bois	étager	2a
111	0.35	6	1	2	secu	sécurité route et STEP	enlever tous les arbres >>20 cm	1
112	0.50	3	1	1	pays	intégration au site (forêt-parc?)	éclaircie sélective, dégager les beaux éléments	5
113	0.91	4	1	1	pays	intégration au site (forêt-parc?)	éclaircie de mise en lumière, dégager les beaux	4
114	0.90	6	1	1	pays	aspect parc, sécurité route, maison et chem	enlever arbres menaçants et dégager arbres marqu	4
115	0.26	6	1	1	pays	allée forestière	dégager arbres marquants, mettre en valeur chemi	5
116	0.36	6	1	2	pays	vue, sécurité	étager, créer des fenêtres si souhaité	2b
117	4.27	5	1	1	bio	évolution naturelle		3
119	0.41	3	2	2	bio	évolution naturelle		3
120	0.35	6	1	3	secu	sécurité ligne CFF, sentier et maisonnette	étager, ne pas laisser de gros arbres	2a
121	0.38	6	1	2	pays	sécurité et paysage	étager, enlever arbres menaçants et dégager arbr	5
123	0.98	3	1	2	secu	sécurité sentier et places de parc	étager, enlever arbres menaçants et dégager arbr	4
125	0.90	6	2	2	secu	sécurité des bâtiments et infrastructures	étager en éclaircissant fortement (profiter du c	5

Description					Fonction, objectif et mesure			
No. Peuplement	Surface (ha)	Stade de dév.	Mélange	Fermeture	Fonction prioritaire	Objectif	Mesure	Type de gestion
126	1.17	5	1	1	bio	évolution naturelle		3
127	0.35	6	1	2	secu	sécurité chemin, habitation et step	étager en prélevant les éléments les moins stabl	2a
128	2.51	5	1	1	bio	évolution naturelle	(sauf si propriétaire souhaite intervenir)	3
129	0.12	5	1	2	pays	paysage, sécurité sentier, terrain agricole	étager en prélevant les menaçants et en dégagean	2b
130	0.08	1	1	2	secu	sécurité habitations et jardins, stabilité f	maintenir en taillis	1

Types de gestion:

- 1 traitement en taillis
- 2a étagement
- 2b étagement des lisières
- 3 évolution naturelle
- 4 forêt urbaine potentielle
- 5 forêt urbaine
- 6 sylviculture

Annexe 5.3.2

Propriété

5.3.2.1 Liste des propriétaires

5.3.2.2 Surface par type de propriétaire

Liste des propriétaires (Source des données: Ville de Fribourg, Service du cadastre. Extrait du 28 juin 2011)

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
6110	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
6111	Gauthier - Walter Marie-Dominique	Gauthier Marie-Dominique	Avenue du Général-Guisan 14		1700 Fribourg
6112	H&R aux Remparts SA, Fribourg	H&R Aux Remparts SA	Chemin de la Californie 37		1245 Collonge-Bellerive
6113	H&R aux Remparts SA, Fribourg	H&R Aux Remparts SA	Chemin de la Californie 37		1245 Collonge-Bellerive
6115	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
6121	Zamofing - Cavazzi Doris	Zamofing Doris	Chemin Montrevers 11		1700 Fribourg
6216	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
6217	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
6229	Gauthier - Walter Marie-Dominique	Gauthier Marie-Dominique	Avenue du Général-Guisan 14		1700 Fribourg
6494	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
6495	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
6592	Sunier Jean et Brunnert Anne, chacun pour 1/2	Foncia GECO Gruyère SA	Rue de la Condémine 22		1630 Bulle
6674	Etat de Fribourg - Domaine public Département des ponts et chaussées	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
6690	Régie des copropriétés bourgeoises, à Fribourg	Service des affaires Bourgeoises	Rue des Alpes 10		1700 Fribourg
6723	Chemins de fer fédéraux suisses CFF, à Berne	CFF Immobilier, Gérance Région Ouest	Place de la Gare 1	Case postale 345	1001 Lausanne
7043	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
7050	Fondation de la Villa Beausite, à Fribourg	Fondation de la Villa Beausite	Rte Saint-Nicolas-de-Flüe 30		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
7071	Stephan Jacques	Stephan Jacques	Route des Cliniques 21		1700 Fribourg
7072	Stephan Jacques	Stephan Jacques	Route des Cliniques 21		1700 Fribourg
7073	Etat de Fribourg Département des bâtiments	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
7208	Helvetia Schw. Lebens - Vers. Gesellschaft AG, Basel	Helvetia Assurances - Gérance immobilière	Rue du Concert 6		2001 Neuchâtel I
7211	Parvico SA à Fribourg	Parvico SA	Route des Daillettes 21		1700 Fribourg
7212	Feldschlösschen Getränke AG à Rheinfelden	Feldschlösschen Getränke AG		Postfach	4310 Rheinfelden
7214	PPE Bd de Pérolles 18.A Fiches n° 24244 à 24272	Cottier Roger Architecte	Rue de Zaehringen 1	Case postale 146	1702 Fribourg
7215	Sté coop. Migros Neuchâtel- Fribourg, à Marin-Epagnier	Société coopérative Migros Neuchâtel-Fribourg	Fleurs-de-Lys 26	Case postale 256	2074 Marin-Epagnier
7232	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
7233	Etat de Fribourg - Service des Bâtiments, à Fribourg	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
7235	Bapst Claude	Bapst Claude	Rue de la Sarine 30		1700 Fribourg
7236	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
7326	Unigerim SA, à Genève	Unigerim SA	Rue de Fribourg 5		1201 Genève
7333	Pensionskasse Schweizerischer Elektrizitätswerke, à Zürich	EPM Swiss Property Management SA	Avenue de la Gare 1	Case postale 492	1701 Fribourg
7334	Pensionskasse Schweizerischer Elektrizitätswerke, à Zürich	EPM Swiss Property Management SA	Avenue de la Gare 1	Case postale 492	1701 Fribourg
7336	St-Paul SA, à Fribourg	St-Paul SA	Bld de Pérolles 42		1700 Fribourg
7337	Ass. Ste-Hyacinthe à Fribourg	Couvent Saint-Hyacinthe	Rue du Botzet 8		1700 Fribourg
7338	SI des Charmettes SA à Fribourg	SI des Charmettes SA	Rue du Botzet 9		1700 Fribourg
7341	Ass. St-Joseph de Cluny, à Fribourg	Association St-Joseph de Cluny	Rue Guillaume-Techtermann 4		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
7371	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
7388	Manguay Roberto et Sidi Nur Manguay Addei	Manguay Roberto	Route de la Pisciculture 2		1700 Fribourg
7503	Etat de Fribourg	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
7504	Etat de Fribourg - Service des Bâtiments, à Fribourg	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
7505	Etat de Fribourg	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
7508	Veze Michel	Veze Michel	Chemin des Verdiers 14		1700 Fribourg
7509	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
7515	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
7517	Etat de Fribourg - Service des Bâtiments, à Fribourg	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
7521	Pavatex SA, à Fribourg	Pavatex SA	Rte de la Pisciculture 37		1700 Fribourg
7525	Kaderli Manfred & Franziska Parpan Mario & Anne	Kaderli Manfred	Chemin des Verdiers 16		1700 Fribourg
7526	Oberson Pierre & Jacqueline, chacun pour 1/2	Oberson Pierre	Chemin des Verdiers 18		1700 Fribourg
7527	Butty Jérôme et Violaine	Régie de Fribourg SA	Rue Saint-Pierre 1		1700 Fribourg
7529	Rager Guenter Helmut et Ute, chacun pour 1/2	Rager Günter	Chemin Saint-Marc 18		1700 Fribourg
7531	Ruffieux - Magnin Catherine	Ruffieux Catherine	Chemin Saint-Marc 16		1700 Fribourg
7533	Wuilleret Michel et Nathalie, chacun pour 1/2	Wuilleret Michel	Chemin Saint-Marc 14		1700 Fribourg
7535	Bourgknecht - Marmier Christiane	Bourgknecht Christiane	Chemin Saint-Marc 12		1700 Fribourg
7540	Wankmiller Simon - Wankmiller Daniela	Wankmiller Simon Daniela	Chemin Saint-Marc 6		1700 Fribourg
7541	Nicolet Raymonde et Andrey Charlotte	Nicolet Raymonde et Andrey Charlotte	Chemin Saint-Marc 4		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
7542	Jaroljmec - Dupraz Elisabeth	Jaroljmek Elisabeth	Chemin Saint-Marc 2		1700 Fribourg
7544	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
7545	André Antiglio SA à Fribourg	Arminvest SA	Route de la Gruyère 6		1700 Fribourg
7546	PPE Rte de Marly 31, Fiches 21589 à 21600	Neofida SA	Boulevard de Pérolles 17		1700 Fribourg
7547	Renevey Marthe	Renevey Marthe, Villa Beausite	Rte Saint-Nicolas-de-Flüe 30		1700 Fribourg
7558	Mettraux Félix	Mettraux Félix	Route de la Pisciculture 11		1700 Fribourg
7560	Mettraux Félix	Mettraux Félix	Route de la Pisciculture 11		1700 Fribourg
7563	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
7565	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
7576	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
7577	SI des Charmettes SA à Fribourg	SI des Charmettes SA	Rue du Botzet 9		1700 Fribourg
7578	Abbaye de la Maigrauge, à Fribourg	Abbaye de la Maigrauge	Ch. de l'Abbaye 2		1700 Fribourg
7579	Etat de Fribourg	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
7581	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
7584	JPF Immobilier SA, à Bulle	Weck, Aeby & Cie SA	Avenue de la Gare 12	Case postale 1648	1701 Fribourg
7589	Etat de Fribourg	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
7606	Etat de Fribourg - Service des Bâtiments, à Fribourg	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
7621	Etat de Fribourg - Domaine public Département des ponts et chaussées	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
7622	PPE Avenue du Midi 4, Fiches 23774 à 23777	Régie de Fribourg SA	Rue Saint-Pierre 1		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
7623	Commune de Fribourg D.P. (Domaine public), à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
7629	Unigerim SA, à Genève	Rosset SA agence immobilière	Rue de Romont 5		1700 Fribourg
7631	Commune de Fribourg D.P. (Domaine public), à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
7636	Etat de Fribourg - Domaine public Département des ponts et chaussées	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
7659	Etat de Fribourg - Domaine public Département des ponts et chaussées	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
7661	PPE Route-Neuve 7a Fiches No 23946 à 23963	Gerama SA	Place de la Gare 5		1700 Fribourg
7662	Etat de Fribourg, Serv.des forêts & de la faune, Fribourg	Etat de Fribourg, Service des forêts et de la faune	Route du Mont Carmel 1	Case postale 155	1762 Givisiez
7669	Commune de Fribourg D.P. (Domaine public), à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
7671	Etat de Fribourg D.P. Serv.des ponts & chaussées, Fribourg	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
7672	Commune de Fribourg D.P. (Domaine public), à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
7689	Commune de Fribourg D.P. (Domaine public), à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
7691	PPE Rue Hans-Fries 6 et 6.A Fiches no 23283 à 23305	Serge & Daniel Bulliard SA	Rue Saint-Pierre 6		1700 Fribourg
7725	Association fribourgeoise de la Croix-Rouge Suisse	Croix-Rouge Fribourgeoise	Rue Guillaume-Techtermann 2		1700 Fribourg
8001	Seewer Michel & Hove Seewer Ingrid, chacun pour 1/2	Seewer Michel	Rue de la Samaritaine 3		1700 Fribourg
8003	Dubey Claude	Dubey Claude	Chemin du Palatinat 28		1700 Fribourg
8009	Rebetez Paul, Les Enfants	Rebetez Hulda	Chemin du Palatinat 24		1700 Fribourg
8010	Jacomelli Aldo	Jacomelli Aldo	Chemin du Palatinat 20		1700 Fribourg
8011	Gauthier Philippe	Gauthier Philippe	Avenue du Général-Guisan 14		1700 Fribourg
8012	Cordey Gérard	Cordey Gérard	Chemin du Palatinat 12		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
8016	Jaeger Monique	Jaeger Monique	Chemin du Palatinat 4		1700 Fribourg
8018	Oviedo Olegario et Vasquez Oviedo Josefa, chacun pour 1/2	Oviedo Alvarez Olegario	Chemin du Palatinat 2		1700 Fribourg
8019	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8020	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8023	Etat de Fribourg Département des ponts et chaussées	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
8024	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8025	Rossier Jean-Claude et Anne-Lise, chacun pour 1/2	Rossier Jean-Claude	Ch. du Goz-de-la-Torche 27		1700 Fribourg
8026	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
8027	Etat de Fribourg - Service des Bâtiments, à Fribourg	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
8028	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8031	Etat de Fribourg Direction instruction publique	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
8043	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8044	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8045	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8046	de Graffenried, l'Hoirie	de Graffenried, l'Hoirie	Avenue Rapp 15		F - 75007 Paris
8047	Etat de Fribourg, Arsenal cantonal et intendance des casernes, à Fribourg	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
8061	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8062	Lienhard - Poffet Jacqueline	Lienhard Jacqueline	Chemin des Neigles 48		1700 Fribourg
8063	Régie des copropriétés bourgeoises, à Fribourg	Service des affaires Bourgeoises	Rue des Alpes 10		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
8064	PPE Imp. de la Forêt 24 et 24A, Fiches 21012 à 21087	Von Graffenried AG	Marktgasse-Passage 3	Postfach	3000 Bern 7 Bärenplatz
8065	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
8067	Régie des copropriétés bourgeoises, à Fribourg	Service des affaires Bourgeoises	Rue des Alpes 10		1700 Fribourg
8070	Roggo Hans et Jean-Pierre, chac. 1/2	Eigenmann Agence Immobilière SA		Case postale 222	1723 Marly 1
8071	Anfos Immobilien AG, Basel	EPM Swiss Property Management SA	Avenue de la Gare 1	Case postale 492	1701 Fribourg
8072	Bader Ernest, L'Hoirie	Herrn André Haffner	Höhenweg 57		6314 Unterägeri
8079	Etat de Fribourg Département des ponts et chaussées	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
8091	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8093	Régie des copropriétés bourgeoises, à Fribourg	Service des affaires Bourgeoises	Rue des Alpes 10		1700 Fribourg
8104	PPE Imp. de la Forêt 24 et 24A, Fiches 21012 à 21087	Fiduciaire Jordan SA	Boulevard de Pérolles 4		1700 Fribourg
8106	Poffet Bernard et Poffet Sylvia, chac. 1/2	Poffet Bernard	Impasse de la Forêt 16		1700 Fribourg
8107	Buchheim Yves	Serge & Daniel Bulliard SA	Rue Saint-Pierre 6		1700 Fribourg
8109	Vorburger - Ruch Liselotte	Régie Kramer SA	Place de la Gare 5		1700 Fribourg
8112	Löwe Hans-Peter	Löwe Hans-Peter	Route de Grandfey 42		1700 Fribourg
8115	Immobilien-gesellschaft IMMO-SIP AG, Zürich	EPM Swiss Property Management SA	Avenue de la Gare 1	Case postale 492	1701 Fribourg
8119	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8124	Immoterra AG, à Courtaman	Offidass SA	Ch. des Sources 1	Case postale 273	1723 Marly 1
8127	Dousse Marius	Dousse Marius	Bonnstrasse 28		3186 Düdingen
8130	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
8149	Copropriété Rte de Schiffenen, Art.8140,8141,8143-8145,8154,8183-8185,8	Régie Kramer SA	Place de la Gare 5		1700 Fribourg
8151	Esseiva Albertine, L'Hoirie	Esseiva Michel	Rte de la Riviala 64		1754 Avry-sur-Matran
8152	Esseiva Albertine, L'Hoirie	Esseiva Michel	Rte de la Riviala 64		1754 Avry-sur-Matran
8156	FidFund Management SA, Nyon	Gérances Foncières SA	Boulevard de Pérolles 30		1700 Fribourg
8157	FidFund Management SA, Nyon	Gérances Foncières SA	Boulevard de Pérolles 30		1700 Fribourg
8158	FidFund Management SA, Nyon	Gérances Foncières SA	Boulevard de Pérolles 30		1700 Fribourg
8159	FidFund Management SA, Nyon	Gérances Foncières SA	Boulevard de Pérolles 30		1700 Fribourg
8161	Seewer Michel & Hove Seewer Ingrid, chacun pour 1/2	Seewer Michel	Rue de la Samaritaine 3		1700 Fribourg
8179	Bourgnon Vincent	Bourgnon Vincent	Route de Grandfey 34		1700 Fribourg
8186	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8187	Esseiva Jacques, L'Hoirie	Esseiva Georgette	Chemin du Windig 311		1700 Fribourg
8188	Esseiva Albertine, L'Hoirie	Esseiva Michel	Rte de la Riviala 64		1754 Avry-sur-Matran
8207	Esseiva Albertine, L'Hoirie	Esseiva Michel	Rte de la Riviala 64		1754 Avry-sur-Matran
8212	Commune de Fribourg D.P. (Domaine public), à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8215	Commune de Fribourg D.P. (Domaine public), à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8221	Feliciani Marcello et Liliane, chacun pour 1/2	Feliciani Marcello	Chemin du Palatinat 26		1700 Fribourg
8222	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8223	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8229	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
8237	Chemins de fer fédéraux suisses CFF, à Berne	Chemins de fer fédéraux suisses CFF, à Berne	Hochschulstr. 6		3000 Bern 65
8239	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8240	Etat de Fribourg	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
8241	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8242	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8243	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8244	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8245	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8246	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
8247	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
8249	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
8256	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8257	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
8259	Régie des copropriétés bourgeoises, à Fribourg	Service des affaires Bourgeoises	Rue des Alpes 10		1700 Fribourg
8260	PPE Imp. de la Forêt 24 et 24A, Fiches 21012 à 21087	Fiduciaire Jordan SA	Boulevard de Pérolles 4		1700 Fribourg
8261	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
8262	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
8263	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
8264	Régie des copropriétés bourgeoises, à Fribourg	Service des affaires Bourgeoises	Rue des Alpes 10		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
8266	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8267	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8268	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8269	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8270	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8271	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8272	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8273	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
8274	Communauté héréditaire Esseiva, Gothuey, Humbert-Droz	Esseiva Georgette	Chemin du Windig 311		1700 Fribourg
8285	Commune de Fribourg D.P. (Domaine public), à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
8287	Etat de Fribourg Département des ponts et chaussées	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
8288	Etat de Fribourg D.P. Serv.des ponts & chaussées, Fribourg	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
8290	Etat de Fribourg Département des ponts et chaussées	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
10130	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
10138	Institut Lavigerie Association, à Fribourg	Institut Lavigerie Africanum	Route de la Vignettaz 57		1700 Fribourg
10147	Claessens Luc & Christiane, chacun pour 1/2	Foncia Sarine	Rue Saint-Pierre 18	Case postale	1701 Fribourg
11003	Etat de Fribourg	Hôpital fribourgeois Site de Fribourg - Freiburg			1708 Fribourg
12001	Fondation des fonds Pies à Fribourg	Service des affaires Bourgeoisiales	Rue des Alpes 10		1700 Fribourg
12002	Fondation des fonds Pies à Fribourg	Service des affaires Bourgeoisiales	Rue des Alpes 10		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
12004	de Diesbach Bellerocche Benoît	Mendes Luis de Leon			1874 Champéry
12005	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
12006	de Diesbach Bellerocche Benoît	Mendes Luis de Leon			1874 Champéry
12010	Institut Baldegg, Association à Hochdorf	Pensionnat Salve Regina	Ch. de la Fenettaz 1		1722 Bourguillon
12011	Fondation des fonds Pies à Fribourg	Service des affaires Bourgeoisiales	Rue des Alpes 10		1700 Fribourg
12012	Ass. des Brancardiers de Notre-Dame de Bourguillon	Dünnenberger Chantal	Rte de Matran 61		1725 Posieux
12013	Neuhaus Roland	Neuhaus Roland	Route de Bourguillon 11		1722 Bourguillon
12014	Fondation des fonds Pies à Fribourg	Service des affaires Bourgeoisiales	Rue des Alpes 10		1700 Fribourg
12015	Restaurant des Trois Tours SA, à Bourguillon	Bächler Alain	Route de Bourguillon 15		1722 Bourguillon
12016	Commune de Fribourg D.P. (Domaine public), à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
12017	Fondation de l'orphelinat bourgeoisial, à Fribourg	Service des affaires Bourgeoisiales	Rue des Alpes 10		1700 Fribourg
12018	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
12031	Dupraz Emmanuel, L'Hoirie et Dupraz Marlyse, chacun pour 1/2	Dupraz - Jaggi Marlise	Chemin de la Fenettaz 14		1722 Bourguillon
12032	Renevey Jacques	Renevey Jacques	Chemin de la Fenettaz 16		1722 Bourguillon
12051	Mauron Jules-François et Christelle, chacun pour 1/2	Mauron Jules-François	Chemin de Lorette 5		1700 Fribourg
12052	Etat de Fribourg Département des bâtiments	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
12053	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
12062	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
12066	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
12072	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
12073	Abbaye de la Maigrauge, à Fribourg	Abbaye de la Maigrauge	Ch. de l'Abbaye 2		1700 Fribourg
12074	Wijkström - de Meyères Solange	Wijkström Solange	Krönleinstr. 11		8044 Zürich
12075	de Dardel Jean-Jacques et Marielle	de Dardel Marielle-Nicole	Rue Ducale 15		BE-1000 Bruxelles
12090	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
12094	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
12096	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
12097	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
12105	de Diesbach Belleroche Benoît	Mendes Luis de Leon			1874 Champéry
12107	de Boccard - von der Weid Geneviève	Comptabilité & Gestion SA	Grand-Places 14	Case postale 448	1701 Fribourg
12122	Rosset Dominique et Josette, chacun pour 1/2	Rosset Dominique	Chemin du Breitfeld 14		1722 Bourguillon
12125	Etat de Fribourg - Domaine public Département des ponts et chaussées	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
12130	Commune de Fribourg D.P. (Domaine public), à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
12203	Aman - de Meyères Anne	Aman Anne	Steulistr. 54		8032 Zürich
12206	Page Emmanuel	Page Emmanuel	Grand-Rue 34		1700 Fribourg
12233	de Meyères Nicolas	de Meyères Nicolas	Alte Landstr. 59		8802 Kilchberg ZH
12247	Baeriswyl Jean-Pierre	Baeriswyl Jean-Pierre	Route de Bourguillon 14		1722 Bourguillon
12250	Fondation des fonds Pies à Fribourg	Service des affaires Bourgeoisiales	Rue des Alpes 10		1700 Fribourg
12261	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
I3003	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
I3028	Soldati Gianfranco et Kristina	Soldati Gianfranco	Planche-Supérieure 59		1700 Fribourg
I3035	Montorge, le Couvent de Saint-Joseph, à Fribourg	Montorge Le Couvent	Chemin de Lorette 10		1700 Fribourg
I3054	Thomet Joseph, L'Hoirie	Thomet Philippe	Haslerastr. 3		3186 Düdingen
I3062	Services Industriels de la Ville de Fribourg, à Fribourg	Services industriels de la Ville de Fribourg	Route des Fluides 1	Case postale	1762 Givisiez
I3067	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
I3089	Ayer Paul	Ayer Paul	Chemin Saint-Jost 1		1700 Fribourg
I3093	Groupe E SA, à Fribourg	Groupe E SA	Route de Morat 135		1763 Granges-Paccot
I3095	Abbaye de la Maigrauge, à Fribourg	Abbaye de la Maigrauge	Ch. de l'Abbaye 2		1700 Fribourg
I3096	Etat de Fribourg - Service des Bâtiments, à Fribourg	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
I3097	Montorge, le Couvent de Saint-Joseph, à Fribourg	Montorge Le Couvent	Chemin de Lorette 10		1700 Fribourg
I3106	Montorge, le Couvent de Saint-Joseph, à Fribourg	Montorge Le Couvent	Chemin de Lorette 10		1700 Fribourg
I3109	Montorge, le Couvent de Saint-Joseph, à Fribourg	Montorge Le Couvent	Chemin de Lorette 10		1700 Fribourg
I3110	Hunkeler Pascal & Schouwey Jacques, chacun pour 1/2	Hunkeler Pascal	Chemin de Lorette 28		1700 Fribourg
I3121	Commune de Fribourg D.P. (Domaine public), à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
I3130	Commune de Fribourg D.P. (Domaine public), à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
I3133	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
I3135	Abbaye de la Maigrauge, à Fribourg	Abbaye de la Maigrauge	Ch. de l'Abbaye 2		1700 Fribourg
I3136	Montorge, le Couvent de Saint-Joseph, à Fribourg	Montorge Le Couvent	Chemin de Lorette 10		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
I4001	Conus - Biemann Sonja	Conus Sonja	Peterstr. 2		3186 Düdingen
I4005	Bulliard Edouard, Les Enfants	Bulliard Edouard	Route des Neigles 6		1700 Fribourg
I4007	Etat de Fribourg Département des ponts et chaussées	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
I4008	Riedo Paul	Riedo Paul	Ch. de la Tour-des-Chats 1		1700 Fribourg
I4009	Gobet - Hess Irma	Gobet Irma	Route des Neigles 2		1700 Fribourg
I4022	Les logements populaires, Fribourg, à Fribourg	Fiduciaire Roland Deillon	Rte des Vieux-Chênes 2	Case postale 107	1707 Fribourg
I4032	PPE Route de Bourguillon 6, Fiches n° I4032-1 et I4032-2	Lehmann Marianne-Cécile	La Fayaula 25		1583 Villarepos
I4033	Corpataux Marcel	Corpataux Marcel p.a. Hoyler Ursula	Rue des Forgerons 24		1700 Fribourg
I4034	Etat de Fribourg Département des bâtiments	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
I4035	Riedo Arnold	Riedo - Binz Arnold	Steinlera 7		3186 Düdingen
I4036	Verdini Fulvio & Sandra	Verdini Fulvio	Kaisereggstr. 27		3185 Schmiten
I4051	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
I4052	Corpataux Jean-Pierre	Corpataux Jean Pierre	Chemin du Verger 2		1700 Fribourg
I4053	Kessler Romain	Kessler Romain	Chemin du Verger 4		1700 Fribourg
I4056	Haenggeli Bernard	Hänggeli Bernard	Chemin du Petit-Montreux 1		1700 Fribourg
I4057	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
I4060	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
I4061	Monnerat Jean-François	Monnerat Jean-François	Chemin de la Colline 14		1700 Fribourg
I4070	PPE Ch. de la Colline 4, Fiches n° 24160 et 24161	Feyer Jean François	Chemin de la Colline 4		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
14073	Baudère Pierre	Baudère Pierre	Seestrasse 62		6052 Hergiswil NW
14077	Neuhaus Raphaël et Valérie Chacun pour 1/2	Neuhaus Raphaël	Chemin du Gottéron 9		1700 Fribourg
14084	Demierre - Monnerat Violaine	Monnerat Violaine	Chemin de la Colline 14 b		1700 Fribourg
14087	Cotting Jean Pierre et Skenderovic Cotting Sanja	Cotting Jean Pierre	Chemin de la Colline 10		1700 Fribourg
14088	Baeriswyl Boschung - Baeriswyl Isabelle Monique	Baeriswyl Boschung Isabelle	Chemin de la Colline 16		1700 Fribourg
14089	Piller Alphonse	Piller Alfons	Chemin de la Colline 18		1700 Fribourg
14096	Schafer Edgar	Progressia Société Fiduciaire et de Gestion SA	Rue Saint-Pierre 18	Case postale 1216	1701 Fribourg
14097	Schafer Edgar	Progressia Société Fiduciaire et de Gestion SA	Rue Saint-Pierre 18	Case postale 1216	1701 Fribourg
14098	Fondation de l'orphelinat bourgeoisial, à Fribourg	Service des affaires Bourgeoisiales	Rue des Alpes 10		1700 Fribourg
14099	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
14104	Butty Jérôme et Violaine	Butty Jérôme	Pl. St-Claude 11		1470 Estavayer-le-Lac
14106	Theiler Bruno & Theiler Markus, chacun pour 1/2	Theiler Markus	Route de la Heitera 17		1700 Fribourg
14115	Les logements populaires, Fribourg, à Fribourg	Fiduciaire Roland Deillon	Rte des Vieux-Chênes 2	Case postale 107	1707 Fribourg
14116	Les logements populaires, Fribourg, à Fribourg	Fiduciaire Roland Deillon	Rte des Vieux-Chênes 2	Case postale 107	1707 Fribourg
14119	Baudère Pierre	Baudère Pierre	Seestrasse 62		6052 Hergiswil NW
14120	Nakazawa Atsuko & Miho	Etude de Maître Robert Walder	Bäregasse 10	Postfach	4800 Zofingen
14131	Etat de Fribourg - Domaine public Département des ponts et chaussées	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
14185	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
14203	Schafer Yves & Micheline, chacun pour 1/2	Schafer Yves	Route Saint-Barthélemy 4		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
14240	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
14243	Zuehlke - Chassot Anne-Laurence	Zühlke Anne-Laurence	Chemin des Kybourg 6		1700 Fribourg
14244	Etat de Fribourg Département des ponts et chaussées	Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
14250	Etat de Fribourg Département des ponts et chaussées	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
14622	Baudère Pierre	Baudère Pierre	Seestrasse 62		6052 Hergiswil NW
14623	Fondation de l'orphelinat bourgeoisial, à Fribourg	Service des affaires Bourgeoisiales	Rue des Alpes 10		1700 Fribourg
16209	Etat de Fribourg - Service des Bâtiments, à Fribourg	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
16210	Visitation, le couvent de Sainte-Marie, à Fribourg	Couvent de la Visitation	Rue de Morat 16		1700 Fribourg
16211	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
16212	Le Couvent des Cordeliers à Fribourg	Sauge Maximilien	Rue de Morat 6		1700 Fribourg
16213	Etat de Fribourg Département des bâtiments	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
16215	Copropriété Rue de Morat 32B	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
16216	Fondation Apollinaire Morel, à Fribourg	Fondation Apollinaire Morel	Rue de Morat 28		1700 Fribourg
16217	Etat de Fribourg - Service des Bâtiments, à Fribourg	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
16218	Etat de Fribourg Département des bâtiments	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
16332	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
16333	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
16334	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
16335	Esseiva Marc	Esseiva Marc	Route-Neuve 33		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
16357	Parking des Alpes Fribourg SA, à Fribourg	Régis SA	Bld de Pérolles 34	Case postale 77	1705 Fribourg
16358	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
16359	PPE Grand-Fontaine 36, Fiches 22884 à 22893	Régie de Fribourg SA	Rue Saint-Pierre 1		1700 Fribourg
16426	Le Couvent des Cordeliers à Fribourg	Sauge Maximilien	Rue de Morat 6		1700 Fribourg
16429	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
16442	SI de la Grenette SA à Fribourg	Etude de Maître Jean Pierre Wohlhauser	Place Notre-Dame 4	Case postale 22	1702 Fribourg
16447	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
16448	SI de la Grenette SA à Fribourg	Wohlhauser Pierre	Place de Notre-Dame 4		1700 Fribourg
16449	Paroisse catholique romaine de Saint-Nicolas, à Fribourg	Paroisse catholique romaine de Saint-Nicolas	Rue des Chanoines 3	Case postale 153	1700 Fribourg
16450	Le Chapitre de Saint-Nicolas à Fribourg	Fiduciaire Roland Deillon	Rte des Vieux-Chênes 2	Case postale 107	1707 Fribourg
16451	Monaco Edouard et Philippe	Monaco Edouard & Philippe	Neueneggstrasse 6 m		3175 Flamatt
16452	Thévoz Claude et Hélène, chacun pour 1/2	Thévoz Claude	Route des Grands-Prés		1721 Misery
16453	Le Chapitre de Saint-Nicolas à Fribourg	Fiduciaire Roland Deillon	Rte des Vieux-Chênes 2	Case postale 107	1707 Fribourg
16454	Etat de Fribourg Département des bâtiments	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
16455	Tapernoux Louis	Gerama SA	Place de la Gare 5		1700 Fribourg
17066	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
17067	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
17068	Vetterli Jean-Paul	Vetterli Jean-Paul	Grand-Rue 7		1700 Fribourg
17069	Vetterli Jean-Paul	Vetterli Jean-Paul	Grand-Rue 7		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
17070	Esseiva Jacques, L'Hoirie	Esseiva Michel	Rte de la Riviala 64		1754 Avry-sur-Matran
17072	Clément Bernard	Clément Bernard	Grand-Rue 10		1700 Fribourg
17073	PPE Grand-Rue 11, Fiches n° 23208 à 23218	Gerama SA	Place de la Gare 5		1700 Fribourg
17075	PPE Grand-Rue 12A, Fiches 21767 à 21774	Ludwig Ralf	Rue de Lausanne 28		1700 Fribourg
17076	PPE Grand-Rue 13, Fiches 21775 à 21781	Zaehringen Promotion SA	Rue de Lausanne 28		1700 Fribourg
17078	Fondation de Saint-Nicolas Fribourg	Etude de Maître Dominique Dreyer	Bld de Pérolles 7	Case postale 736	1701 Fribourg
17079	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
17081	Vonlanthen Albert, Les Enfants	Vonlanthen Monique	Grand-Rue 18		1700 Fribourg
17119	PPE Grand-Rue 20, Fiches n° 21718 à 21723	Efigest SA	Rue Saint-Pierre 6b		1700 Fribourg
17120	Winkler Bernard	Winckler Bernard	Grand-Rue 21		1700 Fribourg
17121	Piller Jacques	Piller Jacques	Grand-Rue 22		1700 Fribourg
17122	Bürren - Lüscher Anneliese	Burren Annelise	Grand-Rue 23		1700 Fribourg
17123	Fondation d'Hauterive à Posieux	Weck, Aeby & Cie SA	Avenue de la Gare 12	Case postale 1648	1701 Fribourg
17124	Wassmer Edouard	Sallin Immobilier SA	Grand-Places 16	Case postale 1440	1701 Fribourg
17125	Etat de Fribourg Département des bâtiments	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
17126	Etablissement cantonal d'ass. des bâtiments, à Fribourg	Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments	Maison-de-Montenach 1	Case postale 486	1701 Fribourg
17130	Saegesser Elisabeth	Gérances Associées Giroud SA	Route du Centre 4		1752 Villars-sur-Glâne
17131	Etat de Fribourg Département des bâtiments	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg
17132	Emery Alexandre	Emery Alexandre	Grand-Rue 33		1700 Fribourg

N° de Parcelle	Propriétaire	Gérant	Adresse	Case postale	Localité
17133	Emery Alexandre	Emery Alexandre	Grand-Rue 33		1700 Fribourg
17134	PPE Grand-Rue 35, Fiches n° 17134-01 à 17134-04	Notter Andreas	Gerechtigkeitsgasse 50		3011 Bern
17135	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
17148	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
17301	Gumy Patrice	Gumy Patrice	Grand-Rue 36		1700 Fribourg
17304	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
17361	Etat de Fribourg, D.P., domaine public des eaux, Frg	Service des ponts et chaussées Section lacs et cours d'eaux	Rue des Chanoines 17		1700 Fribourg
17411	Commune de Fribourg à Fribourg	Commune de Fribourg Service du Cadastre	Rue Joseph-Piller 7		1700 Fribourg
17412	Etat de Fribourg Département des bâtiments	Etat de Fribourg Service des Bâtiments	Grand-Rue 32		1700 Fribourg

Surface par type de propriétaire

Type de propriétaire	Surface (ha)	Pourcentage (%)
Groupe E SA	42.52	28.2
Privé, particuliers	25.08	16.6
Bourgeoisie de Fribourg	19.77	13.1
Communauté religieuse	18.96	12.6
Privé, société	13.20	8.7
Etat de Fribourg, Service des Ponts et Chaussées	10.27	6.8
Commune de Fribourg	9.38	6.2
Etat de Fribourg, Service des Bâtiments	5.18	3.4
Privé, PPE	4.20	2.8
Etat de Fribourg, Hôpital Fribourgeois	0.98	0.6
Etat de Fribourg, SFF	0.87	0.6
CFF	0.44	0.3
Etat de Fribourg, autres services	0.09	0.1
Somme	150.94	100.00

Remarque: Parmi les communautés religieuses, l'Abbaye de la Maigrange est le plus grand propriétaire, avec une surface de 12.01 ha. Cette surface est déjà comprise dans le plan de gestion du lac de Pérolles.

Annexe 5.3.3

Coûts par objet

Coûts par objet

Objet no.	Traitement	Surface (ha)	Coût unitaire premier passage	Coût unitaire deuxième passage	Coûts totaux
1	Forêt urbaine potentielle	1.44	3'900	10'000	20'052
4	Forêt urbaine potentielle	0.51	3'900	10'000	7'136
9	Forêt urbaine potentielle	1.01	3'900	10'000	14'061
11	Forêt urbaine	0.22	3'900	10'000	3'069
12	Forêt urbaine	0.03	3'900	10'000	475
13	étagement	0.10	7'000	0	732
14	Forêt urbaine	0.52	3'900	10'000	7'270
15	étagement	0.13	7'000	0	905
16	taillis, 2 passages	0.07	12'000	4'000	1'040
17	Forêt urbaine potentielle	3.59	3'900	10'000	49'956
19	Forêt urbaine potentielle	0.08	3'900	10'000	1'173
20	Forêt urbaine potentielle	0.40	3'900	10'000	5'508
21	étagement	0.71	7'000	0	4'978
22	taillis, recépage	0.16	0	4'000	658
23	étagement	1.21	7'000	0	8'465
25	étagement	0.65	7'000	0	4'580
26	Forêt urbaine potentielle	0.76	3'900	10'000	10'565
27	Forêt urbaine	1.43	3'900	10'000	19'932
33	étagement (SD=1) (PG Pérolles)	0.72	0	0	0
34	étagement	1.61	7'000	0	11'284
35	Forêt urbaine	2.69	3'900	10'000	37'363
36	étagement lisière (PG Pérolles)	0.32	12'000	4'000	4'503
38	étagement	0.30	7'000	0	2'121
40	étagement	0.16	7'000	0	1'096
41	étagement	0.42	7'000	0	2'936
42	étagement	0.16	7'000	0	1'130
44	taillis, recépage	0.04	0	4'000	174
45	taillis, 2 passages	0.34	12'000	4'000	5'517
46	Forêt urbaine	1.23	3'900	10'000	17'154
48	Forêt urbaine potentielle	0.32	3'900	10'000	4'457
49	Forêt urbaine potentielle	0.09	3'900	10'000	1'319
50	Forêt urbaine potentielle	0.12	3'900	10'000	1'628
52	étagement	0.32	7'000	0	2'246
54	Forêt urbaine potentielle	0.64	3'900	10'000	8'840
55	Forêt urbaine potentielle	0.64	3'900	10'000	8'909
56	étagement	0.50	7'000	0	3'471
57	taillis, 2 passages	0.75	12'000	4'000	11'928
58	taillis, 2 passages	0.50	12'000	4'000	7'945
59	étagement	0.09	7'000	0	650
60	Forêt urbaine	0.38	3'900	10'000	5'290
61	Forêt urbaine	0.42	3'900	10'000	5'857
62	Forêt urbaine potentielle	0.17	3'900	10'000	2'306
65	Forêt urbaine potentielle	0.78	3'900	10'000	10'791
66	Forêt urbaine potentielle	0.10	3'900	10'000	1'394
67	Forêt urbaine potentielle	0.36	3'900	10'000	5'054
68	Forêt urbaine potentielle	1.09	3'900	10'000	15'115

Objet no.	Traitement	Surface (ha)	Coût unitaire premier passage	Coût unitaire deuxième passage	Coûts totaux
69	étagement	1.02	7'000	0	7'140
70	étagement lisière	0.20	12'000	4'000	2'761
71	Forêt urbaine potentielle	0.17	3'900	10'000	2'348
72	étagement lisière	0.12	12'000	4'000	1'684
75	taillis	5.06	Coûts séparés (projet sylvicole Gottéron)		
76	étagement lisière	0.55	12'000	4'000	7'700
77	étagement lisière	0.17	12'000	4'000	2'409
79	Forêt urbaine	3.41	3'900	10'000	47'419
80	Forêt urbaine	0.27	3'900	10'000	3'798
81	taillis	10.94	Coûts séparés (projet sylvicole Gottéron)		
82	taillis, 2 passages	0.30	12'000	4'000	4'867
83	étagement	0.79	7'000	0	5'557
84	taillis, 2 passages	0.06	12'000	4'000	969
85	taillis, recépage	0.42	0	4'000	1'683
86	étagement	0.43	7'000	0	3'034
87	Forêt urbaine potentielle	0.59	3'900	10'000	8'211
88	étagement	2.16	7'000	0	15'147
89	étagement	0.15	7'000	0	1'061
92	étagement	0.37	7'000	0	2'567
93	Forêt urbaine	1.11	3'900	10'000	15'473
94	Forêt urbaine	1.15	3'900	10'000	16'017
95	Forêt urbaine potentielle	1.42	3'900	10'000	19'735
96	Forêt urbaine	1.60	3'900	10'000	22'233
97	étagement	0.72	7'000	0	5'048
99	taillis, 2 passages	0.46	12'000	4'000	7'381
103	étagement lisière	0.88	12'000	4'000	12'340
104	taillis, 2 passages	0.18	12'000	4'000	2'834
105	étagement	0.71	7'000	0	4'951
106	étagement	0.38	7'000	0	2'684
107	taillis, recépage	0.06	0	4'000	245
109	Forêt urbaine	0.85	3'900	10'000	11'791
110	étagement	0.37	7'000	0	2'599
111	taillis, 2 passages	0.35	12'000	4'000	5'646
112	Forêt urbaine	0.50	3'900	10'000	6'967
113	Forêt urbaine potentielle	0.91	3'900	10'000	12'701
114	Forêt urbaine potentielle	0.90	3'900	10'000	12'548
115	Forêt urbaine	0.26	3'900	10'000	3'618
116	étagement lisière	0.36	12'000	4'000	5'101
120	étagement	0.35	7'000	0	2'449
121	Forêt urbaine	0.38	3'900	10'000	5'230
123	Forêt urbaine potentielle	0.98	3'900	10'000	13'632
125	Forêt urbaine	0.90	3'900	10'000	12'565
127	étagement	0.35	7'000	0	2'432
129	étagement lisière	0.12	12'000	4'000	1'692
130	taillis, recépage	0.08	0	4'000	328
	étagement de peuplements (impré)	2.00	7'000	0	14'000
	Entretien de 7 points de vue (12 ans, 28 jours à 1500.-) (PG Pérolles)				42'000
	Entretien de 7 points de vue (12 ans, 36 jours à 1500.-)				54'000

Annexe 5.3.4

Budget et répartition des coûts

Annexe 5.3.5

Répartition des coûts entre les différents services de l'Etat de Fribourg

Répartition des coûts entre les différents services de l'Etat de Fribourg

Budget			Clé de répartition des coûts				
No.	Mesure	Coûts pour l'Etat de Fribourg	Service des ponts et chaussées	Service des bâtiments	Hôpital fribourgeois	Service des forêts et de la faune (en plus des coûts figurant dans l'annexe 5.3.4)	Autres services de l'Etat de Fribourg
1	Traitement en taillis	7'500	2'600	4'900			
2a	Étagement	25'500	21'300	3'800			400
4&5	Sécurité en "forêt urbaine"	18'000	7'600	3'500	3'800	3'000	100
	Total des mesures	51'000	31'500	12'200	3'800	3'000	500
	Imprévis (env. 10%)	5'100	3'150	1'220	380	300	50
	Total général	56'100	34'650	13'420	4'180	3'300	550
	Montant annuel de la contribution	4'675	2'888	1'118	348	275	46

* à affiner en fonction des concepts ad hoc à développer

6. Approbation